
UNIVERSITI SAINS MALAYSIA

Second Semester Examination
Academic Session 2012/2013

June 2013

RHS 505 – Law and Housing
(Undang-Undang dan Perumahan)

Duration: 3 hours
(Masa: 3 jam)

Please check that this examination paper consists of THREE pages of printed material before you begin the examination.

Sila pastikan bahawa kertas peperiksaan ini mengandungi TIGA muka surat yang tercetak sebelum anda memulakan peperiksaan ini.

Students are allowed to answer all questions in English OR in Bahasa Malaysia.

Pelajar dibenarkan menjawab semua soalan dalam Bahasa Inggeris ATAU Bahasa Malaysia.

Answer **FOUR** questions only.

*Jawab **EMPAT** soalan sahaja.*

In the event of any discrepancies, the English version shall be used.

[Sekiranya terdapat sebarang percanggahan pada soalan peperiksaan, versi Bahasa Inggeris hendaklah diguna pakai].

1. Discuss the principles and procedures of land acquisition in Malaysia.

Bincangkan mengenai falsafah dan prosedur pengambilalihan tanah (land acquisition) di Malaysia.

(25 marks/markah)

2. From contract and tort perspective, discuss **ANY ONE (1)** of the following aspects:

*Mengikut perspektif undang-undang kontrak dan tort, bincangkan **MANA-MANA SATU (1)** daripada aspek berikut:*

(a) Developer-contractor / Pemaju-kontraktor

Or / Atau

(b) Developer-consultant / Pemaju-konsultan

(25 marks/markah)

3. Discuss about the definition of “Land” from the Malaysian legal perspective.

Bincangkan mengenai pengertian “Tanah” dalam konteks perundangan di Malaysia.

(25 marks/markah)

4. Discuss “the Entitlements of Housing Rights (peoples perspective)” in **ANY ONE (1)** of the following topics, i.e.:

*Bincangkan “Keberhakkan Hak-hak Perumahan (perspektif masyarakat) dalam **MANA-MANA SATU (1)** tajuk berikut, iaitu:*

(a) Habitable housing / Rumah sesuai dihuni;

Or / Atau

(b) Location / Lokasi;

Or / Atau

(c) Cultural adequate housing/ Perumahan memadai budaya.

(25 marks/markah)

5. Discuss the concept and legal issues of “neighbor-friendly” in housing development and/or housing scheme.

Bincangkan konsep dan isu-isu undang-undang mengenai “mesra jiran” dalam pemajuan perumahan dan/atau skim perumahan.

(25 marks/markah)

6. The State has given out a concession for a plot of land for affordable homes under the Nasional Housing scheme policy.

Concessioners are called to participate and provide proposal for this scheme.

As a consultant for one of the participants, how would you advise your client on the type of suitable undertaking and the procurement for this purpose?

Kerajaan Negeri telah mengeluarkan konsesi sebidang tanah untuk dibangunkan projek Perumahan Mampu Milik dibawah polisi skim Perumahan Nasional.

Pihak-pihak Konsesi dijemput untuk menyertai dan mengemukakan cadangan terhadap skim ini.

Anda sebagai konsultan kepada salah satu peserta konsesi, apakah nasihat anda akan cara penyertaan dan jenis perolehan yang sesuai bagi tujuan ini?

(25 marks/markah)