

---

UNIVERSITI SAINS MALAYSIA

Peperiksaan Semester Pertama  
Sidang Akademik 2005/2006

November 2005

**RMK 353 – Pengurusan Harta**

Masa: 3 jam

---

Sila pastikan bahawa kertas peperiksaan ini mengandungi **EMPAT** muka surat yang tercetak sebelum anda memulakan peperiksaan ini.

Jawab **EMPAT** soalan sahaja.

1. (a) Huraikan konsep risiko dan ketidakpastian yang digunakan dalam konteks pembangunan dan pengurusan harta.
- (b) Senarai dan huraikan dengan ringkas langkah-langkah dalam proses membuat keputusan dalam pengurusan harta.

(25 markah)

2. (a) Pengurusan Harta yang baik harus terdapat "*professionalisme, komitmen yang menyeluruh dan ketelusan yang ditunjukkan oleh kumpulan pengurusan*". Pada masa yang sama, "*pendidikan pengguna dalam sifat kerjasama akan memberi sumbangan positif dari segi hubungan penghuni dan pemilik, selain dari meringankan beban pengurus harta*".

Adakah anda bersetuju dengan pendapat ini? Bincangkan.

- (b) Terangkan dengan menggunakan graf konsep bagaimana satu perubahan permintaan boleh mempengaruhi pasaran hartanah kediaman. Guna senario setelah terjadi satu bencana alam yang hebat di sebuah penempatan.

(25 markah)

3. (a) Lembaga pengarah sebuah firma bercadang untuk melabur sebanyak RM15,000 ke dalam sebuah loji pengendalian mekanikal yang dijangka akan menjimatkan kos buruh sebanyak RM4,000 setahun. **JADUAL 1** menunjukkan aliran tunai pelaburan itu.

Tahun	Aliran Tunai Projek
0	-15000
1	4000
2	4000
3	4000
4	4000
5	4000

**JADUAL 1 : Aliran Tunai Pelaburan Loji**