

UNIVERSITI SAINS MALAYSIA

Peperiksaan Semester Kedua
Sidang Akademik 1999/2000

FEBRUARI 2000

RMT 555 – Pengurusan Projek IV

Masa: 3 jam

Sila pastikan bahawa kertas peperiksaan ini mengandungi **DUA** muka surat yang tercetak sebelum anda memulakan peperiksaan ini.

Jawab **LIMA (5)** soalan sahaja.
Answer **FIVE (5)** question only

1. Seseorang ada berkata "Industri Pembinaan umpama suatu 'kawasan hitam' - suatu kawasan di mana rasuah, salah amalan, sikap penting diri, industri dapatkan-sebanyak-mungkin, perniagaan jangan-peduli-orang lain, dan lain-lain diamalkan".

Benarkah? Bagaimana mengubah tanggapan ini?

Somebody says, "Construction Industry is like 'a black area' - the area whereby corruption, malpractice, individualistics, earn-as-much-as-you-can industry, don't-care-others business, etc., are practiced".

Is it true? How to change this presumption?

(20 MARKAH)

2. Benarkah pengenaan "Gantirugi Yang Ditetapkan (LAD)" tidak adil kepada kontraktor, dan hanya menguntungkan klien/tuanpunya projek sahaja?

It is true that imposition of "Liquidated Ascertained Damages" is not fair to the contractor, and only for the advantage of the client or project owner?

(20 MARKAH)

3. Kebajikan pekerja amat dititikberatkan di bawah undang-undang. Daripada perspektif pelaksanaan projek pembinaan, huraikan perkara ini.

Welfare of the employees is given emphasis under the law. From the perspective of construction project activity, please elaborate this matter.

(20 MARKAH)

...2/-

4. "Tapakbina" adalah salah satu ciri penting projek pembinaan daripada perspektif undang-undang. Bincangkan kenyataan ini.

In legal perspective "the site" is one of the most important elements in construction project. Discuss this statement.

(20 MARKAH)

5. Isu "bayaran" amatlah kritikal dan penting. Bagaimana cara pihak-pihak di dalam projek pembinaan patut menyelesaikannya?

"Payments" issues are most critical and important. What are the methods, the parties in construction project should resolve?.

(20 MARKAH)

6. Kerja-kkerja subkontraktor adalah suatu kemestian. Namun isu hubungan pihak-pihak, aliran bayaran kerja dan lain-lain perlulah teratur dan mengikut praktis yang betul. Bincangkan.

Subcontract works is a must. However the issue of relationship between parties, flow of payments and etc. must be proper and in accordance to the appropriate practice. Discuss..

(20 MARKAH)

7. Ketidaksiapan projek memberi beberapa implikasi negatif. Sila huraikan.

Non-completion of project brings several negative implications. Please elaborate.

(20 MARKAH)

oooOOooo