

UNIVERSITI SAINS MALAYSIA

Peperiksaan Semester Kedua
Sidang Akademik 1999/2000

FEBRUARI 2000

RHS 506 – Kaedah Analisis Perumahan

Masa: 3 jam

Sila pastikan bahawa kertas peperiksaan ini mengandungi **TIGA** muka surat yang tercetak sebelum anda memulakan peperiksaan ini.

Jawab **SEMUA** soalan.

1. (a) Pilih **TIGA** daripada tajuk berikut dan bincangkan kegunaannya dalam perancangan perumahan:

- (i) Teknik Cohort-Survival
- (ii) Teknik Persampelan
- (iii) Unjuran Penduduk
- (iv) Unjuran Pekerjaan
- (v) Model Perumahan

(15 markah)

- (b) **Jadual 1:** Jumlah Penduduk Bandar-Bandar Terpilih (dalam Ribu).

Tahun	Bandar			Jumlah
	A	B	C	
1940	90	90	90	270
1950	210	150	90	450
1960	230	189	90	509
1970	260	210	90	560
1980	280	280	90	650
1990	310	310	90	710

Berdasarkan **Jadual 1**, unjurkan jumlah penduduk setiap bandar pada tahun 2000 dengan menggunakan kaedah yang paling sesuai.

Berikan alasan di atas pemilihan kaedah tersebut.

(10 markah)

(25 MARKAH)

2. Terangkan peranan petunjuk perumahan (housing indicator) dalam analisis pembangunan perumahan dan berdasarkan satu petunjuk yang anda pilih, terangkan proses dan kaedah pembentukannya.

ATAU

Huraikan langkah-langkah yang perlu anda ambil untuk menjalankan satu kajian pemasaran perumahan berdasarkan kecenderungan pengguna (consumer preference).

(25 MARKAH)

3. Satu kajian tentang keselesaan terma pada ruang tamu perlu dijalankan untuk membandingkan rumah tradisional, rumah flat dan rumah teres. Anda sebagai penyelidik yang terlibat, sila huraikan:

- (i) Apakah faktor-faktor yang patut diambil kira sebelum memilih sampel rumah.
- (ii) Apakah data tentang keselesaan terma ini yang patut diambil dan bagaimanakah cara mengutip data tersebut.
- (iii) Setelah kutipan data tersebut, bagaimanakah anda membuat analisis tentang keselesaan terma pada tiap-tiap jenis rumah.

ATAU

Penghuni sebuah banglo mewah menyatakan ketidakpuasan hati mereka tentang kuantiti dan kualiti pencahayaan semulajadi yang terlalu tinggi hingga menyebabkan silau yang keterlaluan dalam rumah mereka. Anda sebagai konsultan, huraikan:

- (i) Teknik yang patut digunakan untuk membuat analisis dan mengkaji taburan cahaya pada banglo itu.
- (ii) Apakah pengaruh orientasi dan luas bukaan pada masalah silau yang dihadapi.
- (iii) Apakah peranan yang dimainkan oleh alat peneduh dan lanskap dan bagaimanakah cara untuk menguji keberkesanan mereka.

(25 MARKAH)

4. Bincangkan model optimisasi dan signifikannya dalam membantu menyelesaikan masalah dalam cadangan pembangunan perumahan? Gunakan contoh di mana perlu.