

UNIVERSITI SAINS MALAYSIA

Peperiksaan Semester Pertama
Sidang Akademik 1998/99

OGOS/SEPTEMBER 1998

RMK 353 - Pengurusan Harta

Masa: 3 jam

Sila pastikan bahawa kertas peperiksaan ini mengandungi **SATU** mukasurat yang tercetak sebelum anda memulakan peperiksaan ini.

Jawab **EMPAT** soalan sahaja.

1. Bincangkan peranan pihak berkuasa dalam mempengaruhi arah pasaran harta dan apakah kesannya terhadap pasaran?

(25 markah)
2. Dalam penyediaan perjanjian pajakan apakah persoalan yang perlu dipertimbangkan supaya perjanjian pajakan itu berkesan dan tidak menimbulkan sebarang masalah kelak?

(25 markah)
3. Sediakan satu laporan kepada Pengarah Urusan sebuah organisasi yang akan menggunakan senggaraan terancang. Bincangkan dengan jelas mengenai objektif, kendalian dan tatacara pengawasannya.

(25 markah)
4. Huraikan kriteria-kriteria yang digunakan untuk menjelaskan piawaian senggaraan. Cadangkan bagaimana piawaian ini sepatutnya di tentukan.

(25 markah)
5. Dalam pelaksanaan kerja-kerja senggaraan terdapat dua kaedah yang biasa digunakan; buruh langsung dan buruh kontrak. Penggunaan kedua kaedah ini mempunyai kelebihan dan kekurangannya. Bincangkan.

(25 markah)

-ooo00ooo-