
UNIVERSITI SAINS MALAYSIA

Peperiksaan Semester Kedua
Sidang Akademik 2006/2007

April 2007

RQK 355 – Amalan Profesional Ukur Bahan

Masa: 3 jam

Sila pastikan bahawa kertas peperiksaan ini mengandungi **EMPAT** muka surat yang tercetak sebelum anda memulakan peperiksaan ini.

Jawab **LIMA** soalan sahaja.

...2/-

- 2 -

1. (a) Dengan panduan gambarajah serta berteraskan *RIBA Plan of Work* sediakan suatu carta aliran yang menunjukkan:

- Perkhidmatan
- Peranan
- Fungsi
- Aktiviti
- Kepakaran

seorang Juruukur Bahan.

- (b) Bincangkan tentang kelebihan utama serta keunikan *Bills of Quantities* dan nyatakan fungsi dan objektif dokumen tersebut.
- (c) Cadangkan suatu format BQ yang mantap dan komprehensif.

(20 markah)

2. (a) Bincangkan tentang mustahaknya Akta Juruukur Bahan 1967 dan jelaskan bagaimana Akta tersebut memelihara status 'profesionalisme' seorang Juruukur Bahan.
- (b) Jelaskan kepentingan Seksyen 26 (Bahagian V) Akta tersebut terutama sekali dari sudut '*Code of Professional Conduct*'.
- (c) Dengan ringkas, nyatakan tujuan di sebalik penggunaan '*Memorandum of Agreement (MOA)*' untuk perkhidmatan Juruukur Bahan, seperti yang di sediakan oleh Lembaga Juruukur Bahan Malaysia.

(20 markah)

....3/-

- 3 -

3. (a) Bincangkan secara analisis perbandingan impak badan-badan seperti RICS, ISM dan BQSM untuk halatuju dan masa depan bidang Ukur Bahan di Malaysia.
- (b) Jelaskan tentang *the 'RICS Core Values'* dan nyatakan bagaimana ianya boleh memupuk tatakerja yang beretika.
- (c) Secara ringkasnya, jelaskan bagaimana badan seperti RICS berfungsi.

(20 markah)

4. (a) Bincangkan tentang konsep '*Benchmarking*' dan jelaskan mengapa ianya merupakan suatu konsep yang penting dari sudut *Practice Management*.
- (b) Jelaskan tentang faktor-faktor yang telah memberi kesan terhadap 'arus perubahan' profesion Ukur Bahan dan kaitkan bagaimana ianya telah memantapkan bidang Ukur Bahan.
- (c) Dengan penggunaan gambarajah sahaja, lakarkan proses penyediaan *Bills of Quantities*.

(20 markah)

....4/-

- 4 -

5. (a) Jelaskan prosedur dan pendekatan di dalam penyediaan:-
(i) Laporan Kewangan Sulit
(ii) Laporan Tender
dan sediakan format-format untuk kedua-dua tersebut di atas.
- (b) Jelaskan dengan penggunaan gambarajah sahaja peranan Juruukur Bahan dalam proses penyediaan:-
(i) Akaun Muktamad (*Final Account*)
(ii) Penilaian Interim
- (c) Dengan ringkas senaraikan *Key Performance Indicators (KPIs)* untuk sesuatu firma Ukur Bahan

(20 markah)

6. (a) Jelaskan tentang *Turner's 10-Point Actions* untuk proses pemerolehan bangunan dan nyatakan tentang peranan Juruukur Bahan di dalam proses tersebut.
- (b) Bincangkan tentang kelebihan sistem '*Pre-Qualification*' secara terbuka jika dibandingkan dengan sistem pilihan secara '*Negotiation*'.
- (c) Senaraikan faktor-faktor yang membolehkan situasi '*Negotiation*' dilaksanakan untuk sesuatu projek.

(20 markah)

-ooo O ooo-