
UNIVERSITI SAINS MALAYSIA

Peperiksaan Semester Kedua
Sidang Akademik 2005/2006

April-Mei 2006

RQK 359 – Ekonomi Binaan 2

Masa: 3 jam

Sila pastikan bahawa kertas peperiksaan ini mengandungi **TIGA** muka surat yang tercetak sebelum anda memulakan peperiksaan ini.

Jawab **EMPAT** soalan. Soalan **SATU** adalah **WAJIB**. Pilih **TIGA** soalan lain.

...2/-

- 2 -

1.
 - (a) Jelaskan tentang mustahaknya '*Job Plan*' di dalam sesuatu aktiviti VM; sarankan suatu '*Job Plan*' yang mengandungi 6 fasa dan nyatakan tumpuan, *output* serta soalan-soalan yang harus dibangkitkan disetiap fasa.
 - (b) "Objektif Bengkel VM tidak harus di kaburi oleh objektif '*Job Plan*' . Bincangkan.
 - (c) Jelaskan bagaimana penggunaan VM boleh mempertingkatkan lagi status seorang Juruukur Bahan dari sudut perunding industri dan impaknya terhadap klien.
 - (d) 'Kejayaan sesuatu Bengkel VM tertakluk kepada usaha *facilitation* yang mantap dan berkesan'. Bincangkan serta nyatakan ciri-ciri serta aspek-aspek *facilitation* yang dianggap baik.
 - (e) Lakarkan proses VM secara lengkap dan terperinci dan jelaskan tentang empat titik yang dianggap terpenting bagi kejayaan sesuatu usaha VM.
 - (f) Secara ringkas bezakan diantara '*Design VM*' dan '*Strategic VM*'.

(40 markah)

2.
 - (a) Bincangkan tentang peranan Juruukur Bahan dalam aspek-aspek teknik rekabentuk (*Design Techniques*), metodologi rekabentuk (*Design Methodologies*) dan nyatakan dengan penggunaan gambarajah bagaimana penglibatannya amat penting bagi menjayakan sesuatu projek itu.
 - (b) Kaitkan jawapan (a) dengan "*Ferry's 3-Stage Cost Planning Strategy*".

(20 markah)

...3/-

3. (a) Dengan penggunaan gambarajah nyatakan langkah-langkah yang perlu untuk meningkatkan lagi prestasi pembinaan (*construction performance*).
- (b) Jelaskan bagaimana VM boleh digunakan untuk mempertingkatkan kesan kaedah '*Project Partnering*'.
- (20 markah)
4. (a) Jelaskan dengan terperinci konsep '*Whole-Life Costing*' (WLC) dan impaknya dari sudut membuat keputusan yang wajar untuk sesuatu pelaburan; gunakan gambarajah didalam huraian anda.
- (b) Dengan ringkas bincangkan tentang '*Cost Benefit Analysis*' dan aplikasinya terhadap keputusan pembangunan.
- (20 markah)
5. (a) Dengan menggunakan *RIBA Plan of Work* jelaskan tentang infrastruktur perancangan kos seperti yang diajukan oleh Jaggar et al; kaitkan jawapan anda dengan saranan di mana kaedah VM amat berkesan sekali ditahap pra-kontrak.
- (b) Bincangkan keberkesanan penggunaan '*Criteria Weighting Matrix*' dan '*Decision Analysis Matrix*' dalam sesuatu kajian VM.
- (20 markah)