
UNIVERSITI SAINS MALAYSIA

First Semester Examination
2013/2014 Academic Session

December 2013 / January 2014

RPK 539 – Professional Practice in Urban Planning
(Amalan Profesional Dalam Perancangan Bandar)

Duration: 2 hours
(Masa: 2 jam)

Please check that this examination paper consists of FOUR pages of printed material before you begin the examination.

Sila pastikan bahawa kertas peperiksaan ini mengandungi EMPAT muka surat yang tercetak sebelum anda memulakan peperiksaan ini.

Students are allowed to answer all questions in English OR in Bahasa Malaysia.

Pelajar dibenarkan menjawab semua soalan dalam Bahasa Inggeris ATAU Bahasa Malaysia.

Answer **SEVEN** questions only. Answer **FOUR** question from **SECTION A** and **THREE** question from **SECTION B**.

*Jawab **TUJUH** soalan sahaja. Jawab **EMPAT** soalan dari **BAHAGIAN A** dan **TIGA** soalan dari **BAHAGIAN B**.*

In the event of any discrepancies, the English version shall be used.

[Sekiranya terdapat sebarang percanggahan pada soalan peperiksaan, versi Bahasa Inggeris hendaklah diguna pakai].

SECTION A : Answer **FOUR** question only
BAHAGIAN A : Jawab **EMPAT** soalan sahaja.

1. List out three (3) work ethics for a Town Planner and discuss briefly these ethics from the perspective of a Town Planner in a Local Planning Authority.

Senaraikan tiga (3) etika kerja bagi seorang Perancang Bandar dan bincangkan secara ringkas ketiga-tiga etika berkenaan dari perspektif Perancang Bandar di Pihak Berkuasa Perancangan Tempatan

(10 marks/markah)

2. Name the five (5) member of the project consortium team? How does a Town Planner contribute to the project's implementation?

Berikan lima (5) ahli yang terlibat dengan konsortium projek? Bagaimana seorang Perancang Bandar menyumbang kepada pelaksanaan projek?

(10 marks/markah)

3. Give the final check list for the preparation of the Layout Plan before submitting Planning Permission to the Local Authority.

Berikan senarai semak akhir bagi penyediaan Pelan Susunatur sebelum mengemukakan Permohonan Kebenaran Merancang.

(10 marks/markah)

4. What does it mean by "a layout plan is a based for preparation of project's implementation phases"?

Apakah yang dimaksudkan dengan "pelan susunatur adalah asas bagi penyediaan fasa-fasa pelaksanaan projek"?

(10 marks/markah)

5. Define the term – project viability. Why are the development components that have to be considered in calculating project's viability?

Takrifkan istilah kedayahidupan projek. Apakah komponen pembangunan yang perlu diambilkira dalam mengira daya maju projek?

(10 marks/markah)

SECTION B : Answer **THREE** question only.

BAHAGIAN A : Jawab **TIGA** soalan sahaja.

7. (a) Who are Real Estate Investor?

Siapakah Pelabur Hartanah?

(5 marks/markah)

- (b) As a town planner and also as property investment officer in developer's firm, you are required to evaluate land for development in a coastal area of Tanjung Bungah Penang. What are your advice to the company's management where investment is the priority of the company's objective while sustainable development have also to be achieved.

Anda seorang Perancang Bandar serta juga sebagai Pegawai Pelaburan Harta di sebuah syarikat pemaju swasta yang ditugaskan untuk menilai tanah untuk pembangunan di kawasan persisiran pantai Tanjung Bungah, Pulau Pinang. Apakah nasihat anda kepada pihak pengurusan syarikat anda dimana pelaburan merupakan objektif penting syarikat dan pada masa yang sama pembangunan mampan perlu dicapai.

(15 marks/markah)

8. Traffic Impact Assessment (TIA) is one of the important components that has to be carried out in any urban development. Briefly discuss its importance.

Kajian Impak Lalulintas adalah antara komponen penting yang perlu dijalankan untuk mana-mana pembangunan bandar. Secara ringkas bincangkan kepentingannya.

(20 marks/markah)

9. The approval process of Planning Submission will be based on the systematic planning rules and guidelines, which in turn becomes a challenge to the Planners from the Local Planning Authority to give approval. What are the knowledge and expertise that they should have in order to solve these issues and problems. Discuss the matter from the perspective of Planners from the Local Council or the State Authority

Proses kelulusan Kebenaran Merancang akan berasaskan kepada peraturan dan garis panduan yang sistematik yang selalunya menjadi cabaran kepada Perancang Bandar di Pihak Berkuasa Perancangan untuk memberi kelulusan. Apakah kemahiran dan kelebihan yang patut anda ada supaya semua isu dan masalah boleh diatasi. Bincangkan dari perspektif Perancang Bandar di Kerajaan Tempatan atau Pihak Berkuasa Negeri.

(20 marks/markah)

10. The exercise of discretionary power is guided by a set of principles to ensure administrative justice. Choose any Court or Appeal Board case(s) and discuss how those principles were applied. Provide the facts of the case and the reasoning behind the decisions.

Penggunaan kuasa budibicara hendaklah berpandukan beberapa prinsip untuk memastikan keadilan pentadbiran. Pilih sebarang kes Mahkamah atau Lembaga Rayuan dan bincang bagaimana prinsip-prinsip tersebut digunapakai. Sertakan fakta-fakta kes dengan alasan disebalik keputusan yang dibuat.

(20 marks/markah)