

UNTUK,

Memperingati Ibu Yang Tersayang,

Ayah Yang Ku Hormati

Abang Dan Adik Yang Ku Kasihi

Dan Kawan-kawan,

Hanya Ini Yang Dapat Ku Persembahkan

Untuk Kalian,

Kerana,

Hanya Ini Sahaja Yang Ada Pada Ku.

SATU TINJAUAN TERHADAP MASALAH SOSIO-EKONOMI PENGHUNI
RUMAH PANGSA SEBERANG TERUS DI ALOR STAR, KEDAH.

SELVADORAT A/L KRISHNASAMY.

LATIHAN ILMIAH DISERAHKAN KEPADA JABATAN GEOGRAFI,
PUSAT KEMANUSIAAN, UNTUK MEMENUHI SYARAT BAGI
MENDAPATKAN IJAZAH SARJANA MUDA DENGAN KEPULJIAN
DI UNIVERSITI SAINS MALAYSIA, PULAU PINANG, 1982/83.

pendapatan, tabungan kesihatan, keselamatan, pengangkutan, interaksi sosial, keadaan alam sekitar dan sebagainya. Kerja-kerja soal-selidik ini dilakukan dari sebuah rumah ke sebuah rumah.

Hasil penyelidikan menunjukkan penghuni rumah pangsa ini mengalami berbagai jenis masalah sosio-ekonomi. Antaranya ialah taraf pendapatan yang rendah, kadar perbelanjaan yang tinggi, kadar tabungan yang rendah, sistem pengangkutan yang kurang memuaskan serta pemilikan harta benda yang tidak seimbang dikalangan penghuni, interaksi kejiwaan yang tidak erat, keadaan alam sekitar yang tidak memuaskan dan taraf kesihatan dan taraf pelajaran yang kurang memuaskan.

Beberapa langkah telah pun diambil oleh beberapa pihak termasuk Jabatan Perumahan Negeri Kedah, Majlis Perbandaran Kota Setar dan Kesatuan Penghuni Rumah Pangsa Seberang Terus. Sebahagian besar dari langkah-langkah ini akan dinilai dalam kajian ini. Keputusannya didapati langkah-langkah ini tidak berkesan. Lantaran itu penulis mengemukakan beberapa cadangan demi untuk membaiki taraf sosio-ekonomi penghuni.

Pada amnya, dapat disimpulkan melalui pembinaan rumah pangsa kos rendah ini taraf sosio-ekonomi penghuni (golongan berpendapatan rendah) ini masih tidak dapat dipertingkatkan lagi. Dalam erti kata lain penghuni di sini masih hidup dalam suasana yang dipenuhi pelbagai masalah sosio-ekonomi. Punca bagi kejayaan keadaan yang sebegini rupa bukan sahaja terletak di pihak

(iii)

kerajaan yang membinakan rumah pangsa ini tanpa menyediakan kemudahan asas yang lengkap. Malah juga sikap penghuni rumah pangsa ini yang tidak mengambil inisiatif untuk mengurangkan ataupun mengatasi masalah-masalah ini.

ABSTRACT

This study aims at examining the socio-economic problems that are faced by the residents of Seberang Terus Flats. The main purpose in setting up the low cost flats is to aid the lower income group in reducing their cost of living. In other words the Government hopes to improve the socio-economic standing of this group by building low cost houses. The purpose of this study is to reveal the situation.

For the purpose of the study the Seberang Terus Flats were chosen because they contain the most units of houses i.e. 360 as well as the largest number of residents i.e. 2830 people. In addition, the Flats are located in a small town, Mertong, which lies 7 kilometers from Alor Star town. This area is also expanding into an industrial region. Furthermore, this area possesses a large amount of proof showing it is a problem area.

As much as 30 percent of the total number of heads of families in this area were used as examples. The questions aimed at them comprised various socio-economic aspects. The questionnaire emphasized the following aspects: name, sex, occupation, expenditure, income, savings, health, safety, transportation, social interaction, environmental situation. This questionnaire was conducted from house-to-house.

The results of the study indicated that the residents

faced many socio-economic problems. Among them, low income rate, high rate of expenditure, low savings rate, unsatisfactory transport system as well as unequal distribution of possessions among the residents, lack of neighbourliness, poor environment and unsatisfactory level of health and education.

Several steps have been taken by various authorities including ^{the} Department of Housing in Kedah, Municipal Council of Kota Setar and Union for the Residents of Seberang Terus Flats. A large portion of the steps taken were evaluated in this survey and it was found that they were ineffective. As a result, the writer has put forward various suggestions for the improvement of the socio-economic level of the residents.

Generally, it can be said that the development of the low-cost flats has not in any way raised the socio-economic level of the residents (low income group). In other words, the residents still live a life full of various socio-economic problems. The source of this situation is not only the result of the authority that developed these flats, without thought to proper basic facilities, but also on the attitude of the residents who do not take the initiative to overcome these problems.

PENGHARGAAN

Sekalung bunga tanda "penghargaan dan terima-kasih" yang tidak terhingga, saya sampaikan kepada pengawas dan penasihat saya En. Moshidi Sirat atas tunjuk ajar, nasihat, bimbingan dan dorongan beliau kepada saya dalam menyiapkan latihan ilmiah ini.

Kepada pegawai-pegawai dan kaki tangan dari Jabatan Perumahan Negeri Kedah serta Majlis Perbandaran Kota Setar, saya ucapkan ribuan terima-kasih kerana sudi memberi informasi dalam menjalankan kajian ini.

Terima-kasih juga saya rakamkan kepada penghuni Rumah Pangsa Seberang Terus yang telah pun sudi menjadi responden untuk menjayakan kajian ini.

Seterusnya, saya juga tidak lupa mengucapkan ribuan terima kasih kepada para juru teknik bahagian geografi. Antaranya ialah En. Ahmad Endut, saudara Khalid bin Awang dan saudara Chong S/O Weeing yang turut membantu saya dalam kerja-kerja teknikal.

Terima kasih daun keladi, saya ucapkan kepada abang-abang, adik-adik serta rakan-rakan saya, kerana kesudian mereka membantu saya dalam hal-hal teknikal dan kewangan untuk menjayakan usaha saya ini.

Kepada ibu dan ayah, tiada ucapan yang sesuai dapat saya rakamkan untuk mereka demi pengorbanan dan doa mereka setiap masa untuk ku.

(vii)

Segala jasa baik mereka semua, tidak akan saya
lupakan.

Sekian.

Selvadorai A/L Krishnasamy

PUSAT KEMANUSIAAN
UNIVERSITI SAINS MALAYSIA.
PULAU PINANG
SESSI 1982/83.

SENARAI JADUAL

<u>JADUAL</u>		<u>MUKA SURAT</u>
1	Kadar Sewa Rumah Di Bandar Kuala Lumpur.	3
2.2.1	Corak Penempatan Penghuni Rumah Pangsa Seberang Terus.	29
2.3.1	Peringkat Umur Ketua Keluarga Rumah Pangsa Seberang Terus.	31
2.3.3	Tempat Berasal dan Jenis Tempat Tinggal Sebelum Mereka Berpindah	33
2.4	Jarak Tempat Bekerja Dari Rumah Pangsa Seberang Terus.	35
2.5	Cara Bagaimana Ketua Keluarga Yang Dikaji (responden) Berulang-alik.	36
2.6.1	Taburan Pendapatan Bulanan Bagi Ketua Keluarga Yang Dikaji.	37
2.6.2	Jumlah Tanggungan Bagi Seisi Keluarga Bagi Ketua Keluarga Yang Dikaji.	38
2.7.1	Kadar Perbelanjaan Ketua Rumah Pangsa Seberang Terus Bagi Sebulan.	40
2.7.2	Corak Perbelanjaan Ketua Keluarga Yang Dikaji Terhadap Persekolahan.	42
2.7.3	Corak Perbelanjaan Ketua Keluarga Yang Dikaji Terhadap Perbelanjaan Dapur.	43
2.8	Pemilikan Harta Oleh Ketua Keluarga Yang Dikaji.	45
2.9	Corak Tabungan Di Keluarga Ketua Keluarga Yang Dikaji.	46
2.11	Taraf Perbelanjaan Ketua Keluarga Di Rumah Pangsa Seberang Terus.	47
2.13	Reaksi Ketua Keluarga Yang Dikaji Terhadap Keadaan Alam Sekitar Di Sekitar rumah Pangsa Seberang Terus.	48

JADUALMUKA SURAT

3.1a	Pendapatan Ketua Keluarga Di Rumah Pangsa Seberang Terus.	51
3.1b	Taburan Pendapatan Ketua Keluarga Di Rumah Pangsa Seberang Terus.	51
3.1c	Pendapatan Purata Dan Perbelan- jaan Purata Bagi Responden Yang Dikaji (ketua keluarga) Yang Mempunyai Pendapatan Kurang Dari \$400.	52
3.1.1	Jumlah Tanggungan Bagi Setiap Ketua Keluarga (responden) Di Rumah Pangsa Seberang Terus.	54
3.1.2a	Kadar Sewa Ketua Keluarga Sebelum Mereka Berpindah Ke Rumah Pangsa Seberang Terus.	55
3.1.2b	Pendekatan Ketua Keluarga (responden) Terhadap Sewa Rumah Di Rumah Pangsa Seberang Terus.	56
3.2a	Jumlah Tabungan Ketua Keluarga Di Rumah Pangsa Seberang Terus.	57
3.2b	Pemilikan Harta Oleh Ketua Keluarga Di Rumah Pangsa Seberang Terus.	60
3.3a	Ketua Keluarga (responden) Yang Terpaksa Beralang-alik Sejarah Tertentu.	61
3.3b	Jenis Kenderaan Yang Di Gunakan Oleh Responden.	63
3.4a	Interaksi Jiran Di Rumah Pangsa Seberang Terus.	64
3.4b	Corak Petempatan Penghuni Dari Berbagai Etnik Di Rumah Pangsa Seberang Terus.	66
3.5	Reaksi Mereka (responden) Terhadap Keadaan Ataupun Keselesaan Rumah Mereka.	68
3.6	Taraf Pelajaran Ketua Keluarga (responden) Rumah Pangsa Seberang Terus.	70

JADUALMUKA SURAT

3.7	Reaksi Ketua Keluarga Terhadap Keadaan Alam Sekitar Di Rumah Pangsa Seberang Terus.	72
3.9	Taraf Kepuashatian Terhadap Keselamatan Di Rumah Pangsa Seberang Terus.	75

KANDUNGAN

MUKA SURAT

ABSTRAK	(i)
ABSTRACT	(iv)
PENGHARGAAN	(vi)
SENARAI JADUAL	
SENARAI PETA	

BAB I	1.0: Pendahuluan.	1
	1.1: Pengenalan.	1
	1.2: Definasi Konsep-Konsep Dalam Kajian.	7
	1.3: Bidang Kajian.	9
	1.4: Tujuan Kajian.	10
	1.5: Kawasan Kajian.	11
	1.6: Justifikasi Membuat Kajian.	12
	1.7: Latar Belakang Kajian.	13
	1.8: Ringkasan Bab-Bab.	17
	1.9: Hipotesis.	18
	2.0: Metodologi.	19
	2.1: Masalah Dan Keseluruhan Kajian.	23
BAB II	2.0: Latar Belakang Rumah Pangsa Seberang Terus Serta Latar Belakang Sosio-ekonomi Ketua keluarga (responden) Yang Dikajikan.	27
	2.1: Pengenalan.	27
	2.2: Latar Belakang Rumah Pangsa Seberang Terus.	27
	2.3: Latar Belakang Sosio-ekonomi responden.	30
	2.3.1: Struktur Umum.	30
	2.3.2: Etnik.	32
	2.3.3: Tempat Berasal.	32
	2.4: Jenis Dan Tempat Pekerjaan.	33

MUKA SURAT

2.5:	Pengangkutan.	35
2.6:	Pendapatan, Tanggungan dan Perbelanjaan.	37
2.6.1:	Pendapatan.	37
2.6.2:	Tanggungan.	38
2.7:	Perbelanjaan.	40
2.8:	Pemilikan Harta.	44
2.9:	Tabungan.	45
2.10:	Perbelanjaan, Keselamatan dan Keadaan Alam Sekitar.	46
2.11:	Taraf Pelajaran.	46
2.12:	Keselamatan.	47
2.13:	Keadaan Alam Sekitar.	48
3.0:	Pengenalan.	50
3.1:	Masalah Dari Segi Pendapatan, Perbelanjaan dan Tabungan.	50
3.1.1:	Perbelanjaan Terhadap Isi Rumah.	52
3.1.2:	Bebanan Sewa Rumah.	54
3.2:	Tabungan.	56
3.3:	Masalah Pengangkutan.	60
3.4:	Interaksi Kejiranan.	64
3.5:	Kesesakan.	67
3.6:	Pelajaran.	69
3.7:	Keadaan Alam Sekitar.	71
3.8:	Penglibatan Dalam Aktiviti Sosial.	73
3.9:	Keselamatan.	74
3.10:	Kesihatan.	75
3.11:	Membuktikan Hipotesis.	76
4.0:	Tangkah-Langkah Bagi Mengatasi Masalah-masalah Sosial-ekonomi Yang dihadapi Oleh Penghuni Rumah Pangsa Seberang Terus.	80

MUKA SURAT

4.1:	Pengenalan.	80
4.2:	Langkah Mengatasi Masalah Beban Yang Tinggi.	80
4.2.1:	Sewa Rumah.	81
4.2.2:	Mengisikan Peluang Pekerjaan.	82
4.3:	Mengatasi Masalah Pengangkutan.	83
4.4:	Mengatasi Masalah Interaksi Kejiranan.	84
4.5:	Langkah-langkah Mengatasi Masalah Kesusakan, Keselamatan dan Pelajaran.	85
4.5.1:	Kesusakan.	85
4.5.2:	Kesihatan.	86
4.5.3:	Pelajaran.	87
4.6:	Menjaga Keindahan Alam Sekitar.	88
4.7:	Keselamatan.	
4.8:	Kemudahan-kemudahan Lain Seperti Masjid, Dewan dan Taman Permainan Kanak-kanak.	89
4.8.1:	Masjid.	
4.8.2:	Dewan.	
4.8.3:	Taman Permainan Kanak-kanak.	90
4.9:	Kesimpulan.	91

BAB V

5.0:	Pengenalan.	92
5.1:	Cadangan Mengatasi Masalah Perbelanjaan Yang Tinggi Dan Ketidadaan Tabungan.	92
5.1.1:	Perbelanjaan Sewa Rumah.	92
5.1.2:	Tabungan.	93
5.2:	Interaksi Kejiranan.	93
5.3:	Pengangkutan.	94
5.4:	Kesihatan.	96
5.5:	Keindahan Alam Sekitar.	96

MUKA SURAT

5.6:	Migrasi.	97
5.7:	Kesimpulan.	98

BAB VI	6.0:	Pengenalan.	99
	6.1:	Ringkasan Kajian.	99
	6.2:	Kesimpulan Kajian.	102

LAMPIRAN

BIBLIOGRAFI