
UNIVERSITI SAINS MALAYSIA

Second Semester Examination
Academic Session 2007/2008

April 2008

RQK 359 – Ekonomi Binaan II
(Construction Economics II)

Masa: 3 jam
Duration: 3 hours

Sila pastikan bahawa kertas peperiksaan ini mengandungi **EMPAT** muka surat yang tercetak sebelum anda memulakan peperiksaan ini.

*Please check that this examination paper consists of **FOUR** pages of printed material before you begin the examination.*

Jawab **SOALAN NO. 1** yang **DIWAJIBKAN** dan mana-mana **TIGA** soalan lain.

*Answer **QUESTION NO 1**, which is **COMPULSORY**, and **THREE** other questions.*

Soalan 1 adalah WAJIB.
Question 1 is COMPULSORY

1. (a) Dengan menggunakan RIBA Plan of Work sebagai panduan, tentukan dengan jelas di mana kegiatan-kegiatan Value Management (VM) boleh dilaksanakan, serta peserta-peserta kajian VM tersebut.

Using the RIBA Plan of Work as a guide, indicate clearly where Value Management (VM) exercises can be conducted as well as the participants of such VM exercises.

- (b) "Facilitation dianggap amat mustahak untuk kejayaan sesuatu Bengkel VM". Bincangkan.

"Facilitation is fundamental for a VM Workshop to be successful". Discuss.

- (c) Bincangkan bagaimana VM boleh mempertingkatkan status seorang Juruukur Bahan dari sudut kekreatifan serta juga penghapusan kos-kos yang tidak diinginkan.

Discuss how VM can elevate the status of the Quantity Surveyor in terms of creativity and the elimination of unnecessary costs.

- (d) Bincangkan tentang evolusi VM daripada konsep yang diperkenalkan pada tahun 1940 kepada senario masakini.

Discuss the evolution of VM from the previous concept of the 1940s to the current scenario.

- (e) Bincangkan bagaimana VM boleh di 'sahkan' dan jelaskan tentang keberkesanan VM.

Describe how VM can be authenticated and elaborate on why VM is effective.

- (f) Dengan ringkas, nyatakan manfaat-manfaat VM.

Briefly describe the benefits of VM.

(40 markah/marks)

2. (a) Anda dikehendaki menyediakan suatu kajian VM tentang mempertingkatkan status kursus Ukur Bahan di dalam sebuah IPTA. Dengan menggunakan lakaran-lakaran, huraikan tentang langkah-langkah yang akan anda laksanakan, berandaian pihak klien telah bersetuju untuk mengadakan suatu bengkel 5-hari. Penjelasan anda harus mengambilkira kesemua aspek kajian VM yang komprehensif yang akan menenuhi kehendak-kehendak pihak klien.

You are required to do a VM study regarding enhancing the status of a QS course in a public university. Describe, with the aid of illustrations, the steps that you would take, assuming that the client has agreed on a 5-day workshop. Your elaboration must encompass all aspects of a comprehensive VM study that ultimately satisfies the client's objectives.

- (b) Bincang dan bezakan di antara Design VM dan Strategik VM.

Discuss and differentiate between Design VM and Strategic VM.

(20 markah/marks)

3. (a) Berpandukan gambarajah, nyatakan tentang tiga dimensi kehendak-kehendak klien dan huraikan tentang peranan Juruukur Bahan dalam memenuhi kehendak-kehendak klien tersebut.

With the aid of illustrations, indicate the triple dimensions of the clients requirements, and describe the role of the Quantity Surveyors in satisfying the client's requirements.

- (b) Huraikan tentang bagaimana keunggulan rekabentuk memberi kesan terhadap peranan Juruukur Bahan sebagai pakar kos.

Describe how Design Excellence impinges upon the Quantity Surveyor's role as cost experts.

- (c) Dengan ringkas, ulaskan tentang had-had yang terdapat dalam konsep 'Whole Life Costing'.

Briefly describe the limitations of the Whole-Life Costing concept.

(20 markah/marks)

- 4 -

4. (a) Bincangkan tentang ciri-ciri utama suatu 'Working Manual' untuk Juruekonomi Binaan, memberi tumpuan kepada bahagian-bahagian yang relevan yang boleh memperkasakan peranan penasihat seorang Juruukur Bahan. Nyatakan juga suatu format kandungan manual tersebut.

Describe the major features of a Working Manual for the Construction Economists highlighting the relevant sections that will enhance the advisory role of the QS. Indicate a content format for the said manual.

- (b) Ulaskan tentang kegunaan 'Criteria Weighting Matrix' dan 'Decision Analysis Matrix' dalam konteks suatu kajian VM.

Describe the usefulness of using the 'Criteria Weighting Matrix' and the 'Decision Analysis Matrix' in the context of VM study.

- (c) Secara ringkas, huraikan tentang konsep 'Net Present Value (NPV)' dari sudut membuat keputusan perlaburan.

Briefly, describe the concept of Net Present Value (NPV) in decision making for investments.

(20 markah/marks)

5. (a) Berpandukan suatu jadual, nyatakan objektif-objektif, soalan-soalan serta kegiatan/teknik-teknik yang terdapat dalam sesuatu 'Job Plan' yang mengandungi 5-fasa.

With the aid of a table, illustrate the objectives, questions and activities/techniques that a typical 5-phase Job Plan may entail.

- (b) Huraikan tentang ciri-ciri yang harus ada pada seseorang VMTC untuk memastikan kejayaan sesuatu bengkel VM.

Describe the qualities that a VM Team Coordinator should have to ensure that a VM workshop is successful.

- (c) Senaraikan isu-isu yang harus dipertimbangkan di dalam penilaian kehendak-kehendak alam sekitar.

List down the issues that must be considered when evaluating environmental concerns.

(20 markah/marks)