

---

UNIVERSITI SAINS MALAYSIA

First Semester Examination  
Academic Session 2007/2008

October/November 2007

**RMT 552 – Economics and Financial Management**  
**(*Ekonomi dan Pengurusan Kewangan*)**

Duration: 3 hours  
(Masa: 3 jam)

---

Please check that this examination paper consists of **FOUR** printed pages before you begin the examination.

*Sila pastikan bahawa kertas peperiksaan ini mengandungi **EMPAT** muka surat yang tercetak sebelum anda memulakan peperiksaan ini.*

Students are allowed to answer all questions either in English OR in Bahasa Malaysia.

*Pelajar dibenarkan menjawab semua soalan dalam Bahasa Inggeris ATAU Bahasa Malaysia.*

Answer **FOUR** questions only. Answer **TWO** questions from **SECTION A** and **TWO** questions from **SECTION B**.

*Jawab **EMPAT** soalan sahaja. Jawab **DUA** soalan dari **BAHAGIAN A** dan **DUA** soalan dari **BAHAGIAN B**.*

Please separate the answer book for each Section A and Section B.

*Sila asingkan buku jawapan untuk setiap Bahagian A dan Bahagian B.*

...2/

**SECTION A**  
**(BAHAGIAN A)**

1. Almost everything we buy is taxed. Demonstrate, with the use of supply and demand curves, how does the imposition of tax on a good influence the supply of and demand for that good? How does it influence the price of the good and the quantity bought?

*Hampir semua barangan yang kita beli dikenakan cukai. Dengan menggunakan keluk, tunjukkan bagaimanakah pengenaan cukai keatas sesuatu barangan mempengaruhi penawaran dan permintaan barangan berkenaan? Bagaimana pula ia mempengaruhi harga dan kuantiti belian keatas barangan tersebut?*

(25 marks/markah)

2. What conditions must be satisfied if resources are used efficiently? Within the context of the Malaysian housing supply and demand, outline the main impediments to achieving an efficient use of resources.

*Apakah syarat untuk mencapai penggunaan sumber secara efisien? Dalam konteks penawaran dan permintaan perumahan di Malaysia, gariskan apakah faktor-faktor yang menjadi halangan kepada penggunaan sumber secara efisien?*

(25 marks/markah)

3. What is a Fiscal Policy and what is it designed to influence? Please analyze the policy by using examples from the recently launched 9<sup>th</sup> Malaysia Plan and the 2008 budget.

*Apakah Polisi Fiskal dan apakah tujuannya ia diadakan? Sila buat analisis tentang polisi ini dengan mengambil contoh-contoh dari RMK9 dan Bajet 2008 yang baru dilancarkan.*

(25 marks/markah)

**SECTION B  
(BAHAGIAN B)**

4. Privatisation is an approach used by the government to speed up the process of national development. In reference to that, please discuss in detail the following questions:

*Penswastaan merupakan suatu pendekatan yang telah diketengahkan oleh pihak kerajaan bagi mempercepatkan proses pembangunan Negara. Justeru itu, sila bincangkan persoalan-persoalan berikut:*

- (a) What is meant by "privatisation"?

*Apakah yang dimaksudkan sebagai "penswastaan"?*

(5 marks/markah)

- (b) Using the models of privatisation, please describe 3 techniques under the Concession model.

*Merujuk kepada model-model pelaksanaan penswastaan, sila huraikan 3 teknik yang terdapat di dalam model Konsesi.*

(10 marks/markah)

- (c) Please elaborate how the privatisation policy can be used to expedite the process of national development through the implementation of construction projects.

*Sila jelaskan bagaimanakah dasar penswastaan dapat mempercepatkan proses pembangunan negara menerusi pelaksanaan projek-projek pembinaan.*

(10 marks/markah)

(25 marks/markah)

5. (a) Discuss how national economic stability is considered as an influence in the fluent implementation of construction activities.

*Bagaimanakah kestabilan ekonomi negara dikatakan mempengaruhi kelancaran pelaksanaan aktiviti pembinaan. Bincangkan.*

(10 marks/markah)

...4/-

- (b) Given the volatile and instable nature of the construction economic environment, please elaborate what strategies or approaches that should be adopted by construction firms in order to maintain their competitiveness.

*Dalam keadaan ekonomi pembinaan yang tidak menentu, bincangkan apakah strategi-strategi atau pendekatan yang perlu diketengahkan oleh firma-firma pembinaan bagi mengekalkan daya saing masing-masing.*

(15 marks/markah)

(25 marks/markah)

6. With reference to the KPI framework in the construction sector, choose 3 KPI groups and discuss how their relative indicators can be used by construction firms to monitor and gauge their performance.

*Merujuk kepada kerangka KPI dalam sektor pembinaan, pilih 3 kumpulan KPI dan bincangkan bagaimanakah petunjuk-petunjuk yang terkandung di dalamnya dapat digunakan oleh firma-firma pembinaan bagi memantau prestasi masing-masing*

(25 marks/markah)

-ooo 0 ooo-