
UNIVERSITI SAINS MALAYSIA

Peperiksaan Semester Kedua
Sidang Akademik 2005/2006

April-Mei 2006

RAK 343– Kajian Perumahan

Masa: 2 jam

Sila pastikan bahawa kertas peperiksaan ini mengandungi **TIGA** muka surat yang tercetak sebelum anda memulakan peperiksaan ini.

Jawab **EMPAT** soalan sahaja. Jawab **SEMUA** soalan daripada **Bahagian A** dan **DUA** soalan daripada **Bahagian B**.

BAHAGIAN A (Jawab SEMUA soalan)

1. Bincangkan dengan carta aliran proses-proses kelulusan projek perumahan dengan penekanan kepada agen-agen yang terlibat dan permasalahan yang menyebabkan kelewatan proses kelulusan.

(100 markah)

2. Bincangkan pengaruh kemajuan teknologi ke atas perkembangan rekabentuk perumahan dengan menekankan kepada tren rekabentuk dan pembinaan semasa dan arahnya di masa hadapan.

(100 markah)

BAHAGIAN B (Jawab DUA soalan sahaja)

3. (a) Apakah bentuk-bentuk pembiayaan yang diperlukan oleh pemaju dan pengguna dan dari manakah sumber-sumber pembiayaan tersebut boleh diperolehi di negara kita?

(50 markah)

- (b) Dalam pemilihan teknologi untuk rekabentuk bangunan perumahan apakah kriteria-kriteria yang perlu diambil kira supaya ia memberi keberkesanan dan kepuasan kepada semua pihak.

(50 markah)

4. (a) Apakah faktor-faktor mikro boleh mempengaruhi berlakunya penempatan setinggan terutamanya di bandar-bandar besar di Malaysia?

(40 markah)

- (b) Untuk mengurangkan masalah perumahan untuk golongan berpendapatan rendah sudah menjadi amalan para penggubal dasar memperlaksanakan pendekatan konvensional iaitu membina rumah-rumah kos rendah. Tetapi di negara-negara sedang membangun dan miskin, mempunyai sumber yang terhad, terdapat tindakan pilihan-pilihan lain boleh diambil supaya ia lebih berkesan dan rasional untuk semua golongan strata pendapatan.

Terangkan apakah pilihan-pilihan tersebut?

(60 markah)

5. Terangkan secara ringkas perkara-perkara berikut:-
- (a) Pembekalan perumahan konvensional dan bukan konvensional. (25 markah)
 - (b) Keperluan dan permintaan perumahan. (25 markah)
 - (c) Jaminan hakmilik tanah. (25 markah)
 - (d) Kesan perumahan kepadatan tinggi terhadap penempatan perumahan. (25 markah)

-ooo 0 ooo-