UNIVERSITI SAINS MALAYSIA

Peperiksaan Kursus Semasa Cuti Panjang
Sidang Akademik 2007/2008

Jun 2008

ATW103 - Undang-Undang Perniagaan
[Business Law]

Masa: 3 jam
[Duration: 3 hours]

Sila pastikan bahawa kertas peperiksaan ini mengandungi **LIMA** muka surat yang bercetak sebelum anda memulakan peperiksaan ini.

*[Please check that this examination paper consists of **FIVE** pages of printed material before you begin the examination.]*

Arahan: Jawab **EMPAT** soalan. **Semua jawapan anda mesti disokong dengan autoriti-autoriti yang relevan.** Anda dibenarkan membawa masuk ke dalam dewan peperiksaan Akta-Akta berikut:

1. Akta Kontrak, 1950
2. Akta Perkongsian, 1961
3. Akta Jualan Barangan, 1957
4. Akta Sewa Beli, 1967
5. Akta Insuran, 1996

Akata- Akta tersebut mesti merupakan salinan asal dan bebas dari sebarang nota atau catatan dalamnya.

*[**Instructions**: Answer **FOUR** questions. **All answers must be supported with relevant authorities**. You are permitted to bring into the exam hall the following Acts:*

1. *Contracts Act, 1950*
2. *Partnership Act, 1961*
3. *Sale of goods Act, 1957*
4. *Hire Purchase Act, 1967*
5. *Insurance Act, 1996*

All these Acts must be original copies and free from any notations or markings.

...2/-

Soalan 1

(a) Satu pelawaan bukanlah sebuah tawaran tetapi merupakan satu bentuk perbincangan awal. Bincangkan dengan merujuk kepada kes-kes yang berkaitan.

[8 markah]

(b) Pada hari Ahad, Ali menawarkan untuk menjual rumahnya kepada Abu dengan harga RM50,000. Bagaimanapun, Abu membuat tawaran balas dengan harga RM45,000 pada hari Isnin. Pada hari Khamis, Ali telah menjual rumah tersebut kepada Amat. Abu ingin menyaman Ali dengan alasan Ali telah melanggar perjanjian kerana rumah itu sepatutnya telah dijual kepada Abu.

Nasihati Ali. Sila rujuk kepada Akta Kontrak 1950 dan kes- kes yang berkaitan.

[10 markah]

(c) Anna, seorang remaja berusia enambelas tahun, ingin mengetahui samada beliau boleh menandatangani sebarang perjanjian kontrak. Nasihati Anna tentang jenis-jenis kontrak yang boleh beliau menandatangani secara sah.

[7 markah]

Question 1

(a) *An invitation to treat is not a proposal (offer) but a sort of preliminary communication. Discuss by referring to the relevant cases.*

[8 marks]

(b) *On Sunday, Ali offered to sell his house to Abu for RM50,000. However, Abu made a counter-offer at the price of RM45,000 on Monday. On Thursday, Ali sold the house to Amat. Abu wanted to sue Ali for breach of contract as the house should have been sold to Abu.*

Advise Ali. Please refer to the Contract Act 1950 and the relevant cases.

[10 marks]

(c) *Anna, a sixteen year old teenager, wants to know whether she can enter into any contract. Advise Anna as to what type of contracts she may enter into legally.*

[7 marks]

Soalan 2

(a) Layla berkerja sebagai pegawai pembelian untuk Sue. Sue telah melarang Layla untuk membeli tekstil bernilai lebih dari RM1,000. Layla telah melanggar arahan tersebut dengan membeli tekstil berharga RM1,300 dari Kelly. Jelaskan syarat-syarat yang mana tindakan Layla boleh diratifikasi oleh Sue.

[10 markah]

(b) Bincangkan pengkelasan ajen berdasarkan fungsi- fungsi mereka.

[7 markah]

(c) Bincangkan bagaimana sesebuah ajensi dapat ditamatkan melalui pelaksanaan undang-undang.

[8 markah]

Question 2

(a) Layla works for Sue as a purchasing officer. Layla has been forbidden by Sue to purchase textile worth more than RM1,000. Acting in contravention of the instruction, Layla buys textile worth RM1,300 from Kelly. Explain the conditions in which Layla's act may be ratified by Sue.

[10 markah]

(b) Discuss the classification of agents according to their functions.

[7 marks]

(c) Discuss how an agency can be terminated through the operation of law.

[8 marks]

Soalan 3

(a) Tim, Tom dan Tam berhasrat untuk membentuk sebuah perniagaan perkongsian untuk menjual buku. Nasihati mereka tentang hak-hak dan tugas-tugas rakan kongsi apabila tiadanya sebarang perjanjian.

[12 markah]

(b) Sam, Som dan Sim adalah rakankongsi dalam Nino Enterprise. Jelaskan kepada mereka bagaimana sebuah perkongsian dapat dibubarkan melalui perintah mahkamah.

[7 markah]

(c) Bincangkan liabiliti seorang rakankongsi baru dalam sebuah perkongsian.

[6 markah]

Question 3

(a) *Tim, Tom and Tam wish to form a partnership business to sell books. Advise them on the rights and duties of partners in the absence of agreements.*

[12 marks]

(b) *Sam, Som and Sim are partners in Nino Enterprise. Explain to the how the partnership may be dissolved by a Court order.*

[7 marks]

(c) *Discuss the liability of a new partner in a partnership.*

[6 marks]

Soalan 4

(a) Sally ingin membeli sebuah kereta secara sewabeli. Nasihati Sally berkenaan peruntukan- peruntukan yang tidak sah dalam perjanjian sewabeli.

[14 markah]

(b) Nyatakan lima (5) hak berkanun seorang penyewa dalam perjanjian sewabeli.

[5 markah]

(c) Terangkan hak-hak seorang penjamin terhadap pemilik dalam sebuah perjanjian sewabeli.

[6 markah]

Question 4

(a) *Sally wants to buy a car on hire-purchase. Advise Sally concerning the provisions that are void in a hire-purchase agreement.*

[14 marks]

(b) *State five (5) statutory rights of a hirer in a hire-purchase agreement.*

[5 marks]

(c) *Explain the rights of a guarantor against the owner in a hire-purchase agreement.*

[6 marks]

Soalan 5

(a) "Dalam kontrak tanggung rugi, penanggung insuran berhak terhadap tiap- tiap hak pengambil insuran, termasuklah hak terhadap pihak ketiga yang mesti bertanggungjawab terhadap sebarang kerugian."

Beatrix Vohrah dan Wu Min Aun

Bincangkan secara ringkas kenyataan di atas dengan merujuk kepada kes-kes yang berkaitan.

[10 markah]

(b) Perjanjian insuran dikatakan sebagai *uberrimae fidae* (mustahaknya niat baik). Jelaskan prinsip perundangan ini. Rujuk kepada kes- kes yang berkenaan dalam jawapan anda.

[10 markah]

(c) Nyatakan klasifikasi kontrak insuran berdasarkan kelas- kelas perniagaan.

[5 markah]

Question 5

(a) "In an indemnity contract, the insurer is entitled to every right of the insured, including his rights against third parties who might be responsible for the loss."

Beatrix Vohrah and Wu Min Aun

Briefly discuss the above statement by citing the relevant cases.

[10 marks]

(b) Contracts of insurance are said to be uberrimae fidae (utmost good faith). Explain this legal principle. Refer to the relevant cases in your answer.

[10 marks]

(c) State the classification of insurance contracts according to the classes of business.

[5 marks]

- ooo O ooo -