

UNIVERSITI SAINS MALAYSIA

**Peperiksaan Semester Kedua
Sidang Akademik 2002/2003**

Februari/Mac 2003

RMK 354 – Undang-Undang Binaan

Masa: 3 jam

Sila pastikan bahawa kertas peperiksaan ini mengandungi **DUA** muka surat yang tercetak sebelum anda memulakan peperiksaan ini.

Jawab **LIMA** soalan sahaja.

1. Wang tahanan merupakan satu elemen penting dalam pengurusan kemajuan dan pelaksanaan kerja. Soalnya:
 - (a) Apakah wang tahanan ?
(5 markah)
 - (b) Modus operandi pelaksanaan dan pengurusan wang tahanan.
(5 markah)
 - (c) Kaedah klien mengutip wang tahanan.
(5 markah)
 - (d) Bagaimana klien menggunakan wang tahanan?
(5 markah)
2. Kewujudan sub kontraktor di dalam proses pembinaan adalah satu kemestian pada masa kini:
 - (a) Siapa “sub-kontraktor”?
(5 markah)
 - (b) Konsep pelaksanaan vikarius.
(10 markah)
 - (c) Kenapa dan bidang apa sub-kontaktor diperlukan?
(5 markah)

3. Kontraktor kadang-kala memohon wang pendahuluan daripada klien. Sebelum klien membayar wang pendahuluan kepada kontraktor, kontraktor diminta menyediakan bon atau jaminan wang pendahuluan:
- (a) Kenapa perlu ada jaminan wang pendahuluan?
(5 markah)
 - (b) Apakah ciri-ciri bon wang pendahuluan?
(10 markah)
 - (c) Kaedah kutipan kembali wang pendahuluan.
(5 markah)
4. Ahli-ahli profesional projek perlu wujud didalam projek.
- (a) Kenapa mereka diperlukan?
(5 markah)
 - (b) Sebab mereka perlu mendaftar dengan badan profesional?
(5 markah)
 - (c) Kesalahan-kesalahan jenayah melibatkan ahli profesional?
(10 markah)
5. Bagaimana Lembaga masing-masing mengambil tindakan tatatertib terhadap ahli-ahli profesional? Bincangkan secara terperinci langkah-langkah yang Lembaga perlu patuhi. (Pilih salah satu iaitu sama ada berkaitan arkitek, jurutera atau juruukur bahan)
(20 markah)
6. Aspek keselamatan pekerja semasa bekerja di tapak bina perlu diutamakan. Bincangkan.
(20 markah)
7. Bincangkan proses timbangtara menurut Akta Timbangtara 1972.
(20 markah)