
UNIVERSITI SAINS MALAYSIA

Peperiksaan Semester Kedua
Sidang Akademik 2006/2007

April 2007

RHS 510 – Aspek Sosio- Ekonomi Perumahan

Masa: 2 jam

Sila pastikan bahawa kertas peperiksaan ini mengandungi **TIGA** muka surat yang tercetak sebelum anda memulakan peperiksaan ini.

*Please check that this examination paper consists of **THREE** pages of printed material before you begin the examination.*

Jawab **EMPAT** soalan sahaja.

*Answer **FOUR** questions only*

...2/-

- 2 -

1. Bincangkan unsur-unsur penting yang terkandung dalam dasar perumahan negara.

Discuss important elements of a national housing policy.

(25 markah/marks)

2. 'Kejiranan dan persekitaran kediaman yang baik dapat meningkatkan kualiti perumahan'. Bincangkan.

'Good residential neighbourhoods and environment would increase the quality of housing'. Discuss.

(25 markah/marks)

3. Bincangkan proses mobility kediaman dan kesannya keatas ekologi-sosial bandar.

Discuss a residential mobility process and its impact on urban socio-ecology.

(25 markah/marks)

4. "Perumahan adalah merupakan satu barangan pengguna dan bukannya pelaburan". Jelaskan dan bincangkan implikasi pendapat anda terhadap dasar perumahan sesebuah negara.

"Housing is a consumer product and not an investment". Explain and discuss your views and its implication on housing policies of a country.

(25 markah/marks)

...3/-

- 3 -

5. Bincangkan isu-isu ini dan kemukakan cadangan yang anda fikirkan sesuai untuk menangani masalah perumahan yang berkaitan dengannya.
- (a) Sistem bina dan jual
 - (b) Perumahan Golongan Bumiputera
 - (c) Kemampuan Perumahan

Discuss these issues and propose appropriate measure to tackle housing problems associated with them.

- (a) *Build and Sell System*
- (b) *Housing for the Bumiputera*
- (c) *Housing Affordability*

(25 markah/marks)

6. Bagaimanakah pihak swasta boleh pergiatkan lagi dalam pembekalan perumahan kos-rendah, terutama sekali di kawasan bandar Malaysia?

How can private sectors be encouraged in supplying low-cost houses, particularly in urban areas of Malaysia?

(25 markah/marks)

7. (a) Jelaskan kepentingan faktor demografi penduduk dalam menentukan permintaan perumahan.
- (b) Bincangkan perbezaan utama di antara konsep keperluan dan permintaan berkesan perumahan.
- (a) *Explain the importance of demographic factors in establishing housing demands.*
- (b) *Discuss main differences of the concept of housing needs and effective demands.*

(25 markah/marks)

-ooo O ooo-