UNIVERSITI SAINS MALAYSIA

Peperiksaan Semester Kedua
Sidang Akademik 2000/2001

FEBRUARI/MAC 2001

RPK 558 – PERUNDANGAN DAN PENTADBIRAN PERANCANGAN

Masa: 3 jam

Sila pastikan bahawa kertas peperiksaan ini mengandungi **TIGA** muka surat yang tercetak sebelum anda memulakan peperiksaan ini.

Jawab **TIGA** soalan sahaja.

1. a) Dengan menggunakan lakaran, bincangkan proses penyediaan rancangan struktur seperti diperuntukkan dalam Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976.

(60 MARKAH)

b) Nyatakan perbezaan-perbezaan utama dalam sistem rancangan pemajuan di United Kingdom dan Malaysia.

(20 MARKAH)

c) Nyatakan perbezaan-perbezaan di antara sistem pelan penzonan dan rancangan pemajuan.

(20 MARKAH)

2. a) Bincangkan bagaimana sesuatu pihakberkuasa perancangan tempatan perlu melayani sesuatu permohonan kebenaran merancang mengikut peruntukan Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 dan 1995 ?

(80 MARKAH)

b) Adakah Jawatankuasa Perancangan Negeri boleh bertindak untuk meluluskan permohonan kebenaran merancang ? Bincangkan.

(20 MARKAH)

3. Tulis nota-nota untuk lima (5) perkara-perkara berikut:

a) Maksud Pembangunan

b) Lembaga Rayuan Perancangan

c) Tukar jenis kegunaan Tanah (Kanun Tanah Negara 1960)

d) Pertimbangan Matan Yang Lain

e) Pihak Berkuasa Perancangan Tempatan

f) Notis Beli

g) Ideologi Kepentingan Awam

h) Kesahihan Syarat-Syarat Perancangan

(100 MARKAH)

4. Apakah fungsi, tanggungjawab dan had kuasa pihak berkuasa perancangan tempatan dalam konteks perancangan tempatan serta hubungannya dengan Jawatankuasa Perancangan Negeri.

(100 MARKAH)

5. Bincangkan sebab pindaan kepada Akta Kualiti Alam Sekeliling 1974 Akta (127) dan apakah kesannya kepada perancangan dan pengurusan alam sekitar di Malaysia.

(100 MARKAH)

- oooOOooo -