

Angka Giliran: \_\_\_\_\_

---

UNIVERSITI SAINS MALAYSIA

Second Semester Examination  
2012/2013 Academic Session

June 2013

**RAK345 – Housing Studies**  
**[Kajian Perumahan]**

Duration: 3 hours  
[Masa: 3 jam]

---

Please check that this examination paper consists of FOUR pages of printed material before you begin the examination.

*Sila pastikan bahawa kertas peperiksaan ini mengandungi EMPAT muka surat yang tercetak sebelum anda memulakan peperiksaan ini.*

**Write your index number on first page of this question paper. Please submit this question paper with your answer paper. Without submission of the question and answer papers, you are not considered as a candidate in this examination.**

***Tulis angka giliran anda pada mukasurat pertama kertas soalan ini. Sila hantar kertas soalan ini bersama-sama kertas jawapan. Tanpa hantaran kertas jawapan bersama kertas soalan, anda dikira tidak menduduki peperiksaan ini.***

Answer **SEVEN** questions only. Answer **THREE** questions from **SECTION A** and **ALL** questions from **SECTION B**.

***Jawab TUJUH soalan sahaja. Jawab TIGA soalan dari BAHAGIAN A dan SEMUA soalan dari BAHAGIAN B.***

Please separate the answer book for each Section.  
*Sila asingkan buku jawapan untuk setiap Bahagian.*

In the event of any discrepancies, the English version shall be used.

*[Sekiranya terdapat sebarang percanggahan pada soalan peperiksaan, versi Bahasa Inggeris hendaklah digunakan]*

**SECTION A** : There are four questions. Answer **THREE** questions only.

**BAHAGIAN A** : Terdapat empat soalan. Jawab **TIGA** soalan sahaja.

1. In the urban area of developing countries, the low income group has made the squatter and slum settlement as a solution to their housing problem.

*Di kawasan bandar negara-negara sedang membangun, golongan berpendapatan rendah telah menjadikan kawasan setinggan dan penempatan sesak sebagai penyelesaian kepada permasalahan mereka.*

- (a) What are the implications or negative effects of squatter and slum settlement?

*Apakah implikasi atau kesan negatif dari kewujudan kawasan setinggan dan penempatan sesak?*

(10 marks/markah)

- (b) Explain the strategies that can be taken by the government to solve the squatter and slum problem in this country?

*Jelaskan strategi-strategi yang boleh diambil oleh pihak kerajaan dalam menyelesaikan permasalahan setinggan dan penempatan sesak di negara ini?*

(10 marks/markah)

2. (a) Outline the categories of land use as stated in the National Land Code. Explain about Sub Division, Partition of Land and Amalgamation.

*Gariskan kategori penggunaan tanah seperti yang dinyatakan di dalam Kanun Tanah Negara. Terangkan tentang Pecah Sempadan, Pecah Bahagian dan Penyatuan Tanah.*

(10 marks/markah)

- (b) Discuss the form and sources of finances available to developers for housing development projects.

*Bincangkan bentuk dan sumber-sumber kewangan yang boleh didapati oleh pemaju untuk projek pembangunan perumahan.*

(10 marks/markah)

3. (a) State the Government's objectives for the formulation of the New Economic Policy (DEB).

*Nyatakan objektif Kerajaan dalam mewujudkan Dasar Ekonomi Baru (DEB).*

(8 marks/markah)

- (b) Development plans under the New Economic Policy was carried out through two strategies, namely:

*Rancangan pembangunan di bawah Dasar Ekonomi Baru dijalankan menerusi dua strategi pelaksanaan iaitu :*

- (i) Eradication of poverty in all races  
*Pembasmian kemiskinan bagi semua kaum*
- (ii) Restructuring of the community  
*Penyusunan semula masyarakat*

*List down the objectives or aims for each strategy mentioned above.*

*Senaraikan objektif atau matlamat bagi setiap strategi pelaksanaan di atas.*

(12 marks/markah)

4. (a) Discuss Lynch's quality criteria and Rapoport's quality criteria in housing design. How are these criteria translated into the quality criteria of today's housing design?

*Bincangkan kriteria kualiti Lynch dan kriteria kualiti Rapoport dalam rekabentuk perumahan. Bagaimanakah kriteria ini diterjemahkan ke dalam kriteria kualiti rekabentuk perumahan masa kini?*

(10 marks/markah)

- (b) Discuss the neighbourhood concept based on the basic planning principles according to Perry [1929].

*Bincangkan konsep jirandesa berdasarkan kepada prinsip-prinsip asas perancangan mengikut Perry [1929].*

(10 marks/markah)

**SECTION B** : There are four questions. Answer **ALL** questions.  
**BAHAGIAN B** : Terdapat empat soalan. Jawab **SEMUA** soalan.

5. Underline **FIVE (5)** factors that can influence housing provision and supply.

*Gariskan **LIMA (5)** faktor yang boleh mempengaruhi penyediaan dan pembekalan perumahan.*

(10 marks/markah)

6. Explain briefly the characteristics and benefits of using the Industrialized Building System (IBS) as a technology to fulfill the housing needs in Malaysia.

*Terangkan secara ringkas ciri-ciri dan faedah penggunaan Sistem Binaan Berindustri (IBS) sebagai teknologi dalam memenuhi keperluan perumahan di Malaysia.*

(10 marks/markah)

7. Your firm has been appointed as the Lead Consultant for a housing project in Balik Pulau, Penang. You have been requested to explain to your client the process for submission and approval for Planning Permission through Majlis Perbandaran Pulau Pinang. Show the flow chart that you will use for this explanation.

*Firma anda telah dilantik sebagai Perunding Utama untuk mengendalikan satu projek perumahan di daerah Balik Pulau, Pulau Pinang. Anda dikehendaki menerangkan kepada klien mengenai proses pengemukakan dan kelulusan Permohonan Kebenaran Merancang melalui Majlis Perbandaran Pulau Pinang. Lakarkan carta aliran yang akan anda gunakan bagi penerangan ini.*

(10 marks/markah)

8. What is “Green Building Index (GBI)”? How can it benefit the design of sustainable housing specifically for the housing environment and its occupants.

*Apakah “Indeks Bangunan Hijau” (GBI)? Bagaimanakah ia boleh memanfaatkan rekabentuk perumahan mampan khususnya untuk persekitaran perumahan dan penghuni-penghuninya.*

(10 marks/markah)