

---

UNIVERSITI SAINS MALAYSIA

Peperiksaan Semester Kedua  
Sidang Akademik 2005/2006

April-Mei 2006

**RQK 355 – Amalan Profesional Ukur Bahan**

Masa: 3 jam

---

Sila pastikan bahawa kertas peperiksaan ini mengandungi **EMPAT** muka surat yang tercetak sebelum anda memulakan peperiksaan ini.

Jawab **LIMA** soalan sahaja.

...2/-

- 2 -

1. (a) Bincangkan tentang '*Competencies*' untuk seseorang Juruukur Bahan dengan rujukan khusus kepada apa yang telah diajukan oleh pihak *Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS), UK*.
- (b) Bincangkan tentang konsep "*Benchmarking for Best Practice*" dengan tumpuan khusus kepada sesuatu firma Juruukur Bahan yang berteraskan konsep '*boutique*'.

(20 markah)

2. (a) Dengan menggunakan *RIBA Plan of Work* jelaskan tentang peranan, aktiviti dan tanggungjawab seorang Juruukur Bahan bermula dari tahap Insepsi sehingga siap sesuatu projek itu.
- (b) Bincangkan dan kaitkan bagaimana Akta Juruukur Bahan 1967 boleh menjamin status profesional dan masa depan seorang Juruukur Bahan.

(20 markah)

3. (a) Dengan menggunakan gambarajah atau '*road map*' jelaskan tentang halatuju serta impak *Bills of Quantities (BQ)* pada masa yang akan datang.
- (b) Bincangkan tentang keunikan serta kelebihan BQ dan nyatakan fungsi dan objektif dokumen tersebut.
- (c) Jelaskan prosedur penggunaan BQ sebagai suatu '*instrument of tendering*' dan bincangkan tentang proses pemanggilan tender sehingga tahap laporan tender dibentangkan.

(20 markah)

....3/-

4. (a) Nyatakan falsafah disebalik sesuatu '*Practice Management*' dan kaitkan penjelasan anda dengan rujukan kepada gambarajah yang relevan.
- (b) Jelaskan tentang faktor-faktor yang telah memberi kesan terhadap 'arus perubahan' profesion Ukur Bahan dan kaitkan bagaimana ianya telah memantapkan bidang Ukur Bahan.
- (c) Senaraikan '*Performance Indicator*' dari sudut sesuatu firma atau syarikat.

(20 markah)

5. (a) "Ketiga-tiga isu yang bersabit dengan TENDER, PROCUREMENT dan KONTRAK harus difahami dengan jelas untuk membolehkan saranan yang wajar kepada pihak klien".

Bincangkan dengan tumpuan diberi kepada peranan seseorang Juruukur Bahan dan pemberian nasihat pada pihak klien.

- (b) Jelaskan implikasi '*procurement triangle*' untuk kaedah-kaedah berikut:-
- (i) '*Traditional Procurement*
- (ii) '*Single-Point Responsibility Route*

Gunakan gambarajah untuk penjelasan anda.

- (c) Dengan ringkas nyatakan kaitan di antara penyediaan '*Variation Orders*' serta penyediaan '*Final Account*'.

(20 markah)

....4/-

- 4 -

6. (a) Bincangkan bagaimana pihak Juruukur Bahan boleh berperanan lebih berkesan lagi pada masa yang akan datang serta nyatakan ciri-ciri yang harus wujud sekiranya profesion ini mahu memimpin perunding-perunding binaan.
- (b) Jelaskan prosedur dan pendekatan di dalam penyediaan:
- (i) Penilaian bulanan/interim
  - (ii) Laporan Kewangan Sulit

dan sediakan format-format untuk kedua-dua tersebut di atas.

(20 markah)

-ooo O ooo-