

UNIVERSITI SAINS MALAYSIA

**Peperiksaan Semester Pertama
Sidang Akademik 1995/96**

OKTOBER/NOVEMBER 1995

RPK 534 - PERANCANGAN PEMBANGUNAN BANDAR

Masa : (3 jam)

Sila pastikan bahawa kertas peperiksaan ini mengandungi **TIGA** muka surat yang tercetak sebelum anda memulakan peperiksaan ini.

Jawab **EMPAT** soalan sahaja. **Soalan 1** adalah soalan **WAJIB**.

1. Siapakah yang merancang pembangunan bandar di Malaysia?

Bincangkan perkara ini di dalam konteks perhubungan di antara pelbagai peringkat kerajaan (persekutuan, negeri dan tempatan) dan badan-badan berkanun (seperti Perbadanan Pembangunan Pulau Pinang PDC, Perbadanan Pembangunan Bandar UDA, Lembaga Kemajuan Wilayah PERDA, dsb.)

(25 markah)

2. Adakah anda bersetuju dengan pendapat bahawa "pihak berkuasa tempatan seharusnya berfungsi sebagai sebuah firma usahawan (entrepreneur)"? Sejauh manakah pihak berkuasa tempatan di Malaysia boleh berdikari dari segi kewangan (self-financing) dan beroperasi sebagai sebuah firma swasta? Kaitkan perbincangan anda dengan dasar dan amalan penswastaan oleh pihak berkuasa tempatan di Malaysia.

(25 markah)

3. Salah satu daripada strategi pembangunan bandar di dalam Pelan Strategik Pulau Pinang ke Abad 21 ialah mengalih atau menghalakan tekanan pembangunan ke pusat-pusat pertumbuhan baru dengan tujuan untuk menyebarkan pembangunan dan mengurangkan masalah sosio-ekonomi, reruang dan alam sekitar, serta ketidakseimbangan kawasan bandar dan luar bandar.

Melalui strategi pembangunan bandar ini, bandar-bandar baru yang telah dan akan dibangunkan ialah Bandar Bayan Baru di Pulau Pinang, Bandar Seberang Jaya di Seberang Perai dan Batu Kawan di Seberang Perai Selatan.

Sejauh manakah strategi pembangunan bandar yang sedemikian dapat menangani isu dan masalah bandar yang anda telah kenalpasti itu?

Adakah terdapat satu pendekatan alternatif yang boleh dicadangkan untuk menangani isu dan masalah bandar?

(25 markah)

the first time, and the author has been unable to find any reference to it in the literature. It is described here for the first time.

The species was collected from the surface of a large tree root system in a swampy area near the village of Kukurit, about 10 km. S.E. of Tawau, Sabah, Borneo. The swampy area is situated at an elevation of about 100 m. above sea level. The soil is a brownish-yellow loam, with a high water content. The vegetation consists of a dense growth of palm trees, including several species of Areca, and a variety of other tropical plants. The temperature is generally high, with a mean annual temperature of about 25°C. The rainfall is relatively low, with an average annual precipitation of about 1500 mm. The area is subject to occasional flooding during the rainy season.

The specimen was collected by a local collector, who identified it as a new species. The author has examined the specimen and found it to be a distinct and interesting species. The name *Psychotria* is derived from the Greek word *psychos*, meaning "spirit" or "soul", and the suffix *-tria*, meaning "three". This refers to the fact that the leaves of the plant are trifoliate, with three leaflets. The specific epithet *lanceolata* is derived from the Latin word *lanceolata*, meaning "lanceolate", referring to the shape of the leaves.

The plant is a small shrub or treelet, growing up to 2 m. in height. The stem is slender and upright, with a diameter of about 10 mm. at the base. The bark is smooth and greyish-brown. The leaves are trifoliate, with three leaflets. The leaflets are lanceolate, with a length of about 10 cm. and a width of about 2 cm. The leaves are dark green on the upper surface and light green on the lower surface. The petioles are slender and pubescent. The inflorescences are terminal panicles, with a length of about 15 cm. and a diameter of about 5 cm. The flowers are small and white, with a diameter of about 5 mm. The fruit is a small, round, yellowish-orange drupe, with a diameter of about 8 mm. The seeds are numerous, small, and light brown.

The plant is found in the swampy areas of the forest, where it grows on the surface of the soil. It is not found in the drier parts of the forest. The plant is not common, but it is found in several locations. The plant is not known to be cultivated.

4.

Jadual 1 : Gunatenaga di Malaysia (%)
1985 - 1995

Sektor	1985 %	1990 %	1995 %
Pertanian dan Perhutanan	31.3	27.8	23.5
Perlombongan dan Kuari	0.8	0.6	0.5
Pembuatan	15.2	19.5	21.9
Pembinaan	7.6	6.4	7.1
Perkhidmatan bukan kerajaan*	30.5	32.9	35.7
Perkhidmatan kerajaan	14.6	12.8	11.3
Jumlah	100.0%	100.0%	100.0%
Gunatenaga (dlm. ribu)	6,039.1	7,046.5	8,114.0

* Termasuk elektrik; gas dan air; pengangkutan; penyimpanan dan komunikasi; perniagaan borang dan runcit; hotel dan restoran; kewangan; insuran; harta rumah dan tanah; perkhidmatan perniagaan dan perkhidmatan lain.

[Sumber: Rancangan Malaysia Ke-6 (1991-1995)]

Berdasarkan Jadual 1 yang diberi, bincangkan perubahan struktur gunatenaga di Malaysia dalam tempuh 1985 hingga 1995 dan kesannya terhadap perancangan pembangunan bandar.

Bagaimakah seorang pegawai perancang bandar boleh menggunakan jadual tersebut untuk merancang keperluan pekerjaan di sesebuah bandar di Malaysia? Adakah terdapat maklumat-maklumat tambahan yang diperlukan untuk tujuan di atas?

(25 markah)

5. Sebagai seorang pegawai perancang, apakah matlamat-matlamat yang ingin anda capai di dalam perancangan pembangunan bandar?

Sejauh manakah Rancangan Struktur dan Rancangan Tempatan berjaya mencapai matlamat-matlamat yang telah anda kenalpasti itu?

Bagaimanakah anda akan memastikan matlamat-matlamat yang telah dikenalpasti itu akan tercapai sepenuhnya?

(25 markah)

-ooo00ooo-

