

---

UNIVERSITI SAINS MALAYSIA

Second Semester Examination  
Academic Session 2007/2008

April 2008

**RQK 355 – Amalan Profesional Ukur Bahan**  
***(Professional Practice for Quantity Surveying)***

Masa: 3 jam  
Duration: 3 hours

---

Sila pastikan bahawa kertas peperiksaan ini mengandungi **ENAM** muka surat yang tercetak sebelum anda memulakan peperiksaan ini.

*Please check that this examination paper consists of **SIX** pages of printed material before you begin the examination.*

Jawab **LIMA** soalan sahaja.

Answer **FIVE** questions only.

- 2 -

1. (a) “Jenama RICS sinonim dengan tanda aras global berkaitan dengan professionalisme unggul dan amanah”

Bincangkan ungkapan di atas dan kaitkan bagaimana nilai-nilai asas RICS boleh mempertingkatkan tahap professionalisme dan bagaimana firma-firma Ukur Bahan di Malaysia boleh dimanfaatkan dengan terwujudnya penggabungan bersama RICS.

*“The RICS brand is synonymous with the global mark of high professionalism and integrity”*

*Discuss the statement above and relate how its core values can help the elevation of professional standards and how Malaysian Quantity Surveying firms can actually benefit from being affiliated to the RICS.*

- (b) Bincangkan tentang peranan Lembaga Juruukur Bahan Malaysia (LJBM) dan kesan/relevans Akta Juruukur Bahan 1967.

*Discuss the role of the Board of Quantity Surveyors Malaysia and the relevance of the Quantity Surveying Act 1967.*

- (c) Huraikan dengan ringkas bagaimana ‘Memorandum of Agreement (MOA)’ yang dikeluarkan oleh Lembaga Juruukur Bahan Malaysia (LJBM) dapat memastikan perkhidmatan profesional yang tinggi.

*Briefly elaborate how the Memorandum of Agreement (MOA) issued by the BQSM can ensure high quality professional services.*

(20 markah/marks)

2. (a) “Paradigma praktis ukur bahan terkini dan yang kontemporari menawarkan peluang-peluang hebat serta peranan-peranan yang lebih mencabar”.

Bincangkan ungkapan di atas, dan buat suatu ulasan perbandingan di antara sebuah firma ‘baru dan progresif’ dan sebuah lagi yang bersifat ‘tradisional dan konvensional’.

*“Current and contemporary practice paradigm for the quantity surveyor offers exciting prospects and more challenging roles”.*

*Discuss the statement above and make a comparative review of a ‘new and progressive’ firm as opposed to a ‘traditional and conventional’ one.*

...3/-



- 3 -

- (b) Berpandukan lakaran-lakaran, jelaskan bagaimana rangka kerja 'Total Cost Management (TCM)' dapat diaplikasikan kepada perkhidmatan-perkhidmatan Ukur Bahan yang konvensional.

*With the aid of illustrations, describe how the Total Cost Management (TCM) framework can be applied to conventional Quantity Surveying services.*

- (c) Bincangkan dengan ringkas perbezaan di antara perkhidmatan ukur bahan untuk kerja-kerja pembinaan biasa dan yang terlibat dengan industri minyak dan gas.

*Describe briefly the differences in terms of Quantity Surveyors offering services for conventional construction works and that related to the oil and gas industry.*

(20 markah/marks)

3. (a) Berpandukan lakaran sahaja, dan dengan menggunakan RIBA Plan of Work sebagai tanda jarak, nyatakan dengan jelas fungsi, kegiatan dan peranan Juruukur Bahan dari tahap Insepsi hingga tahap 'Tender Action'.

*With the aid of illustration only, and using the RIBA Plan of Work as milestones, indicate clearly the functions, activities and roles of the Quantity Surveyor from inception until Tender Action.*

- (b) Huraikan tentang tujuan, fungsi serta manfaat sesuatu Senarai Kuantiti dengan tumpuan terhadap kaedah pemerolehan yang terkini, dan huraikan format kandungan sesuatu Bill of Quantity yang progresif.

*Describe the purpose, function and benefits of the Bills of Quantities, emphasizing on the current trends of procurement paths, and indicate a content format of a 'progressive' Bills of Quantities.*

- (c) Dengan ringkas, senaraikan 'Key Performance Indicators (KPI)' dan 'Additional Performance Indicators (API)' untuk sesebuah firma ukur bahan.

*Briefly list down the Key Performance Indicators (KPI) as well as Additional Performance Indicators (API) for Quantity Surveying firms.*

(20 markah/marks)

...4/-

4. (a) "Di dalam Akta Juruukur Bahan 1967, Section 26 (Bahagian V) bersabit dengan Peraturan, boleh dianggap sebagai yang terpenting".

Bincangkan ungkapan di atas dan jelaskan bagaimana ianya memberi kesan terhadap 'Code of Professional Conduct' seseorang Juruukur Bahan.

*"Beyond any other sections of the Quantity Surveying Act 1967, Section 26 (Part V) with regards to Rules, can be considered to be the most important".*

*Discuss the statement above and state clearly how it impinges on the 'Code of Professional Conduct' of a Quantity Surveyor.*

- (b) Bincangkan dengan jelas konsep menjadi seorang professional mengikut kehendak Akta tersebut dan huraikan bagaimana perhubungan-perhubungan beretika amat mustahak dalam pelaksanaan perkhidmatan Juruukur Bahan dari sudut klien dan juga masyarakat.

*Discuss clearly on the concept of being a professional according to the intent of the Act and describe how ethical considerations are paramount in the discharge of the Quantity Surveyor's services from the point of view of the client and society.*

- (c) Senaraikan dengan ringkas perkhidmatan-perkhidmatan 'Basic' untuk seorang perunding Ukur Bahan seperti yang terdapat di dalam 'Memorandum of Agreement (MOA)'

*Briefly list down the 'Basic services' for the consulting Quantity Surveyor as provided for in the Memorandum of Agreement (MOA).*

(20 markah/marks)



5. (a) Berpandukan carta-carta, nyatakan dengan jelas peranan dan tanggungjawab seorang Juruukur Bahan bersabit dengan:
- klien/tuan milik sesuatu projek
  - Perunding-perunding pembinaan yang lain
  - kontraktor/Pembina utama untuk
- (i) Sebuah klinik untuk Kementerian Kesihatan  
- anggaran RM 10 juta dan
- (ii) Sebuah Kompleks Membeli Belah 'High End' yang menggunakan perunding pengurusan projek antarabangsa  
- anggaran RM 100 juta.

*With the aid of charts, indicate clearly the roles and responsibilities of the Quantity Surveyor with respect to the*

- *Client/Owner of a project*
  - *Other construction consultants*
  - *The main contractor/builder for*
- (i) *A Ministry and Health District Clinic*  
- *estimated cost RM 10 million and*
- (ii) *A high end shopping complex using international project management consultants.*  
- *estimated cost RM 100 million.*

- (b) Huraikan tentang pelbagai tahap/jenis mesyuarat-mesyuarat tapak dan projek dan nyatakan dengan jelas peranan dan fungsi seorang Perunding Juruukur Bahan dan juga Juruukur Bahan pihak kontraktor.

*Describe the various levels of site and project meetings and indicate clearly the roles and functions of the Consultant Quantity Surveyor as well as the Contractor's Quantity Surveyor.*

- (c) Lakarkan suatu carta konsep Design and Build/Turnkey yang mudah, menunjukkan hubungan kontraktual semua pihak.

*Illustrate a simple Design and Build/Turnkey concept chart showing the contractual relationship of all relevant parties.*

(20 markah/marks)

6. (a) Huraikan tentang prosedur yang akan dilaksanakan oleh seorang Juruukur Bahan dalam penyediaan dokumen-dokumen tender sehingga surat setujuterima dikeluarkan oleh klien. Jelaskan juga tentang isu-isu penting yang bersabit dengan proses Tender tersebut dan nyatakan kenapa tahap integriti yang tinggi dikehendaki diamalkan dalam proses ini.

*Describe the procedure for the Quantity Surveyor to undertake during the preparation of the tender document right until the letter of award is issued by the clients. Highlight the significant issues of the tender process itself and elaborate why the highest level of integrity will be required.*

- (b) Huraikan tentang prosedur penyediaan penilaian interim dan perelaskan tentang isu-isu utama yang harus dipertimbangkan, sebelum sijil penilaian dimajukan kepada pihak kontraktor.

*Describe the procedure of preparing an interim valuation and highlight the major issues that must be considered prior to handing over the certificates for the contractor to uplift.*

- (c) Dengan ringkas, nyatakan hubungkait di antara penyediaan Arahan Pindaan dan penyediaan Akaun Muktamad.

*Briefly relate the connection of preparing Variation Orders and preparing the Final Accounts.*

(20 markah/marks)