
UNIVERSITI SAINS MALAYSIA

Peperiksaan Semester Kedua
Sidang Akademik 2006/2007

April 2007

RQK 359 – Ekonomi Binaan II

Masa: 3 jam

Sila pastikan bahawa kertas peperiksaan ini mengandungi **TIGA** muka surat yang tercetak sebelum anda memulakan peperiksaan ini.

Jawab **EMPAT** soalan. Soalan **SATU** adalah **WAJIB**. Pilih **TIGA** soalan lain.

Soalan 1 adalah WAJIB.

1. (a) Nyatakan falsafah disebalik konsep Value Management (VM) dan jelaskan tentang VM jika dibandingkan dengan proses 'cost reduction'.
- (b) Jelaskan bagaimana penggunaan VM boleh mempertingkatkan lagi aspek kekreatifan seorang Juruukur Bahan.
- (c) Nyatakan kepentingan Job Plan di dalam sesuatu VM. Sarankan, dengan menggunakan gambarajah, suatu Job Plan yang mengandungi 6 fasa-kerja. Jelaskan objektif tiap-tiap fasa, soalan-soalan yang harus dibangkitkan serta output disetiap fasa.
- (d) Nyatakan jenis-jenis forum yang boleh digunakan untuk melaksanakan kegiatan 'Job Plan'.
- (e) Jelaskan peranan-peranan utama yang harus dimainkan oleh seorang VM 'Team Coordinator' atau 'Workshop Leader'.
- (f) Secara ringkas bezakan di antara 'Design VM' dan 'Strategic VM'.

(40 markah)

2. (a) Anda dikehendaki menyediakan suatu laporan VM tentang halatuju sebuah firma perunding Ukur Bahan. Nyatakan, dengan panduan gambarajah, langkah-langkah yang akan anda laksanakan, sekiranya pihak klien bersetuju untuk membiayai pelaksanaan suatu bengkel 5 hari. Perincian anda mesti mengandungi kesemua aspek kegiatan VM hingga tercapai matlamat klien.
- (b) Bincangkan dengan ringkas bagaimana penggunaan "Decision Analysis Matrix" boleh memantapkan lagi usaha VM.

(20 markah)

....3/-

- 3 -

3. (a) "Peranan Juruukur Bahan serta kemahiran dalam bidang VM, 'Supply Chain, Procurement' dan 'Whole-Life Costing' boleh memastikan statusnya sebagai ketua pasukan perunding binaan". Bincangkan.
- (b) Nyatakan suatu format manual yang boleh digunakan oleh Perunding Ukur Bahan serta pihak klien yang menjurus terhadap:-
- (i) Penasihat Kos Awalan (*Early Cost Advice*)
- (ii) 'Design Methodologies'
- (c) Secara ringkas, nyatakan apa yang dimaksudkan dengan konsep 'Construction Forensics'.
- (20 markah)
4. (a) Bincangkan tentang konsep 'Whole-Life Costing' (WLC) dan kesannya terhadap keputusan pelaburan untuk sesuatu projek binaan. Jelaskan juga had-had serta masalah-masalah yang dihadapi seorang Juruukur Bahan dalam penggunaan kaedah ini.
- (b) Jelaskan tentang konsep 'Facilitation' dari aspek sesuatu bengkel VM dan nyatakan ciri-ciri khas 'Facilitation' jika dibandingkan dengan kaedah-kaedah seperti 'Traditional Leadership' dan 'Coaching'.
- (20 markah)
5. (a) Dengan hanya menggunakan gambarajah, terangkan tentang langkah-langkah yang perlu bagi meningkatkan lagi prestasi pembinaan (*construction performance*).
- (b) Dengan penggunaan jadual, catatkan pendekatan VM berbanding dengan pendekatan 'Traditional' dari sudut-sudut yang terpenting.
- (c) Lakarkan konsep pemerolehan berikut:-
- (i) 'Management Contracting'
- (ii) 'Design & Construct'
- dan tunjukkan kaitan atau pertalian komunikasi dan kontrak.

(20 markah)