

DEDIKASI KHAS

KEPADA IBU BAPA

DAN

AHLI-AHLI KELUARGA

YANG DISAYANGI

DAN DIHORMATI

SERTA

KEPADA SEMUA YANG HIDUP

DI ALAM BUMI INI

YANG IKHLAS

CHAN SIEW CHONG

RUL 573 PENYELIDIKAN ATAS DAYA USAHA PELAJAR

PERANAN PERANCANG BANDAR DALAM SEKTOR SWASTA

(Pandangan Konsultan Perancang Swasta Terhadap Prospek Perancangan di Malaysia)

Disediakan Oleh

CHAN SIEW CHONG

P-RM 0338

Thesis ini diserahkan kepada Universiti Sains Malaysia

Untuk memenuhi sebahagian keperluan bagi mendapat

Ijazah Sarjana Sains Perancangan

**PUSAT PENGAJIAN PERUMAHAN, BANGUNAN DAN PERANCANGAN
UNIVERSITI SAINS MALAYSIA**

FEBRUARI 1998

ABSTRAK

ABSTRAK

Aktiviti perancangan persekitaran fizikal untuk keselesaan kehidupan manusia telahpun wujud pada masa silam apabila bermulanya kewujudan dan pembentukan penempatan kekal manusia. Sehingga masa kini, profesion perancang menjadi semakin penting dan menjadi semakin unik di kedua-dua sektor kerajaan dan sektor swasta. Terdapat banyak faktor yang mengakibatkan pengukuhan status perancang ini, di antaranya termasuk : Pelindungan akta dan perundangan (Walaupun masih belum beroperasi sepenuhnya), sifat profesion perancang yang anjal dan tren pembangunan yang semakin besar dan rumit (Sungguhpun krisis-krisis ekonomi menyebabkan sesetengah kemerosotan).

Pertamanya, dengan adanya pelindungan akta dan pertubuhan profesional, kedudukan profesion perancang dalam proses pembangunan dapat dipertingkatkan. Sifat profesion perancang yang anjal pula membolehkan konsultan menjalankan pelbagai tugas sama ada dalam bidang perancangan ataupun selain daripada itu. Tambahan pula, dengan kewujudan tren-tren pembangunan yang kini semakin besar dan rumit ini, profesion perancang dalam sektor swasta khususnya dapat memainkan fungsi yang lebih ketara, terutamanya dalam usaha menyelesaikan masalah-masalah dan konflik dalam keseluruhan sistem pembangunan.

Dalam kajian ilmiah ini, fokus penyelidikan diberi ke atas betapa keberkesanan ketiga-tiga faktor (Pelindungan akta dan pertubuhan, sifat profesion dan tren pembangunan) prospek konsultan perancang swasta dalam proses pembangunan dalam konteks Malaysia. Pengaruh faktor-faktor ini sama ada akan mempertingkatkan ataupun menurunkan kerjaya perancang swasta juga akan dikaji.

ABSTRACT

Planning activities in a physical environment for comfortable living had since started during ancient times when early human settlements were formed and existed. Until now, the planning profession is getting more and more important in both the public and private sectors. There are many factors contributed in the strength of this planning status, and they are: The statutory protection of planning acts, the nature of the planning profession itself and the recent complicated and larger scale development trends.

Firstly, with the protection of the planning acts and the professional body, the standard of the planning profession in the development process and its status has been improved. The diversified nature of the planning profession has also enabled planning consultants to carry out their tasks in either of the planning field or other related activities more effectively. Furthermore, with the current development trends, the planner plays a very important role in solving planning problems and conflicts within the whole development system.

In this study, research has been focused towards the effectiveness of three main factors (The protection of acts and professional body, the nature of planning profession and the development trends) which oversees the prospects of a private planning consultant in the development process within the Malaysian context. The influences of these three factors, which might improve or degrade the status of the planning profession in the private sector, will also be studied.

PENGHARGAAN

PENGHARGAAN

Setinggi-tinggi penghargaan dan terima kasih kepada penyelia penyelidikan ini, Dr. Lee Lik Meng yang telah memberi saya segala bimbingan, tunjukajar serta sokongan motivasi sepanjang penyediaan penyelidikan ini. Tanpa bimbingan beliau, kajian ini mungkin tidak boleh disiapkan di dalam tempoh waktu yang dirancang.

Di samping itu, terima kasih juga ditujukan kepada lain-lain pensyarah Pusat Pengajian Perumahan, Bangunan dan Perancangan yang terlibat secara langsung menyediakan asas ilmu kefahaman penyelidikan dan perancangan yang membantu saya menjalankan kajian ini dengan lebih berkesan, terutamanya Profesor Dr. Ghani Salleh, Profesor Madya Dr. Alip Rahim, Profesor Madya Dr. Mohammed Amiruddin Fawzi Bahaudin dan Dr. Nurwati Badarulzaman.

Tidak lupa juga ingin saya rakamkan penghargaan kepada sahabat-sahabat saya, pihak Pertubuhan Perancang Malaysia (Malaysian Institute of Planners), dan konsultan-konsultan perancang swasta ditemuduga yang sentiasa sedia membantu. Kepada semua, terutamanya ibubapa dan keluarga saya yang menjadi aspirasi kepada kejayaan hidup saya, pengorbanan kalian tidak akan saya lupakan.

SENARAI ISI KANDUNGAN

ABSTRAK	I - II
PENGHARGAAN	III
SENARAI KANDUNGAN	IV - VI
SENARAI JADUAL	VII
SENARAI LAMPIRAN	VIII

<u>SENARAI KANDUNGAN</u>	<u>Muka Surat</u>
1. PENGENALAN	1
1.1 LATARBELAKANG	1
1.2 MASALAH	3
1.3 HIPOTESIS	4
<i>1.3.1 Sub-hipotesis (1)</i>	<i>4</i>
1.3.1.1 Tujuan	4
1.3.1.2 Angkubah.....	4
<i>1.3.2 Sub-hipotesis (2)</i>	<i>5</i>
1.3.2.1 Tujuan	5
1.3.2.2 Angkubah.....	5
<i>1.3.3 Sub-hipotesis (3)</i>	<i>6</i>
1.3.3.1 Tujuan	6
1.3.3.2 Angkubah.....	6
1.4 MAFLAMAT	7
1.5 METODOLOGI	7
1.6 SKOP KAJIAN	10
1.7 RUMUSAN	10
2. PERANAN PERANCANG BANDAR DALAM SEKTOR SWASTA	11
2.1 PENGENALAN	11
2.2 DEFINISI PERANCANGAN	11
2.3 PERANAN PERANCANG DALAM ASPEK PEMBANGUNAN ALAM BINA	17
2.4 KESAHIHAN PERANCANG DIANGGAP SEBAGAI SUATU PROFESION	22
2.5 KRISIS-KRISIS YANG DIHADAPI OLEH PROFESION PERANCANGAN.....	27
2.6 KEUPAYAAN PROFESION PERANCANG MENGHADAPI CABARAN-CABARAN KRISIS INI	31
<i>2.6.1 Sifat profesion perancang yang inovatif dan keanjalan yang tinggi.....</i>	<i>32</i>
2.6.1.1 Kategori Teoritikal.....	36
2.6.1.2 Kategori amalan kerja (practical)	37

2.6.2 Peranan perancang dalam proses pembangunan.....	42
2.6.3 Tren dan corak pembangunan masa kini dan masa depan :.....	48
2.7 RUMUSAN	52
3. PENGANALISISAN DAN PENEMUAN PROSPEK PERANCANG DALAM BIDANG SWASTA	54
3.1 PENGENALAN	54
3.2 PENENTUAN SAIS SAMPEL	56
3.3 KAJIAN LATARBELAKANG SYARIKAT KONSULTAN	59
3.3.1 Jangkamasa perkhidmatan konsultan perancang.....	59
3.3.2 Cara operasi syarikat konsultan.....	60
3.4 MENGAJI SIFAT DAN SIKAP PROFESION PERANCANGAN DALAM URUSAN PEMBANGUNAN	61
3.4.1 Kebolehlaksanaan ideologi perancangan dalam situasi sebenar	61
3.4.2 Faktor-faktor luaran yang menentukan kejayaan profesion perancang.....	63
3.4.3 Faktor-faktor dalaman (sifat perancang) yang menentukan kejayaan profesion perancang... ..	65
3.4.4 Pelibatan kepentingan awam (penduduk tempatan) dalam proses perancangan	67
3.4.5 Inisiatif yang diambil oleh konsultan perancang untuk memperuntukkan kemudahan-kemudahan yang diperlukan	67
3.5 MENGUJIKAJI PENDEKATAN PERANCANGAN YANG BIASA DIGUNAKAN OLEH KONSULTAN	68
3.5.1 Kegunaan aspek-aspek perancangan yang dipelajari secara akademik dalam alam pekerjaan.....	69
3.5.2 Pendekatan profesional yang digunakan untuk menyediakan Laporan Cadangan Pemajuan.....	70
3.6 MENGAJI STATUS / KEDUDUKAN PERANCANG ANTARA PROFESION-PROFESION ALAM BINA.....	71
3.6.1 Tahap kepentingan perancang dalam proses pembangunan	72
3.6.2 Hasil kerja yang biasanya disediakan dilakukan oleh konsultan.....	73
3.6.3 Kepentingan profesion perancang berbanding dengan profesion lain (dari segi)	75
3.7 MENGUJIKAJI PENGARUH DAN PERUBAHAN PERKEMBANGAN LUAR (SKALA MAKRO) TERHADAP PROSPEK PERANCANG	78
3.7.1 Tren pembangunan besar-besaran : Projek pembinaan projek besar.....	78
3.7.2 Implikasi projek pembangunan skala besar terhadap peluang / prospek konsultan.....	79
3.7.3 Keperluan perlindungan akta dan pertubuhan profesional terhadap bidang perancangan.....	80
3.8 PENEMUAN	83
3.8.1 Pertumbuhan bidang profesion perancang masih pada tahap awal	83
3.8.2 Pergantungan kepada perlindungan akta dan pertubuhan profesional.....	84
3.8.3 Kepakaran dan pengetahuan teknikal lebih diperlukan berbanding dengan prinsip-prinsip dan falsafah perancangan.	84
3.8.4 Penglibatan penduduk dalam proses perancangan tidak ditekankan	84

3.8.5 Bidang dan tanggungjawab perancangan belum dieksploitasi dengan sepenuhnya	85
3.8.6 Sifat perancangan yang anjal (flexible).....	86
3.9 RUMUSAN	86
4. CADANGAN PENINGKATAN PROSPEK PERANCANG DALAM SEKTOR SWASTA	88
4.1 PENGENALAN	88
4.2 KERAJAAN	89
4.2.1 Mempertingkatkan dan Memperkukuhkan Sistem Perancangan.....	89
4.2.2 Mengeksploitasikan prospek perancang yang lebih banyak	90
4.2.3 Kawalan pembangunan.....	91
4.3 SWASTA	92
4.3.1 Mengalih kepada strategi-strategi pembangunan untuk jangka panjang.....	92
4.4 ORANG AWAM / KOMUNITI MASYARAKAT	93
4.4.1 Memberi kesedaran untuk melibatkan diri dalam pembangunan	93
4.5 INSTITUSI PENGAJIAN TINGGI.....	94
4.5.1 Menseimbangkan Kedua-dua Aspek Teoritikal dan Praktikal dalam Bidang Perancangan....	94
4.6 PERTUBUHAN PROFESIONAL.....	97
4.6.1 Membentuk Jawatankuasa Perancangan yang Lebih Bersistematik.....	97
4.6.1.1 Mencadangkan Pemeriksaan Laporan Cadangan Pemajuan.....	97
4.6.1.2 Penguatkuasa akta pertubuhan profesional yang lebih ketat	97
4.6.1.3 Memperbanyakkan aktiviti kajiselidik dan pembangunan (research and development)	98
4.7 PROFESION PERANCANG	99
4.7.1 Sifat Perancang yang Anjal Harus Digalakkan dan Dipertingkatkan	99
4.7.2 Mengembangkan liputan perkhidmatan dalam lingkungan kemampuan perancang.....	100
4.7.3 Memperbanyakkan teknologi moden dalam usaha penyediaan pelan.....	100
4.8 RUMUSAN	101
5. RUMUSAN	102

SENARAI JADUAL

SENARAI JADUAL

Muka Surat

JADUAL 3.1: JANGKAMASA OPERASI SYARIKAT KONSULTAN PERANCANG	60
JADUAL 3.2: CARA OPERASI SYARIKAT KONSULTAN PERANCANG	61
JADUAL 3.3 : PENDAPAT PERANCANG BANDAR TERHADAP IDEOLOGI PERANCANGAN.....	62
JADUAL 3.4 : KORELASI ANTARA KEPENTINGAN IDEOLOGI DAN PERMINTAAN PERKHIDMATAN PERANCANG	63
JADUAL 3.5 : FAKTOR-FAKTOR LUARAN YANG MENENTUKAN KERJAYA PERANCANG SWASTA.....	64
JADUAL 3.6 : FAKTOR-FAKTOR DALAMAN YANG MENENTUKAN KERJAYA PERANCANG.....	66
JADUAL 3.7 : PENDAPAT PERANCANG BANDAR TERHADAP KEPENTINGAN AWAM.....	67
JADUAL 3.8 : PENDAPAT PERANCANG BANDAR TERHADAP INISIATIF PERANCANGAN.....	68
JADUAL 3.9 : KEGUNAAN ASPEK PERANCANGAN YANG DIPELAJARI DALAM SITUASI SEBENAR.....	70
JADUAL 3.10 : PENDAPAT PERANCANG BANDAR TERHADAP PENDEKATAN PERANCANGAN YANG DIGUNAKAN	71
JADUAL 3.11 : TAHAP KEPENTINGAN PERANCANG DALAM PROSES PEMBANGUNAN.....	73
JADUAL 3.12:HASIL KERJA YANG BIASANYA DISEDIAKAN OLEH KONSULTAN PERANCANG	74
JADUAL 3.13 : SUSUNAN KEPENTINGAN PROFESION (BERASASKAN PANDANGAN PERANCANG SWASTA).....	76
JADUAL 3.14 : PENDAPAT PERANCANG TERHADAP KEMAMPUAN MENGAMBIL ALIH KERJA PROFESION LAIN	77
JADUAL 3.15 : PENDAPAT RESPONDEN TERHADAP PEROLEHAN KEUNTUNGAN	78
JADUAL 3.16 : PERSETUJUAN PERANCANG BANDAR TERHADAP TREN PEMBANGUNAN SEMAKIN BERTAMBAH	79
JADUAL 3.17: PENDAPAT PERANCANG BANDAR TERHADAP PELUANG PEKERJAAN BERTAMBAH AKIBAT SKALA PEMBANGUNAN	79
JADUAL 3.18 : PERSILANGAN ANTARA TREN PEMBANGUNAN DAN JUMLAH KES DITERIMA	80
JADUAL 3.19: PENDAPAT PERANCANG BANDAR TERHADAP PERMINTAAN PERKHIDMATAN PERANCANG.....	81
JADUAL 3.20 : PERHUBUNGAN ANTARA KEPERLUAN PELINDUNGAN AKTA DAN PERMINTAAN PERKHIDMATAN PERANCANG.....	82
JADUAL 3.21 : KORELASI ANTARA KEMAMPUAN PERANCANG DAN PROSPEK DI BIDANG SWASTA	83

SENARAI LAMPIRAN

SENARAI LAMPIRAN

Muka Surat

RUJUKAN 105

LAMPIRAN 1 MODEL ‘CONTRACTED’ PROFESIONALISME 109

LAMPIRAN 2 MODEL AGENSI PERANCANG 110

LAMPIRAN 3 PROSES PEMBANGUNAN HARTANAH 111

LAMPIRAN 4 RANGKA HIPOTESIS 113

CONTOH BORANG SELIDIK 114

BAB 1

1. PENGENALAN

1.1 Latarbelakang

Kewujudan aktiviti perancangan bandar boleh dikatakan bermula sejak zaman silam apabila tamadun manusia bermula dengan adanya petempatan kekal di lembah-lembah sungai. Walau bagaimana pun, pada zaman silam tersebut, profesion perancangan ini tidak mempunyai suatu identiti yang jelas dan tidak dapat sesuatu kumpulan pakar yang digelar sebagai 'perancang bandar' selaku aktor yang penting dalam proses pembangunan dan perkembangan bandar-bandar silam ini. Ini kerana kebanyakan kerja-kerja perancangan ditentukan dan diarahkan oleh raja empayar tersebut.

Akan tetapi pada tahun 1880 an, akibat merebaknya wabak-wabak penyakit selepas Zaman Revolusi Industri disebabkan pengurusan dan perkembangan urbanisasi yang tidak bersistematik, peranan dan kepentingan perancang dititikberatkan untuk menyusun semula, membentuk serta menguruskan suatu suasana dan persekitaran kehidupan bandar yang berkualiti dan sihat untuk masyarakat sejagat.(Peter Hall, 1974)

Kini, akibat perkembangan teknologi dan kadar urbanisasi yang semakin pesat, bilangan dan skala projek-projek pembangunan mahupun kerajaan ataupun swasta semakin bertambah. Oleh itu, peranan perancang bandar sebagai salah seorang aktor dalam alam bina menjadi lebih ketara kerana dalam setiap peringkat perancangan dan pembangunan ini, pihak pemaju perlu mengambil kira pendapat-pendapat dan

kebenaran perancang akibat penguasaan undang-undang perancangan dan kematangan profesion perancangan ini.

Memandangkan profesion perancangan semakin bertumbuh dan berkembang maju, maka banyak kajian dilakukan ke atas profesion ini untuk memperkayakan struktur dan falsafah perancangan. Di antara mereka termasuk : Perancangan Sosial Ekonomi, Perancangan Pengangkutan, Perancangan Persekitaran, malahan Profesion dan Identiti Perancang sendiri.

Melalui kajian-kajian dan penyelidikan-penyelidikan yang dijalankan, ini bukan sahaja membolehkan aspek-aspek perancangan lain dan berkaitan dapat diterokai, malahan status dan identiti perancangan dalam proses pembangunan alam bina telah pun dapat diperjelaskan dan diidentifikasikan. Dengan adanya berkembang maju bidang perancangan bandar dan desa, pakar perancang bandar, khasnya konsultan perancang swasta dapat berperanan lebih pro-aktif untuk merancang persekitaran fizikal yang lebih berkualiti untuk kehidupan manusia kerana kebanyakan projek-projek pembangunan, mahupun di negara-negara asing ataupun Malaysia, mula menggalakkan penglibatan sektor swasta.

Oleh itu, dalam kajiselidik ini, tumpuan utama kajian diberikan ke atas usaha mengujikaji keupayaan dan keanjalan profesion perancang swasta mengamalkan kerja-kerja perancangan mereka supaya suatu persekitaran fizikal yang menguntungkan semua dapat dihasilkan iaitu - menjaga keseimbangan dan kepuasan

pelbagai pihak dengan didorong oleh beberapa faktor-faktor dalaman dan luaran yang tertentu.

1.2 Masalah

Berdasarkan asal-usul kajian yang dicadangkan seperti di atas, maka timbullah persoalan utama dalam kaji selidik ini, iaitu :

Apakah faktor-faktor yang menyebabkan profesion perancang, terutama bagi konsultan perancang swasta, dapat memperkekalkan dan mempertingkatkan prestasi dan prospek mereka dalam bidang pembangunan alam bina?

Berasaskan persoalan utama ini pula, masalah-masalah kecil dapat diperincikan. Persoalan seterusnya termasuk : Apakah peranan yang dimainkan oleh konsultan perancang dalam pembangunan bidang swasta ? Adakah sifat-sifat profesion perancang yang berkeanjalan (flexibliti) tinggi dan berinovatif dapat memperkukuhkan status perancang ? Adakah kemampuan perancang yang meliputi bidang-bidang yang luas dapat menguntungkan kedudukan mereka dalam proses perancangan ? Sikap amalan kerja perancang yang manakah lebih ditekankan, adakah lebih mementingkan pemikiran ide-ide baru, ataupun kerja-kerja teknikal dan penganalisan yang lebih canggih ? Adakah kepentingan orang awam juga dititikberatkan dalam usaha merancang ? Dan adakah unsur ini menjadikan salah satu faktor yang utama untuk mempertingkatkan permintaan perancang dalam bidang swasta ?

Jika tidak, apakah faktor-faktor lain yang lebih penting dalam proses pembentukan status perancang ? Adakah keperluan akta dan perlindungan pertubuhan profesion perancang lebih ditekankan ? Ataupun tren pembangunan masa sedia ada yang berorientasikan skala secara besar-besaran lebih menguntungkan perancang ?

1.3 Hipotesis

Hipotesis utama dalam perbincangan tesis ini adalah :

Permintaan terhadap perkhidmatan konsultan perancang di sektor swasta semakin meningkat adalah disebabkan oleh penggubalan perundangan, sifat perancangan yang anjal, dan trend pembangunan yang menggalakkan. Daripada hipotesis ini, maka sub-hipotesis dan angkubah-angkubah dapat dibahagikan seperti berikut :

1.3.1 Sub-hipotesis (1)

Kejayaan prospek perancang swasta adalah disebabkan oleh sifat profesion yang anjal (flexible), iaitu dapat mengambil kira kepentingan semua pihak. Kedua-dua kepentingan pihak (pemaju dan masyarakat) dapat dijagai dan dipertingkatkan.

1.3.1.1 Tujuan

Untuk mengujikaji flexibiliti perancang swasta dalam menjagai keseimbangan keuntungan pemaju dan kualiti hidup masyarakat.

1.3.1.2 Angkubah

- Hirarki berdasarkan pertimbangan kepentingan faktor-faktor semasa proses pembangunan.

- Hirarki penilaian dan penggunaan teknik profesional yang ada untuk seseorang perancang dalam menjalankan tugasnya.
- Pendekatan yang digunakan untuk merancang apabila kebajikan orang awam terlibat.

1.3.2 Sub-hipotesis (2)

Kejayaan prospek perancang swasta adalah disebabkan terdapat perlindungan akta dan perlindungan pertubuhan profesional yang mendesakkan / menetapkan pemaju-pemaju mendengar nasihat konsultan semasa membuat permohonan pembangunan.

1.3.2.1 Tujuan

Untuk mengenalpasti impak-impak penguatkuasaan undang-undang / akta dan pertubuhan profesional perancang terhadap perancang swasta dalam urusan perancangan.

1.3.2.2 Angkubah

- Kuantiti kerja yang dihasilkan : Penambahan kuantiti projek yang diterima akibat penguatkuasaan undang-undang perancangan.
- Kualiti kerja yang dihasilkan : Jenis kepakaran yang diminta dalam melakukan kerja-kerja perancangan, iaitu : Kerja-kerja teknikal (seperti : melukis pelan) dan kerja-kerja pengurusan, penganalisan dan sebagainya, yang memerlukan kepakaran yang lebih tinggi.

- Tahap kerja yang dilakukan : Dari tahap perancangan hingga ke tahap pengurusan dan pengawalan pembinaan dalam sistem pembangunan sesuatu projek pembinaan.
- Pendapat dan pandangan terhadap keperluan perlindungan dan pengawalan akta-akta perancangan dan pertubuhan profesional.

1.3.3 Sub-hipotesis (3)

Pembangunan skala besar-besaran, iaitu : Projek pembangunan yang berorientasikan gabungan usahasama antara pihak swasta dan kerajaan serta tahap antarabangsa, membuka peluang kepada perancang swasta menceburi proses pembangunan.

1.3.3.1 Tujuan

Untuk menilai impak-impak positif yang dibawa oleh tren pembangunan semasa terhadap prospek perancang swasta.

1.3.3.2 Angkubah

- Skala projek yang diterima
- Perubahan bilangan projek yang diterima : Penambahan ataupun pengurangan
- Pendapat dan pandangan terhadap trend pembangunan

Kebenaran hipotesis-hipotesis yang disebut di atas harus dibuktikan melalui ujikaji korelasi antara angkubah-angkubah yang disenaraikan di atas supaya suatu sinopsis hasil kajian yang lebih menyeluruh dapat diperolehi.

Jikalau semua / kebanyakan angkubah dibukti mempunyai korelasi yang positif di antara satu sama lain, maka hipotesis utama kajian ini terbukti mempunyai nilai / makna kebenarannya, dan dapat diterima.

1.4 Matlamat

Mengujikaji dan mengenalpasti faktor-faktor dalaman dan luaran yang mempergiatkan dan memperkukuhkan kepentingan perancang swasta dalam proses pembangunan fizikal.

1.5 Metodologi

Setelah suatu isu kajian secara am (melalui minat dan pemerhatian pengkaji) ditetapkan, maka pembacaan asas dijalankan untuk memperjelaskan dan menumpukan skop yang ingin dikaji. Pembacaan secara am dilakukan terhadap buku-buku teks, majalah-majalah dan journal-journal supaya suatu senario secara asas dapat diperolehi.

Selepas itu, tumpuan skop dikemaskinikan dengan mempertimbangkan kebolehlaksanaan topik yang ingin dikaji dan kemungkinan halangan untuk mendapat data. Seterusnya, konsep dan sinopsis asas dapat diterangkan dalam rangka dan format perbincangan yang lebih jelas dan sistematik semasa menyediakan proposal tesis. Data yang disenaraikan dalam proposal tesis dijadikan bahan rujukan utama (literature review).

Kemudian, asas skop kajian diperkembangkan, diperhalusi dan diperkemaskan lagi dalam pembacaan kali kedua. Butir-butir penting dipetik, dimasukkan dan disusun semula dalam Bab Kedua supaya mesej-mesej utama topik kajian dapat disampaikan secara sistematik. Tujuan utama bab ini adalah sebagai rujukan asas (literature review) untuk keseluruhan penyelidikan. Sungguhpun jenis data yang diliputi adalah secara teori sahaja, tetapi ia juga merupakan hujah-hujah penting untuk menyebelahi pendirian pengkaji.

Pada peringkat pengumpulan data, haluan / skop sumber data yang dikumpulkan pada asasnya terdiri daripada data primer (yang terutama) dan data sekunder. Data primer yang dimasukkan di sini, termasuk : Bancian sampel (melalui penyedaran borang soal selidik kepada agensi / perancang swasta) dan wawancara secara individu mengenai isu-isu seperti berikut : -

1. Kepentingan perancang - boleh dikecualikan ataupun tidak.
2. Tahap pendapatan.
3. Skop kerja yang mampu dilakukan.
4. Keistimewaan perancang - tahap pemilikan kuasa dalam proses pembangunan.
5. Prospek masa depan bagi perancang bandar.
6. Kelebihan profesion perancang berbanding dengan profesion-profesion lain dari pelbagai bidang dalam alam bina, seperti : Arkitek, Geografi dan Pengurusan.
(Perbandingan antara profesion melalui kepentingan hirarki kepentingan)
7. Keperluan perlindungan akta dan pertubuhan profesional terhadap perancangan.

8. Kepentingan tren pembangunan secara besar-besaran terhadap prospek perancang swasta.

Data sekunder pula termasuk :

1. Laporan tahunan yang dikeluarkan oleh PPM (Persatuan Perancang Malaysia) mengenai perkembangan bidang perancangan (dengan berdasarkan kepada isu-isu yang disenaraikan)
2. Majalah / Journal yang relevan / berkenaan yang dikeluarkan dan dikaji oleh negara-negara asing, termasuk : Majalah Town Planning Review, Town and Country Planning dan sebagainya.

Pada peringkat penganalisan, Program perkomputeran SPSS akan digunakan untuk menghasilkan rumusan data dalam bentuk jadual (dengan menunjukkan kekerapan dan nilai peratusan). Pendekatan-pendekatan penganalisan lebih tertumpu kepada penganalisan deskriptif.

Selepas penganalisan ini, diharap selain hipotesis yang dinyatakan terbukti ataupun tidak, malahan penjelasan keadaan semasa yang dihadapi oleh perancang swasta juga dapat dicerminkan seberapa menyeluruh yang mungkin.

Dalam bahagian penutup dan cadangan ini, selain memastikan kebenaran dan kepercayaan hipotesis yang dicadangkan, cadangan-cadangan juga akan diberi untuk mempertingkatkan potensi dan situasi ini.

1.6 Skop Kajian

1. Unit analisis kajian ini adalah terdiri daripada konsultan perancang swasta yang bertaualiah dan berdaftar dengan MIP (Institut Perancang Malaysia). Syarikat yang ditubuh tersendiri dan bebas beroperasi dalam urusan perancang bandar dan desa.
2. Sais unit analisis yang diambil adalah sebanyak 64 unit syarikat yang dipetik dari senarai yang dikemaskini oleh MIP sehinggalah pada tahun 1997. Akan tetapi, sais sampel yang lebih kecil akan diambil memandangkan konstrain masa penyelidikan yang amat terhad.
3. Perbincangan peranan perancang yang dibincangkan tertumpu kepada keupayaan dan penggunaan 'expertise' dalam urusan perancangan harian bagi pelbagai jenis klien.

1.7 Rumusan

Melalui perbincangan kajian ilmiah ini, suatu senario prospek konsultan perancang dalam bidang swasta dapat diperolehi. Dengan itu, isu dan masalah yang dihadapi oleh konsultan-konsultan serta tren-tren dan perkembangan yang terakhir dapat dikenalpasti. Berdasarkan kepada penemuan-penemuan ini, maka cadangan-cadangan pembaikan yang lebih konstruktif dibentuk supaya prospek dan skop pekerjaan dan kualiti profesion konsultan perancang yang lebih baik dan produktif dapat diwujudkan pada masa depan.

BAB 2

2. PERANAN PERANCANG BANDAR DALAM SEKTOR SWASTA

2.1 Pengenalan

Perancang bandar dan desa, sama seperti pakar-pakar lain, seperti : Arkitek dan pengurus projek, boleh dikatakan sebagai salah seorang pakar yang penting dalam usaha pembangunan alam bina. Akan tetapi, tidak sama seperti profesional lain, seperti Arkitek dan pengurusan binaan, perancang bandar dan desa mempunyai misi / peranan yang unik dan tersendiri dalam merancang, merekabentuk, menghasilkan dan mengurus suatu persekitaran kehidupan yang sesuai, bukan sahaja untuk perseorangan / individu, malahan untuk keseluruhan komuniti secara amnya.

2.2 Definisi Perancangan

Sebelum meninjau kepentingan dan peranan seseorang perancang dalam proses dan progres sesuatu projek pembangunan, patutlah definisi yang dimaksudkan oleh perancangan ini ditentukan terlebih dahulu.

Jikalau ditinjau dari definisi secara amnya, menurut Kamus Oxford (Simpson dan Weiner, 1989), perancangan bermaksud “suatu aktiviti kelakuan atau hasilnya dari seorang perancang, aktiviti pembentukan suatu rancangan; ataupun proses penghasilan suatu pelan dan diagram.”

Dalam Kamus Webster (Woolf, Artin, dan Crowford, 1980) pula, perancangan dimaksudkan sebagai “suatu aktiviti menyusunatur bahagian untuk sesuatu rekabentuk; menghasilkan dan merealisasikan sesuatu hasrat ataupun pencapaian sesuatu projek ataupun suatu niat untuk menghasilkan / merealisasikan sesuatu.”

Akan tetapi, jika meninjau definisi perancangan dalam konteks yang lebih spesifik, iaitu penumpuan ke atas konteks perancangan bandar dan desa, definisi yang diberi adalah jauh lebih mendalam dan terperinci daripada apa yang dinyatakan dalam kamus-kamus secara amnya.

Misalnya, menurut Peter Cowan (1973), definisi perancangan bandar dan desa yang biasanya dimaksudkan dalam kamus-kamus dapat dibahagikan kepada dua kategori definisi yang utama, iaitu :

- (1) berkenaan dengan aktiviti membuat plan dan gambar, serta
- (2) aktiviti berkaitan dengan membentuk strategi, plan dan sebagainya.

Walaupun demikian mengikut penekanan beliau, tumpuan kajian aspek perancangan bandar dan desa harus diberi kepada definisi kategori kedua kerana pada pandangan beliau, definisi yang dimaksudkan lebih berkaitan dengan aktiviti perancangan sebenar. Ini bermakna bahawa aktiviti-aktiviti yang diamalkan oleh seseorang perancang bukan semata-matanya membuat plan dan gambar sahaja.

Sebenarnya, tidak terdapat suatu pendekatan ataupun metod yang dapat memberi suatu definisi yang tetap dan tepat untuk mencerminkan konteks / makna aspek perancangan yang sebenar. Definisi perancangan boleh berubah-ubah mengikut niat, sasaran dan skop subjek kajian yang ingin ditujui oleh seseorang pengkaji.

Walaupun dalam konteks perbincangan perancangan bandar dan wilayah yang ditumpukan kepada hanya peranan perancang sahaja, definisi yang diberi juga berbeza-beza mengikut pendapat pakar-pakar perancangan. Di sini, disenaraikan beberapa definisi yang diberi oleh tokoh-tokoh perancang yang terkenal. Di antara mereka, termasuk :

- (1) Peter Hall (1974): Perancangan berkaitan dengan pencapaian sesuatu objektif dengan sengaja, yang dikuti oleh susunatur dalam suatu jujukan yang bertertib.
(lebih tumpu kepada perancangan fizikal dan gunatanah dalam konteks secara am)
- (2) John Ratcliffe (1974): Menyediakan tapak yang betul pada masa yang tepat dan di tempat yang sesuai kepada mereka yang memerlukan.
(lebih tumpu kepada pembangunan fizikal)
- (3) George Chadwick (1978): Proses pemikiran manusia dan tindakan yang berlandaskan pemikiran tersebut untuk masa depan.
(lebih mementingkan konteks falsafah dan ideal perancangan)

(4) Thomas Sharp (1945): Percubaan untuk merumuskan prinsip-prinsip yang dapat membantu kita mencipta sesuatu latarbelakang fizikal yang bertamadun untuk kehidupan manusia.

(menumpukan aplikasi perancangan dari teori ke dalam bentuk fizikal.)

(5) Keeble Lewis (1969): Kesenian dan sains yang menyusunatur kegunaan tanah, petempatan bangunan, dan saluran-saluran komunikasi supaya dapat mencapai darjah ekonomi, keselesaan, dan keindahan maksimum yang praktikal.

(memberi definisi yang lebih menyeluruh kerana mengambil kira kedua-dua aspek sains dan seni kemanusiaan)

Manakala, pada akhir 1970an, akibat peranan dan definisi perancangan yang begitu kompleks dan rumit akibat bidang tugas dan skop perancangan bertambah luas dan pelbagai, definisi perancangan yang diperbincangkan, dibahagikan dan diperincikan dapat dibahagikan kepada 7 aspek utama seperti berikut :

- Perancangan sebagai persembahan tanggungjawab 'statutory'.
- Perancangan sebagai pengurusan tanah secara 'ad-hoc'.
- Perancangan sebagai rekabentuk bandar.
- Perancangan sebagai peruntukan maklumat yang teratur.
- Perancangan sebagai perbincangan isu dan polisi secara sistematik.
- Perancangan sebagai pengurusan tanah yang koodinasi.
- Perancangan sebagai pengurusan sosial.

Pendek kata, seperti apa yang dibuat dalam rumusan Camhis (1979 : 3), kebanyakan sifat definisi yang dipaparkan dan dimaksudkan oleh tokoh-tokoh perancang terhadap sifat perancangan adalah : objektif, berasaskan tindakan (action), bermatlamat (goals), berpemikiran, berkeputusan dan sebagainya tanpa mempunyai sebarang asas/kandungan yang subjektif, dan tidak berpihak kepada sesiapa !

Dalam rumusan yang dibuat oleh Ibrahim Wahab (1991 : 5-6) pula, perancangan boleh dikatakan sebagai suatu aktiviti yang mewujudkan persekitaran yang sesuai dengan kehidupan manusia melalui usaha merumus dan memilih polisi yang sesuai; sebagai suatu proses mencapai kehendak komuniti dan memberi faedah kepada komuniti dengan menyediakan dasar dan aktiviti perancangan yang merangkumi bidang yang luas, termasuk : Geografi, sosial, politik, fizikal, ekonomi dan corak kebudayaan yang saling berkaitan.

Oleh itu, boleh dikatakan bahawa aktiviti perancangan bukan sahaja merupakan suatu aktiviti yang merancang, mengurus dan mewujudkan suatu persekitaran yang sihat, malahan ia juga bertanggungjawab mempertingkatkan keperluan pembangunan manusia. Dengan itu, ia adalah sentiasa berubah-ubah agar memenuhi kehendak komuniti secara produktif dan positif. (Clara Greed , 1993, 11)

Walaupun demikian, pada pendapat saya, dalam konteks perancangan fizikal, perancangan bandar dan desa ini boleh dikatakan sebagai suatu kaedah / proses untuk merancang, mengurus dan merekabentuk suatu persekitaran fizikal yang sesuai dan sihat untuk manusia supaya dapat mendudukinya, bekerja dan berekreasi selepas

mengambil kira konflik-konflik fizikal (kualiti tapak, persekitaran dan sebagainya) dan bukan fizikal (sosial ekonomi dan politik).

Oleh itu, boleh dirumuskan bahawa salah satu misi perancangan yang penting, terutamanya aspek perancangan fizikal, adalah mampu menterjemahkan teori-teori dalam perancangan yang dipelajari oleh seseorang perancang ke dalam bentuk fizikal supaya dapat menguntungkan semua pihak.

Berdasarkan kepada definisi / maksud sebenar perancangan ini, maka tidak hairanlah bahawa profesion perancang ini boleh dianggap sebagai seorang ‘doktor’ untuk mengurus suatu sistem persekitaran bandar fizikal supaya elemen-elemen dalam sistem ini (manusia, trafik, dan bangunan) dan keseluruhannya dapat beroperasi dengan lebih lancar dan mampan.

Sungguhpun profesion perancang dapat dibahagikan secara kasar kepada dua kategori utama, iaitu : Perancang sektor awam dan perancang sektor swasta, tetapi dalam konteks perbincangan ini, perancang sektor swasta sahaja dibincangkan.

Penumpuan perbincangan diberi ke atas metod / kemampuan perancang untuk mengurus dan menyelesaikan konstrain-konstrain berkaitan dengan keuntungan peribadi (pemaju) dan keistimewaan masyarakat dalam proses pembangunan. Ini amatlah bergantung kepada keanjalan profesion ini (faktor dalaman) dan tren pembangunan serta perlindungan akta (faktor luar) yang dapat mempromosikan peranan seseorang perancang ini.

2.3 Peranan perancang dalam aspek pembangunan alam bina

Demi memenuhi hasrat dan wawasan perancangan yang disebutkan tadi, seseorang perancang haruslah memainkan peranan yang setimpal supaya sejajar dengan definisi perancangan. Akan tetapi, disebabkan bidang pekerjaan yang diliputi oleh seseorang perancang adalah agak meluas dan tidak menentu / tidak spesifik (Lewis, 1979, 167), maka adakalanya peranan-peranan dan status yang dimainkan oleh perancang sering menimbulkan kekeliruan (Healey, 1973).

Dengan itu, sama seperti cabaran yang dihadapi oleh definisi perancangan, skop pekerjaan dan keupayaan yang mampu dilakukan oleh seseorang perancang juga berbeza-beza dan mempunyai bidang tugas yang tidak sekata, menurut perspektif-perspektif yang diberi oleh pakar perancang sendiri ataupun orang awam terhadap profesion perancang.

Menurut Robin Thompson (1992, 11-12), beliau menyenaraikan 3 fungsi utama yang dimainkan oleh seseorang perancang dalam proses pembangunan, iaitu :

- (1) Perancang merupakan fasilitator untuk pertumbuhan ekonomi melalui mekanisme pasaran.
- (2) Perancang memainkan fungsi mengawal dan mengambil tindakan terhadap materialisme.
- (3) Perancang bermisi untuk membasmi kemiskinan dengan mempertingkatkan kualiti dan ekuiti hidup.

Pencapaian hasrat ini, mengikut pandangan beliau, dapat direalisasikan melalui enam pendekatan perancangan utama, seperti berikut :

- (1) Perancangan yang strategi (strategic planning) iaitu merancang untuk masa depan.
Satu langkah yang lebih cepat daripada tanggapan awam, iaitu meramal dan menemui masalah dan menyelesaikannya sebelum ia bertambah serius.
- (2) Perancangan yang efisien (efficient planning) supaya nilai hartanah dapat ditambah dalam proses pembangunan.
- (3) Perancangan yang berkemampuan (enabling planning) supaya dapat memupuk koordinasi antara pelbagai agensi yang terlibat dalam pembangunan.
- (4) Perancangan yang melibatkan (involving planning) supaya mengamalkan dasar pembangunan yang lebih menyeluruh dan melibatkan lebih ramai peserta yang berpendapat berlainan.
- (5) Perancangan yang berasaskan keperluan masyarakat (needs-based planning) dengan mengagihkan sumber-sumber pembangunan yang lebih adil dan saksama antara wilayah dan bandar.
- (6) Perancangan hijau (green planning) yang berasaskan pembangunan mampan yang memaksimumkan dan mengoptimumkan potensi kegunaan sumber-sumber alam.

Pendekatan tentang peranan perancang yang lebih kurang sama juga dinyatakan oleh Clara Greed (1993, 52-58). Beliau membahagikan peranan perancang kepada fungsi-fungsi seperti berikut :

- (1) “Umpire” pengadil yang menyelesaikan masalah dan konflik perancang melalui pertimbangan yang saksama dan teknik penganalisisan secara logik dan sistematik.

- (2) Sebagai technocrat yang meramal dan membuat keputusan untuk jangka masa hadapan melalui bantuan dan teknik perkomputeran yang canggih.
- (3) Sebagai perancang ekonomi yang mempengaruhi perkembangan pasaran hartanah melalui perancangan agihan sumber yang lebih optimum.
- (4) Sebagai penjaga persekitaran (environmental watchdog) untuk memastikan keseimbangan dan kualiti persekitaran dijagai.
- (5) Sebagai jurutera sosial (social engineer) dengan memenuhi keperluan masyarakat melalui peruntukan kemudahan masyarakat yang mencukupi.
- (6) Sebagai pengurus korporat (corporate manager) supaya mengintegrasikan dan memimpin pakar-pakar pembangunan untuk memperjayakan sesuatu projek pembangunan.

Pada pendapat Patsy Healey (1973) pula, selepas beliau memperhatikan pembangunan bidang perancangan yang meliputi kedua-dua aspek fizikal dan sosial, beliau membahagikan model peranan perancangan kepada 5 kategori utama : -

- (1) Perancang sebagai pengurus pembangunan bandar yang meliputi penghasilan dan pengurusan rekabentuk bandar dan pembangunan bandar yang berkualiti.
- (2) Sebagai 'bureaucrat' awam untuk mempersembahkan tanggungjawab yang ditetapkan oleh ahli-ahli politik dengan lebih berkesan.
- (3) Sebagai penganalisis polisi dengan membekalkan informasi dan perbincangan isu-isu polisi dengan membekalkan informasi dan perbincangan isu-isu polisi secara sistematik.

- (4) Sebagai penghubung / orang tengah (intermediator), terutama dalam aspek sosial / masyarakat untuk mempergiatkan hubungan kaitan di antara kelompok-kelompok masyarakat.
- (5) Sebagai pembentuk semula sosial (social reformer) untuk menyusun semula keadaan / struktur sosial dari situasi yang tidak seimbang kepada situasi yang lebih saksama.

Memandangkan bidang perancangan meliputi banyak aspek, seperti yang disarankan oleh tokoh-tokoh perancang , maka boleh dirumuskan bahawa perancang harus mempunyai keupayaan / kemampuan secara teknikal dan liputan secara am dalam bidang-bidang fizikal dan bukan fizikal (seperti : Sosiaekonomi, politik dan persekitaran), dan seterusnya, menggunakan kepakarannya sebagai seorang koordinator yang berkesan untuk memperterjemahkan komponen-komponen ini ke dalam bentuk fizikal.

Disebabkan pelbagai kepakaran diperlukan dalam bidang perancangan, maka ahli-ahli dari bidang-bidang profesional lain juga boleh menjadikan ahli-ahli penting dalam pasukan perancangan (planning team) ini (Ratcliffe, 1974, 30). Pakar-pakar yang dimaksudkan termasuk : Arkitek, pakar ekonomi, ahli politik, jurukur dan sebagainya. Ini bermakna bahawa bukan sahaja seseorang perancang harus meliputi kualiti-kualiti / ciri-ciri yang ada dari setiap jenis kepakaran, malahan pakar-pakar profesional yang lain juga harus mempunyai keistimewaan untuk merancang dalam urusan pembangunan ini.

Secara keseluruhannya, aspek-aspek yang harus diliputi oleh seseorang perancang sama ada di sektor awam ataupun di sektor swasta, pada pendapat saya, boleh dibahagikan kepada 4 kategori utama : -

- (1) Persekitaran fizikal : Bangunan, alam persekitaran dan rekabentuk bandar.
- (2) Sosial : Campur tangan kuasa politik, kebajikan dan keutamaan masyarakat, kemudahan awam dan infrastruktur.
- (3) Ekonomi : Keuntungan dan pembangunan pasaran hartanah, perindustrian, perdagangan dan perniagaan.
- (4) Pengangkutan dan lalulintas.

Pendek kata, peranan yang dimainkan oleh seseorang perancang dalam perancangan fizikal adalah lebih berorientasikan untuk merekabentuk suatu persekitaran yang baik dan berkualiti dari pelbagai segi. Perspektif pelbagai segi ini jika dirumuskan dari perbincangan pakar-pakar perancang dari atas boleh dirumuskan dan dibahagikan kepada beberapa komponen seperti berikut : Fizikal, isu persekitaran, keuntungan pasaran hartanah, perkembangan sosial ekonomi dan pengaruh politik. Seseorang perancang harus menggunakan kemampuannya dan daya pengaruh untuk menguasai elemen-elemen ini dan mengarahkan mereka ke arah utiliti fizikal yang lebih menguntungkan.

Bagi perancang sektor swasta, sekali lagi cabaran utama yang harus dihadapi dan dijangka memberi implikasi yang besar adalah : Bagaimanakah perancangan dapat memainkan status yang penting seperti profesional-profesional lain dalam proses pembangunan.

2.4 Kesahihan perancang dianggap sebagai suatu profesion

Memandangkan ada pendapat ditekankan bahawa perancang bandar harus dianggap sebagai salah satu faktor / aktor pembangunan bandar yang penting dalam arusan pembangunan alam bina (Ratchliffe, 1974, 25), terutamanya dalam pembangunan sosial, maka bidang perancangan ini harus dianggap sebagai suatu bidang profesional yang utama.

Namun demikian, mengikut Cockburn (Cowan, 1973) dan Andrew Blowers (1986, 17), profesion perancangan dikritik tidak mempunyai suatu identiti yang jelas. Ini kerana profesion ini tidak mampu menetapkan suatu skop pekerjaan yang tetap (appropriate stance), sentiasa mencetuskan keraguan tentang identiti sendiri, serta melakukan kerja penghasilan dan penilaian pelan dan proses kawalan pembangunan berasaskan pandangan yang subjektif (subjective judgement), dan bukan melalui penganalisan yang objektif dan “rational expertise”.

Walaupun demikian, profesion perancangan masih mendapat sokongan secara positif dan konstruktif dari pakar-pakar perancang. Di sini, eloklah definisi profesion / profesional diperjelaskan terlebih dahulu sebelum perbincangan profesion perancangan diteruskan.

Definisi profesional, menurut Kamus Oxford (Simpson dan Weiner, 1989), boleh dianggap sebagai suatu aktiviti yang terlibat dalam suatu profesion yang berpendidikan dan berkemahiran serta boleh dianggap mempunyai keistimewaan sosial (social superior) jikalau berbanding dengan bidang kesenian dan urusan lain. Aktiviti yang dilakukan adalah dilatih dan dipermahirkan secara teori dan saintifik dari sesuatu bidang dan boleh diasingkan dari bahagian mekanisme lain.

Penjelasan definisi yang lebih terperinci diberi oleh Millerson (1964, 28-32). Menurut pandangan beliau, profesional boleh dianggap sebagai suatu jenis pekerjaan (occupation) bukan bekerja keras (berorientasikan tenaga buruh kasar) yang mempunyai gred tinggi, dengan status yang dikenali secara subjektif dan objektif, mempunyai suatu skop kajian yang didefinisi secara sempurna dan mampu memperuntukkan perkhidmatan yang tetap, selepas diberi latihan dan pendidikan yang canggih.

Oleh itu, fungsi-fungsi utama sesuatu professional dapat dipecahkan kepada beberapa fungsi seperti berikut : -

- (1) Menpertingkatkan kualiti (Qualifying)
- (2) Menubuhkan (Organizing)
- (3) Mengkaji dan berkomunikasi (Studying and communicating)]
- (4) Mendaftarkan komponen di bawah milikan (Registeering the component)
- (5) Mempromosikan amalan yang bertaraf tinggi (Promoting high standards of conduct)

Menurut Millerson juga, sesuatu pertubuhan profesion juga harus ditubuhkan untuk melindungi status profesional, mengawal kemasukan, melindungi kepakaran dan masyarakat, berlaku sebagai kumpulan tekanan, membentuk fungsi masyarakat dan menjaga kebajikan ahli pertubuhan.

Oleh itu, bidang perancangan boleh dianggap sebagai suatu profesion kerana sama seperti profesion-profesion lain, profesion perancangan juga mempunyai pertubuhan dan akta sendiri yang disahkan oleh kerajaan, serta menjalani fungsi-fungsi yang disebut di dalam akta untuk kepentingan dan manfaat kedua-dua pihak, iaitu pihak swasta dan pihak awam.

Contoh-contoh badan / pertubuhan profesional yang sedia ada di dalam dan di luar negeri termasuk : United Kingdom (Royal Town Planning Institute), Amerika Syarikat (America Institute of Planning) dan Malaysia (Malaysia Institute of Planner).

Untuk memudahkan perbincangan profesion perancangan seterusnya, Brian McLoughlin (Cowan, 1973) telah membentuk suatu model segitiga untuk memperjelaskan dan memperincikan komponen-komponen utama dalam profesion perancangan dan hubungan kaitan antara satu sama lain. (Sila rujuk lampiran 1)

Dalam model ini, beliau memecahkan komponen-komponen tersebut kepada tiga kategori utama, iaitu :