
UNIVERSITI SAINS MALAYSIA

First Semester Examination
Academic Session 2004/2005

Oktober 2004

RMT 552 – Ekonomi dan Pengurusan Kewangan
(Economics & Financial Management)

Duration: 3 hours
(Masa: 3 jam)

Sila pastikan bahawa kertas peperiksaan ini mengandungi **ENAM** muka surat yang tercetak sebelum anda memulakan peperiksaan ini.
*Please check that this examination paper consists of **SIX** printed pages before you begin the examination.*

Pelajar dibenarkan menjawab semua soalan dalam Bahasa Inggeris ATAU Bahasa Malaysia sahaja.
Students are allowed to answer all questions either in English OR in Bahasa Malaysia only.

Jawab **EMPAT** soalan sahaja. Jawab **TIGA** soalan dari **BAHAGIAN A** dan **SATU** soalan dari **BAHAGIAN B** atau **BAHAGIAN C**.

*Answer **FOUR** questions only. Answer **THREE** questions from **SECTION A** and **ONE** question from **SECTION B** or **SECTION C**.*

BAHAGIAN A: Jawab mana-mana **TIGA** soalan dari bahagian ini.

SECTION A: Answer any **THREE** questions from this section.

1. **Harga Siling** dan **Kuota** adalah antara halangan utama kepada “pengagihan sumber yang efisien”. Dalam pasaran perumahan tempatan kedua-dua bentuk sekatan ini wujud iaitu harga maksimum dan minima 30 peratus rumah kos rendah dalam sesuatu projek. Huraikan bagaimanakah “pengagihan sumber yang efisien” itu telah terjejas oleh sekatan-sekatan berkenaan?

Price ceilings and quotas are two of the significant obstacles towards achieving efficient allocation of resources. Within the local housing industry, both measures are in existence i.e maximum price ceiling and minimum 30% quota in terms of provision of low cost houses in all projects. Discuss how the “efficient allocation of resources” have been adversely affected by these two measures?

(25 markah/marks)

2. Kaedah **Jual dan Bina** yang diamalkan sekarang dianggap salah satu faktor penting yang mendorong wujudnya projek perumahan terbengkalai. Pihak kerajaan sedang mengkaji kaedah **Bina dan Jual** untuk digunakan sebagai ganti. Apa nasihat yang akan anda berikan kepada pihak kerajaan tentang kaedah baru ini?

*The current practice of **Sell & Build** is said to be one of the factors that leads to stalled projects. The government is currently studying to pursue a **Build & Sell** approach as an alternative. What advice will you give to the government regarding the new approach?*

(25 markah/marks)

3. Berita pada 2 September 2004 melaporkan hartanah bernilai lebih RM 1 billion, termasuk rumah dan pangsapuri yang telah siap dibina diseluruh negara, tidak dapat dijual. Pada masa yang sama, didapati permintaan untuk rumah kediaman secara agregatnya adalah tinggi. Beri pandangan anda tentang perbezaan yang wujud antara permintaan dan permintaan ini?

A news release on 2nd of September 2004 reported a property overhang of more than RM 1 billion nationwide, which includes completed houses and apartment units. At the same time it was reported that the aggregate demand for houses are high. Give your views on the disparity between the demand and supply situation?

(25 markah/marks)

- 3 -

4. Apa yang berlaku kepada **kuantiti rumah yang diminta** dan **permintaan untuk rumah** jika harga besi tetulang dipasaran meningkat. Apakah sama kesannya jika harga minyak yang berubah? Andaikan lain-lain penentu permintaan tidak berubah.

*What happens to the **quantity of houses demanded** and the **demand for houses** if the market price of steel reinforcements increases. Will an increase in oil price give the same effect. Assume all other influences on the need to buy remains the same?*

(25 markah/marks)

**BAHAGIAN B
(SECTION B)**

5. Bincangkan konsep penswastaaan dan jelaskan beberapa masalah yang bersangkutan dengan perlaksanaannya.

Discuss the concept of privatization and examine some of the problems associated with its implementation.

(25 markah/marks)

6. Kerajaan merancang dan melaksanakan polisinya bertujuan menguruskan ekonomi Negara. Bincangkan impak polisi-polisinya kepada industri pembinaan.

The government plans and implements its policies with the objective of managing the economy. Discuss the impact of the policies on the construction industry.

(25 markah/marks)

ATAU

**BAHAGIAN C
(SECTION C)**

7. Ken Allen, penganalisis belanjawan Bally Gears, Inc. diminta menilai satu cadangan (proposal). Pengurus bahagian automatif percaya penggunaan gantian robotik bagi "heavy truck gear line" akan menghasilkan faedah (benefits) sebanyak \$560,000 (nilai ringgit semasa) bagi tempoh sepanjang 5 tahun akan datang. Robotik yang sedia ada dianggarkan dapat menghasilkan faedah (benefits) sebanyak \$400,000 (juga nilai ringgit semasa) bagi jangka masa yang sama. Bagi pemasangan yang baru ini ianya memerlukan modal pelaburan tunai sebanyak \$220,000. Pengurus menganggarkan robotik yang sedia ada dapat dijual pada harga \$70,000. Tunjukkan bagaimana Ken dapat menjelaskan dengan menggunakan kaedah analisa "marginal" untuk menentukan perkara-perkara seperti berikut:-
- (a) Faedah "marginal" (tambahan) bagi cadangan perolehan robotik baru.
 - (b) Faedah "marginal" (tambahan) kos bagi cadangan perolehan robotik baru.
 - (c) Keuntungan bersih bagi cadangan perolehan robotik baru.
 - (d) Apakah cadangan yang patut disyorkan oleh Ken Allen? Kenapa?
 - (e) Selain daripada fakta kos dan keuntungan, apakah faktor-faktor lain yang harus diberi pertimbangan oleh beliau sebelum keputusan akhir dibuat?

Ken Allen, capital budgeting analyst for Bally Gears, Inc., has been asked to evaluate a proposal. The manager of the automotive division believes that replacing the robotics used on the heavy truck gear line will produce total benefits of \$560,000 (in today' dollars) over the next 5 years. The existing robotics would produce benefits of \$400,000 (also in today's dollars) over that same time period. An initial cash investment of \$220,000 would be required to install the new equipment. The manager estimates that the existing robotics can be sold for \$70,000. Show how Ken will apply marginal analysis techniques to determine the following:

- (a) *The marginal (added) benefits of the proposed new robotics.*
- (b) *The marginal (added) cost of the proposed new robotics.*
- (c) *The net benefit of the proposed new robotics.*
- (d) *What should Ken Allen recommend that the company do? Why?*
- (e) *What factors besides the cost and benefits should be considered before the final decision is made?*

(25 markah/marks)

- 5 -

8. (a) Merideth Harper telah melaburkan sebanyak \$25,000 di dalam syarikat Southwest Development. Baru-baru ini syarikat Southwest Development telah diistiharkan mufliis (bankrupt) dengan hutang tertanggung berjumlah \$60,000. Jelaskan kaedah pembayaran balik bagi hutang yang tertanggung, sekiranya ada oleh Ms. Harper bagi setiap keadaan seperti berikut:-
- (i) Sekiranya syarikat Southwest Development adalah syarikat orang perseorangan iaitu milik Ms. Harper.
 - (ii) Sekiranya syarikat Southwest Development adalah syarikat 50-50, perkongsian antara Ms. Harper dan Christopher Black.
 - (iii) Syarikat Southwest Development adalah syarikat pengkorporatan (corporation).
- (b) Sila nyatakan jenis akaun pada ruang yang disediakan. Ianya adalah sama ada aset semasa (AS), liabiti semasa (LS), perbelanjaan (P), aset tetap (AT), hutang jangka panjang (HJP), pendapatan (R), ekuiti pemilik (EP). **(Jawab soalan ini dalam buku jawapan)**

<u>Nama Akaun</u>	<u>Jenis Akaun</u>
1. Akaun pembayaran
2. Akaun Terima
3. Akruan
4. Susut nilai terkumpul
5. Perbelanjaan pentadbiran
6. Bangunan
7. Tunai
8. Saham Biasa (ordinary share)
9. Kos barang jualan
10. Susut nilai
11. Peralatan
12. Perbelanjaan am
13. Stok
14. Faedah pinjaman
15. Tanah
16. Pinjaman jangka panjang
17. Mesin
18. Sekuriti pasaran
19. Pendapatan dari jualan
20. Modal berbayar

- (a) Merideth Harper has invested \$25,000 in Southwest Development Company. The firm has recently declared bankruptcy and has \$60,000 in unpaid debts. Explain the nature of payments, if any, by Ms. Harper in each of the following situations.
- (i) Southwest Development Company is a sole proprietorship owned by Ms. Harper.
 - (ii) Southwest Development Company is a 50-50 partnership of Ms. Harper and Christopher Black.
 - (iii) Southwest Development Company is a corporation.
- (b) In the column provided below indicate whether the account is a current asset (CA), current liability (CL), expenses (E), fixed asset (FA), long-term debt (LTD), revenue (R), or stockholders' equity (SE). **(Answer this question in your answer book).**

<u>Account Name</u>	<u>Type of Account</u>
1. Account payable
2. Account receivable
3. Accruals
4. Accumulated depreciation
5. Administrative expense
6. Buildings
7. Cash
8. Common stock (at par)
9. Cost of goods sold
10. Depreciation
11. Equipment
12. General expense
13. Interest expense
14. Inventories
15. Land
16. Long-term debts
17. Machinery
18. Marketable securities
19. Sales revenue
20. Paid-in capital in excess of par

(25 markah/marks)