

UNIVERSITI SAINS MALAYSIA

**Peperiksaan Semester Kedua
Sidang Akademik 2002/2003**

Februari/Mac 2003

RQK 358 – Ekonomi Bangunan 2

Masa: 3 jam

Sila pastikan bahawa kertas peperiksaan ini mengandungi **DUA** muka surat yang tercetak sebelum anda memulakan peperiksaan ini.

Jawab **LIMA** soalan sahaja.

BAHAGIAN A

1. (a) “Pengurusan Nilai Strategik merupakan suatu pendekatan untuk pihak Juruukur Bahan mempertingkatkan lagi impak perkhidmatan kepada klien-klien”.

Bincangkan ungkapan di atas serta kaitkan dengan falsafah, matlamat serta fungsi Pengurusan Nilai Strategik.

- (b) Bincangkan bagaimana konsep kekreatifan boleh dipertingkatkan dengan penghayatan konsep Pengurusan Nilai.
- (c) Cadangkan rangka untuk suatu bengkel VM 40-jam (40-hour VM workshop)

(20 markah)

2. (a) Sediakan suatu laporan komprehensif untuk penilaian berteraskan Pengurusan Nilai yang menjelaskan aktiviti-aktiviti kritikal di dalam Job Plan untuk suatu kajian VM bertajuk:

“A Proposed VM Study to enhance the range of QS Services in Malaysia 2003 – 2008”.

- (b) Jelaskan tentang kritik-kritik yang terdapat didalam penggunaan teknik VM.
- (c) Dengan ringkas, nyatakan kenapa “Facilitation” merupakan suatu teknik yang amat relevan didalam bidang VM.

(20 markah)