
UNIVERSITI SAINS MALAYSIA

Second Semester Examination
2012/2013 Academic Session

June 2013

RAK 552 - Professional Practice in Architecture
[Amalan Profesional Seni Bina]

Duration: 3 hours
[Masa: 3 jam]

Please check that this examination paper consists of FOUR pages of printed material before you begin the examination.

Sila pastikan bahawa kertas peperiksaan ini mengandungi EMPAT muka surat yang tercetak sebelum anda memulakan peperiksaan ini.

Students are allowed to answer all questions in English OR in Bahasa Malaysia.

Pelajar dibenarkan menjawab semua soalan dalam Bahasa Inggeris ATAU Bahasa Malaysia.

Answer **FIVE** questions only: **Question 1** is **COMPULSORY**.

*Jawab **LIMA** soalan sahaja: **Soalan 1** adalah **WAJIB**.*

In the event of any discrepancies, the English version shall be used.

Sekiranya terdapat sebarang percanggahan pada soalan peperiksaan, versi Bahasa Inggeris hendaklah digunapakai.

Question No. 1 is Compulsory
Soalan No.1 adalah WAJIB

1. Give your brief understanding of the following:-

- (a) LAM Part III Examination
- (b) Method of Appointment of Architect and Consultants
- (c) Arbitration – ‘Award is final’
- (d) Prime Cost and Provisional Cost
- (e) Determination of Contract

Beri penjelasan ringkas pemahaman anda bagi perkara-perkara di bawah.

- (a) *Peperiksaan LAM Bahagian III*
- (b) *Kaedah Perlantikan Arkitek dan Perunding*
- (c) *Timbang Tara – ‘Keputusan adalah muktamad’*
- (d) *Kos Prima dan Kos Provisional*
- (e) *Penamatan Kontrak*

(20 marks/markah)

2. You have been appointed in a conventional manner as an Architect for a project. Explain the following circumstances by giving samples of appropriate case studies.

- (a) Is Architect the main consultant? Who are other consultants? Give a brief explanation.
- (b) Who is/are responsible for their appointment?
- (c) How are the payment of respective fees being determined?
- (d) What is the meaning of ‘Supplementary Services’?
- (e) What are the main reasons of having ‘Basic Services’ in a project implementation?

Anda dilantik sebagai Arkitek secara konvensional dalam sebuah projek. Jelaskan kedudukan perkara-perkara berikut dengan memberi contoh kes projek tertentu.

- (a) *Adakah Arkitek merupakan perunding utama? Siapakah para perunding lain? Terangkan dengan ringkas.*
- (b) *Siapakah yang bertanggungjawab dalam perlantikan mereka?*
- (c) *Bagaimanakah pembayaran yuran mereka ditentukan?*
- (d) *Apakah yang dimaksudkan ‘Supplementary Services’?*
- (e) *Apakah tujuan utama ‘Basic Services’ dalam pelaksanaan projek?*

(20 marks/markah)

3. A developer cum contractor company has decided to takeover an abandoned mixed-development project from a previous company who had gone bankrupt. Your firm was listed as a project architect.

There are early steps to be considered before you could accept this appointment. Write an official letter to the client to explain the circumstances involved.

Sebuah syarikat pemaju dan juga kontraktor ingin mengambilalih sebuah projek pembangunan bercampur yang terbengkalai daripada sebuah syarikat terdahulu yang telah muflis. Firma anda telah pun dikenalpasti sebagai Arkitek projek ini.

Terdapat beberapa langkah awal yang perlu diambilkira sebelum anda bersetuju menerima perlantikan ini. Tulis contoh sepucuk surat rasmi kepada klien menerangkan kedudukan tersebut.

(20 marks/markah)

4. The Green Building Index (GBI) in Malaysia has 6 categories in its evaluation exercise. Elaborate on 2 advantages and 2 disadvantages in the evaluation by giving examples from any one of the 6 categories. Use sketches and graphics to illustrate and strengthen your answers.

Di Malaysia Indeks Bangunan Hijau (GBI) mempunyai 6 kategori dalam sistem penilaiannya. Huraikan 2 kebaikan dan 2 keburukan dalam penilaian itu dengan memberi contoh-contoh daripada mana-mana 6 kategori tersebut. Gunakan lakaran dan grafik untuk menerangkan dan menguatkan jawapan anda.

(20 marks/markah)

5. The design of a high rise hotel (20 storeys) in Penang is rectangular measuring 100m by 20m with an internal corridor and 40 rooms systematically arranged per floor. By using sketches elaborate on 10 of the fire or BOMBA requirements that need to be fulfilled before the plans can be approved. Bonus marks will be given if citations from the Uniform Building by Law, 1984 (UBBL) is given.

Rekabentuk sebuah hotel (20 tingkat) di Pulau Pinang adalah segiempat tepat berukuran 100m x 20m dengan sebuah laluan koridor dalaman dan 40 bilik tersusun di setiap tingkat. Dengan menggunakan lakaran, huraikan 10 keperluan BOMBA yang perlu dipatuhi sebelum pelan itu boleh diluluskan. Bonus akan diberikan sekiranya rujukan kepada Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam, 1984 (UBBL) dibuat.

(20 marks/markah)

6. What do you understand by the term Practical Completion of a Building Contract? Upon the issuance of the Certificate of Practical Completion (C.P.C) by the Architect, what are the consequences that follow in reference to the contract between both parties i.e. the Client and the Contractor, and the responsibilities of the Architect thereafter?

Apakah yang anda fahamkan dengan terma Penyiapan Praktikal Kontrak Bangunan? Dengan pengeluaran Sijil Siap Kerja Secara Praktikal oleh Arkitek, apakah perkara-perkara yang berbangkit berkaitan kontrak antara kedua-dua pihak iaitu Majikan dan Kontraktor dan tanggungjawab Arkitek seterusnya?

(20 marks/markah)

7. As an appointed Architect,
- (a) How would you advise your client on the type of procurement for a condominium project for sale, and
 - (b) How would you advise him on choosing the best possible tenderer and eventually the contractor for the above undertaking?

Sebagai Arkitek yang dilantik,

- (a) *Bagaimanakah anda menasihati majikan memilih prokumen bagi projek kondominium jualan dan,*
- (b) *Bagaimanakah anda menasihatinya memilih penender terbaik dan seterusnya kontraktor yang akan mengendalikan projek di atas?*

(20 marks/markah)