

UNIVERSITI SAINS MALAYSIA

Peperiksaan Semester Kedua
Sidang Akademik 2004/2005

Mac 2005

RPK 233 – Kaedah Analisis Perancangan

Masa: 3 jam

Sila pastikan bahawa kertas peperiksaan ini mengandungi **TIGA** muka surat yang tercetak sebelum anda memulakan peperiksaan ini.

Jawab **SEMUA** soalan.

1. (a) Terangkan secara ringkas **Enam (6)** model unjuran penduduk.
(12 markah)
- (b) Terangkan secara ringkas **Enam (6)** model guna tanah berikut:-
 - (i) Model Von Thunen
 - (ii) Model Concentric
 - (iii) Model Sector
 - (iv) Model Nuclei
 - (v) Model Hybrid
 - (vi) Model Land Economics(13 markah)
2. Pihak pentadbiran USM ingin memilih "Pendidik Cemerlang" di kalangan pensyarah-pensyarah setiap Pusat Pengajian. Salah satu komponen yang dinilai adalah pendapat pelajar-pelajar melalui borang soal selidik. Bincangkan:-
 - (a) Kriteria-kriteria "Pendidik Cemerlang" yang ingin anda gunakan;
 - (b) Rangka persampelan yang ingin digunakan;
 - (c) Teknik pemilihan sampel di kalangan pelajar PBP;
 - (d) Kriteria penentuan saiz sampel yang anda gunakan;
 - (e) **Lima (5)** contoh soalan tertutup yang ingin anda gunakan di dalam borang soal selidik.(25 markah)
3. (a) Sebagai seorang jururancang yang bertugas di Pihak Berkuasa Tempatan kita tidak boleh lari daripada membuat keputusan dalam perancangan yang sering memberi impak kepada alam sekitar dan penggunaan sumber asli. Huraikan **persoalan-persoalan** yang perlu diberi perhatian oleh jururancang tersebut.
 - (b) Bincangkan apakah dia **Analisis Kos Faedah**?
 - (c) Dalam membuat analisis bagi menentukan mod pengangkutan yang terbaik untuk dijadikan model dan seterusnya dapat memberi manfaat kepada pengusaha, pengguna dan masyarakat, kita perlu mengambil kira pelbagai kos yang terlibat. Huraikan **kos-kos** tersebut.(25 markah)

- 3 -

4. Bincangkan kaedah dan cara pelunjuran perumahan untuk menentukan keperluan unit kediaman bagi kawasan Seberang Perai untuk tahun 2010.

(25 markah)

- ooo OO ooo -