

UNIVERSITI SAINS MALAYSIA

**Peperiksaan Semester Pertama
Sidang Akademik 2002/2003**

SEPTEMBER 2002

RHS 501 – PERUMAHAN DAN ASPEK SOSIO-EKONOMI

Masa: 3 jam

Sila pastikan bahawa kertas peperiksaan ini mengandungi DUA muka surat yang tercetak sebelum anda memulakan peperiksaan ini.

Jawab EMPAT soalan sahaja.

1. “Dasar perumahan tidak boleh hanya difahami melalui objektifnya sahaja, kerana mengikut amalan, dasar itu adalah hasil daripada interaksi dan keserasian di antara kuasa pasaran dan kepentingan kerajaan”.

Bincangkan pernyataan di atas berdasarkan pengalaman beberapa buah negara di Eropah.

(25 markah)

2. (a) Huraikan faktor-faktor yang menyebabkan berlakunya mobiliti perumahan.
(b) Apakah kesan mobiliti perumahan kepada ekologi sosial sesebuah bandar?

(25 markah)

3. Bincangkan mengapakah kefahaman tentang konsep kejiranan itu penting dalam pembangunan perumahan.

(25 markah)

4. Ada pendapat yang menyatakan bahawa pendekatan kemampuan perumahan yang diamalkan di Malaysia tidak berkesan dalam proses pengagihan perumahan terutama kepada golongan berpendapatan rendah.

Berdasarkan kepada pendekatan tersebut, jelaskan pendapat anda.

(25 markah)

...2/-