

UNIVERSITI SAINS MALAYSIA

Peperiksaan Semester Pertama
Sidang Akademik 2000/2001

September 2000

SBU344 - Pembangunan dan Pentadbiran Tanah

Masa: [3 jam]

Sila pastikan bahawa kertas peperiksaan ini mengandungi DUA muka surat yang bercetak sebelum anda memulakan peperiksaan ini.

Jawab TIGA (3) soalan sahaja. Semua soalan membawa markah yang sama.

1. Jelaskan konsep-konsep berikut dengan ringkas.
 - i. gadai (*charge*)
 - ii. kaveat (*caveat*)
 - iii. Pemilikan berlawanan (*adverse possession*)
 - iv. syarat dan sekatan ke atas hak milik

2. Huraikan perkara-perkara berikut:
 - i. lessen pendudukan sementara (*temporary occupation license*) dan syarat-syarat yang berkaitan
 - ii. jenis-jenis pelupusan tanah (*land alienation*) dan implikasi hak pemilikan kepada pemilik

3. Huraikan dengan ringkas perkara-perkara berikut:
 - i. Perbezaan antara syarat-syarat nyata dan syarat-syarat tersirat dalam penggunaan tanah.
 - ii. Perlindungan ke atas pemilik tanah apabila tanah diambil semula oleh kerajaan di bawah Akta Pengambilan Semula (1960).

4. Huraikan perkara-perkara berikut:
 - i. Bagaimana dan kenapa tanah yang telah dilupuskan boleh bertukar menjadi tanah kerajaan?
 - ii. Setakatmanakah seseorang bebas memiliki dan mengguna tanah di Semenanjung Malaysia?

5. Apakah ciri-ciri utama yang membezakan tanah di bawah Akta Penempatan Beramai-Ramai 1960 (*Group Settlement Act 1960*) dengan tanah-tanah lain di Semenanjung?

6. Intipati sistem pemilikan tanah Torrens di Semenanjung Malaysia ialah konsep “hak milik yang tidak boleh disangkal” (*indefeasibility of title*). Jelaskan erti konsep tersebut dan bincangkan bagaimana hak tersebut boleh dicabar.