

UNIVERSITI SAINS MALAYSIA

Peperiksaan Semester Pertama
Sidang Akademik 2003/2004

September/Oktober 2003

RMT 552 – Ekonomi dan Pengurusan Kewangan
(Economics & Financial Management)

Masa/Time : 3 jam/hours

Sila pastikan bahawa kertas peperiksaan ini mengandungi **TIGA** muka surat yang tercetak sebelum anda memulakan peperiksaan ini.

*Please check that the examinations paper contains **THREE** printed pages before the commencement of the examination.*

Pelajar dibenarkan menjawab semua soalan dalam Bahasa Inggeris ATAU Bahasa Malaysia ATAU kombinasi kedua-duanya.

Students are allowed to answer all questions in English OR in Bahasa Malaysia OR in both languages.

Jawab **EMPAT** soalan.

*Answer **FOUR** questions.*

1. Senaraikan komponen-komponen utama dalam sesuatu projek pembangunan dan bincangkan setiap satunya dalam konteks keperluan pembiayaan pihak-pihak yang terlibat serta cadangkan sumber-sumber pembiayaan yang mungkin sesuai digunakan oleh mereka. Berikan alasan ke atas cadangan anda.

List the major components of a development projects and discuss each component in term of the financing needs by each parties involved and make suggestions on a suitable type of financing. Give reasons for your suggestions.

(25 markah/marks)

2. Apakah “Kekuatan” yang ada pada firma-firma pembinaan Malaysia yang memungkinkannya untuk berjaya dalam persaingan dalam pasaran terbuka misalnya AFTA? Apakah pula “Kelemahan” yang mungkin menjadi penghalang kepada kejayaan tersebut?

*What is the **STRENGTH** of the Malaysian construction firms, which might enable it to compete successfully in an open market such as AFTA? What are the **WEAKNESSES**, which might fail them?*

(25 markah/marks)

3. Keperluan kewangan firma pemaju adalah berbeza dari keperluan kewangan firma pembinaan. Apakah yang menyebabkan perbezaan itu? Apakah nasihat yang akan anda berikan kepada firma-firma berkenaan dari segi pendekatan, kaedah dan sumber pembiayaan yang sesuai dengan keperluan masing-masing.

The financing needs of development firms are different from those of construction firms. What are the differences and what will be your advice to the firms with regard to the approach, method and sources of financing which are appropriate to their needs.

(25 markah/marks)

4. Secara umumnya penurunan kadar faedah dan kos pinjaman memberikan kesan positif kepada pertumbuhan pasaran. Namun begitu, walaupun kedua-dua keadaan ini wujud pada masa ini, pasaran pembinaan dilihat seolah-olah tidak menikmati manfaatnya. Beri pandangan anda mengapa keadaan ini berlaku?

Generally, a reduction in interest rate and the cost of borrowing will have a positive impact on market growth. However, although these conditions are in existence now, the construction sector did not seem to benefit from it. Give your opinion why it happens.

(25 markah/marks)

5. Masalah kelewatan siap dan kualiti produk yang buruk khususnya dalam kes Projek Makmal Komputer Sekolah hebat dibincangkan. Kesan prestasi buruk seperti ini bukan hanya menjejaskan imej kontraktor terbabit tetapi juga memberi kesan buruk kepada pertumbuhan sektor pembinaan tempatan dan juga pencapaian matlamat pembangunan negara. Persoalannya, apakah yang boleh dilakukan supaya perkara seperti ini dapat dielakkan di masa akan datang? Beri pandangan anda.

The problem of delay and poor product quality was widely discussed particularly in the case of the School Computer Laboratories Project. The poor performance will not only have a negative impact on the image of the contractors involved but also will affect the growth of local construction sector and the achievement of national development objectives. The question is how can such occurrences be prevented? Give your views.

(25 markah/marks)

6. “Sekarang datang globalisasi, pasaran terbuka dan dunia tanpa sempadan yang semuanya akan membolehkan mereka masuk dengan bebas ke dalam negara yang lemah dan menguasai segalanya termasuk politik dalaman juga. Walaupun kita berhak memasuki negara mereka, tetapi kemampuan kita amat terhad.”

(petikan ucapan Dato’ Seri Dr. Mahathir, PM Malaysia 31 Ogos 2003)

Beri pandangan anda terhadap kenyataan di atas, dalam konteks ancaman dan peluang yang ada ke atas ekonomi Malaysia.

“Globalisation, an open market and a world without borders will allow them to enter weak countries freely and control everything even internal politics. Even though we can enter their countries, our ability is very limited”
(excerpt of the speech by Dato’ Seri Dr. Mahathir, PM Malaysia 31 Aug. 2003)

Give your views on the statement, within the context of the threats and opportunities to Malaysian economy.

(25 markah/marks)

-ooo00ooo-