

---

UNIVERSITI SAINS MALAYSIA

First Semester Examination  
2013/2014 Academic Session

December 2013 / January 2014

**RPK 231 – Principles of Planning**  
**(Prinsip-Prinsip Perancangan)**

Duration: 3 hours  
(Masa: 3 jam)

---

Please check that this examination paper consists of THIRTEEN pages of printed material before you begin the examination.

*Sila pastikan bahawa kertas peperiksaan ini mengandungi TIGA BELAS muka surat yang tercetak sebelum anda memulakan peperiksaan ini.*

Students are allowed to answer all questions in English OR in Bahasa Malaysia.

*Pelajar dibenarkan menjawab semua soalan dalam Bahasa Inggeris ATAU Bahasa Malaysia.*

Answer **ALL** questions from **SECTION A (Objective)** and **ALL** questions from **SECTION B**.

Jawab **SEMUA** soalan dari **BAHAGIAN A (Objektif)** dan **SEMUA** soalan dari **BAHAGIAN B**.

**(Section A and Section B has to be tied SEPARATELY).**

**(BAHAGIAN A dan BAHAGIAN B hendaklah diikat secara BERASINGAN)**

In the event of any discrepancies, the English version shall be used.

*[Sekiranya terdapat sebarang percanggahan pada soalan peperiksaan, versi Bahasa Inggeris hendaklah diguna pakai].*

**SECTION A (OBJECTIVE)**  
**BAHAGIAN A (OBJEKTIF)**

Please use **OMR** sheet provided.  
 (Sila gunakan kertas **OMR** yang disediakan)

1. One of the characteristics of an islamic neighborhood unit is:
- 44 houses from each directions
  - Mosque or surau located at the direction of Qiblat
  - Not separated by large area such as roads and rivers
  - School located at the center of neighborhood unit

*Salah satu ciri unit kejiranan dalam islam ialah ianya:*

- 44 buah rumah dari setiap penjuru*
- Masjid atau surau terletak di sebelah arah Qiblat*
- Tidak boleh dipisahkan oleh kawasan besar seperti jalan raya dan sungai*
- Kemudahan sekolah terletak di tengah unit kejiranan*

2. Among the functions of a Structure Plan are .....EXCEPT
- Preparation of framework for Layout Plans
  - Setting of Objective, Policies and General Proposal
  - Translating National and Regional strategies
  - Preparation of guidelines for Developments Control

*Antara fungsi Pelan Struktur adalah seperti di bawah.... KECUALI*

- Menyediakan Rangka kerja Bagi Pelan-Pelan Susunatur*
- Menentukan Matlamat, Polisi dan Cadangan Umum*
- Mentafsir Dasar-Dasar Negara dan Wilayah*
- Menyediakan Panduan Bagi Kawalan Pembangunan*

3. The preparation of National Physical Plan (NPP) is the responsibility of:
- YAB Prime Minister
  - State Director of Town and Country Planning of Peninsular Malaysia
  - Chief Minister or Menteri Besar of each state in Peninsular Malaysia
  - General Director of Town and Country Planning Peninsular Malaysia

*Penyediaan Pelan Fizikal Negara (PFN) dipertanggungjawabkan kepada:*

- YAB Perdana Menteri Malaysia*
- Pengarah Jabatan Perancang Bandar dan Desa setiap negeri Semenanjung Malaysia*
- Ketua Menteri atau Menteri Besar setiap negeri Semenanjung Malaysia*
- Ketua Pengarah Jabatan Perancang dan Desa Semenanjung Malaysia*

4. Based on Planning Standard, the minimum distance between junctions for Major Collector Road is:
- (a) 150 feet
  - (b) 400 feet
  - (c) 300 feet
  - (d) 500 feet

*Mengikut piawaian perancangan, jarak minimum antara persimpangan untuk Jalan Pengumpul Utama adalah:*

- (a) 150 kaki
- (b) 400 kaki
- (c) 300 kaki
- (d) 500 kaki

5. Laws on Development Plan System which is being practice in all states of Peninsular Malaysia ordering the preparation of State Structure Plan and District Local Plan is abide in:
- (a) Town and Country Planning Act 1976, Act 172
  - (b) Town and Country Planning Act (Amended) 1995, Act A933
  - (c) Town and Country Planning Act (Amended) 1986, Act A933
  - (d) Town and Country Planning Act 1986, Act 172

*Perundangan Sistem Pelan Pembangunan yang diamalkan di negeri-negeri Semenanjung Malaysia mengarahkan penyediaan Pelan Struktur Negeri dan Pelan Tempatan Daerah. Arahan ini terdapat dalam:*

- (a) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, Akta 172
- (b) Akta Perancangan Bandar dan Desa (Pindaan) 1995, Akta A933
- (c) Akta Perancangan Bandar dan Desa (Pindaan) 1986, Akta A933
- (d) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1986, Akta 172

6. The construction of mosques and surau in Malaysia should face the qiblat. The qiblat direction is:
- (a) 292 degrees from west direction
  - (b) 272 degrees from north direction
  - (c) 290 degrees from north direction
  - (d) 292 degrees from north direction

*Pembinaan masjid dan surau di Malaysia perlu menghadap qiblat. Arah qiblat adalah:*

- (a) 292 darjah dari arah barat
- (b) 272 darjah dari arah utara
- (c) 290 darjah dari arah utara
- (d) 292 darjah dari arah utara

7. The preparation National Physical Plan (NPP) is abide in:
- Town and Country Planning Act 1976, (Amended) 2001, Act A1129
  - Town and Country Planning Act 1976, (Amended) 1995, Act A1129
  - Town and Country Planning Act 1976, (Amended) 2001, Act A933
  - Town and Country Planning Act 1976, (Amended) 1995, Act A933

*Keperluan penyediaan Pelan Fizikal Negara (PFN) terkandung dalam:*

- Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, (Pindaan) 2001, Akta A1129*
- Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, (Pindaan) 1995, Akta A1129*
- Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, (Pindaan) 2001, Akta A933*
- Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, (Pindaan) 1995, Akta A933*

8. Rapat Setia Sdn. Bhd. is planning to develop a housing area in the city of Ipoh, Perak. Which government department is responsible to process the Planning Approvals?

- Ipoh City Council
- Ipoh District Office
- Perak State Land Office
- Town and Country Planning Department State of Perak

*Rapat Setia Sdn. Bhd. merancang untuk membangunkan sebuah kawasan perumahan di bandaraya Ipoh, Perak. Jabatan kerajaan manakah yang bertanggungjawab untuk memproses permohonan Kebenaran Merancang?*

- Dewan Bandaraya Ipoh*
- Pejabat Daerah Ipoh*
- Pejabat Tanah Negeri Perak*
- Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Negeri Perak*

9. Good planning practice should reach the following goals, EXCEPT:

- Balanced development patterns
- Healthy community
- Robust economic development growth
- Clean and wonderful environment

*Hasil perancangan yang baik harus mencapai matlamat berikut, KECUALI:*

- Corak pembangunan yang seimbang*
- Komuniti yang sihat*
- Tahap pertumbuhan ekonomi yang melampau*
- Alam sekitar yang bersih dan ceria*

10. A Review for infrastructure project means:
- (a) New cost allocation
  - (b) Upgrading and monitoring the existing infrastructure
  - (c) Reorganize implementation agencies
  - (d) Construction takes more than 10 years

*Semakan untuk projek infrastruktur bermaksud:*

- (a) *Peruntukan kos baru*
- (b) *Tingkatkan dan pantau infrastruktur sediaada*
- (c) *Susunan semula organisasi pelaksana*
- (d) *Tempoh pembinaan lebih 10 tahun*

11. Function of the following agencies will make reference to the Planning Standard EXCEPT:

- (a) Department of Social Affair
- (b) Survey and Mapping Department
- (c) Town and Country Planning Department
- (d) Department of Irrigation and Drainage

*Fungsi jabatan-jabatan berikut membuat rujukan terhadap piawai perancangan, KECUALI:*

- (a) *Jabatan Kebajikan Masyarakat*
- (b) *Jabatan Perparitan dan Saliran*
- (c) *Jabatan Ukur dan Pemetaan*
- (d) *Jabatan Perancangan Bandar dan Desa*

12. Choose the aspect that is NOT INCLUDED in the Development Proposal Report:

- (a) Existing infrastructure, public services and roads
- (b) Name of developer and list of buyer for the project
- (c) Site topography
- (d) Policy from the Structure Plan

*Pilih aspek yang TIDAK TERMASUK dalam kandungan Laporan Cadangan Pemajuan:*

- (a) *Infrastruktur, kemudahan awam dan jalan sediaada*
- (b) *Nama pemaju dan senarai nama pembeli*
- (c) *Topografi tapak*
- (d) *Polisi dari Rancangan Struktur*

13. Major aim of planning standard application, is:
- (a) Consistency in project's physical development
  - (b) Fulfill the political needs
  - (c) The developer gain higher profit
  - (d) Layout plan could be completed within a shorter time

*Matlamat utama penggunaan piawai perancangan adalah:*

- (a) *Keseragaman untuk pembangunan fizikal projek*
- (b) *Memenuhi kehendak ahli politik*
- (c) *Pemaju mendapat keuntungan yang tinggi*
- (d) *Pelan susunatur boleh disiapkan dengan cepat*

14. For a new housing project, two (2) planning standards that should be referred, are:

- (a) Color and shape of building
- (b) Roads and density
- (c) Resident's ethnicity & occupation
- (d) Developer and contractor's name

*Bagi projek perumahan baru dua (2) elemen utama piawaian perancangan yang perlu diambilkira, adalah:*

- (a) *Warna dan bentuk bangunan*
- (b) *Jalan raya dan kepadatan penduduk*
- (c) *Bangsa dan pekerjaan penghuni*
- (d) *Nama pemaju dan kontraktor*

15. Choose the INCORRECT statement about physical infrastructure for development:

- (a) As a project motivator and generator
- (b) Main infrastructure being supported by domestic infrastructure
- (c) Infrastructure in urban area needs long term planning
- (d) KLIA International Airport as the domestic infrastructure

*Pilih kenyataan yang TIDAK tepat mengenai Infrastruktur fizikal untuk pembangunan:*

- (a) *Sebagai penggerak dan penjana projek*
- (b) *Infrastruktur utama di sokong oleh Infrastruktur domestik*
- (c) *Infrastruktur di bandar perlukan perancangan jangka panjang*
- (d) *Lapangan Terbang KLIA sebagai infrastruktur sokongan*

16. The following domestic and supporting infrastructure are important, EXCEPT:

- (a) Project finance by the government or developer
- (b) Medium and low development cost
- (c) Long construction duration with high cost
- (d) It supports the main infrastructure

*Ciri-ciri penting infrastruktur domestik dan sokongan adalah seperti berikut KECUALI:*

- (a) *Projek di biayai oleh kerajaan atau pemaju*
- (b) *Kos pembinaan yang sederhana dan rendah*
- (c) *Tempoh pembinaan yang panjang serta kos yang tinggi*
- (d) *Ia menyokong infrastruktur utama*

17. The following plans are used during Planning Submission, EXCEPT:

- (a) Detail and Spot Level Plan
- (b) Drainage and Irrigation Plan
- (c) Layout Plan (Master Plan)
- (d) Topographic Plan

*Pelan-pelan berikut digunakan semasa membuat Permohonan Kebenaran Merancang KECUALI:*

- (a) *Pelan Ukur Aras dan Butiran*
- (b) *Pelan Saliran dan Pengairan*
- (c) *Pelan Susunatur*
- (d) *Pelan Topografi*

18. Choose the INCORRECT statement about preparation of main infrastructure.

- (a) Prepared according to planning and design of consultant
- (b) As a distributor for the domestic infrastructure
- (c) Infrastructure cost spent only by the government
- (d) Priorities given to new develop areas for main infrastructure

*Pilih Kenyataan yang TIDAK TEPAT mengenai penyediaan infrastruktur utama*

- (a) *Disediakan mengikut perancangan dan rekabentuk pakar runding*
- (b) *Sebagai saluran untuk infrastruktur domestik*
- (c) *Kos penyediaan infrastruktur dibiayai oleh kerajaan sahaja*
- (d) *Infrastruktur utama diberi keutamaan bagi kawasan pemajuan baru*

19. Choose the INCORRECT statement about Development Proposal Report.
- (a) The Local Planning Authority were given the power to evaluate project
  - (b) Consists of technical information and layout plan
  - (c) Land use analysis and development potentials
  - (d) LCP is exempted for tourism project in rural area

*Pilih kenyataan TIDAK TEPAT mengenai Laporan Cadangan Pemajuan (LCP)*

- (a) Pihak Berkuasa Perancangan diberi kuasa membuat penilaian projek.
- (b) Mengandungi maklumat teknikal dan pelan susunatur
- (c) Analisis guna tanah dan potensi pembangunan
- (d) LCP dikecualikan untuk projek pelancongan di luar bandar

20. Application process of Development Plan is in the following order

- (a) Site visit then identified term of reference
- (b) Identified term of reference, then appointment of consultant
- (c) Layout plan preparation then site visit
- (d) Layout plan preparation then appointment of consultant

*Proses permohonan Pelan Pembangunan adalah mengikut susunan berikut:*

- (a) Lawatan tapak kemudian semak asas rujukan
- (b) Kenalpasti asas rujukan kemudian perlantikan perunding
- (c) Penyediaan pelan susunatur kemudian lawatan tapak
- (d) Penyediaan pelan susunatur kemudian perlantikan perunding.

21. A town planner is certified fit to carry out the following tasks, EXCEPT:

- (a) Social Impact Assessment
- (b) Preparation of Road & Drainage Plan
- (c) Environmental Impact Assessment
- (d) Preparation of Local Plan

*Perancang bandar bertauliah layak untuk menjalankan tugas berikut KECUALI:*

- (a) Kajian Impak Sosial
- (b) Penyediaan Pelan Jalan & Parit
- (c) Kajian Impak Alam Sekitar
- (d) Penyediaan Rancangan Tempatan

22. The application of Smart Growth Principles in rural planning
- (a) Aims to compartmentalize different components of development
  - (b) Addresses development strategies that relate land, small towns and village developments with rural economy
  - (c) Should encourage rapid and massive developments in rural areas
  - (d) Entails plan developed through professional inputs only

*Penggunaan Prinsip Pertumbuhan Pintar dalam perancangan bandar*

- (a) Bertujuan untuk membahagikan komponen-komponen pembangunan yang berbeza-beza
- (b) Menangani strategi pembangunan yang mengaitkan pembangunan tanah, bandar kecil dan kampung dengan ekonomi desa
- (c) Sepatutnya menggalakkan pembangunan yang cepat dan secara besar-besaran di kawasan luar bandar
- (d) Melibatkan pelan yang telah dibangunkan dengan input dari profesional sahaja

23. Rural Settlement types in Malaysia as defined by JPBD, include the following EXCEPT:

- (a) Traditional Villages
- (b) Resettlement Villages
- (c) Island Villages
- (d) Transitional Villages

*Jenis Penempatan Luar Bandar seperti yang dikenal pasti oleh JPBD adalah seperti yang berikut, KECUALI:*

- (a) *Kampung Tradisi*
- (b) *Kampung Tersusun*
- (c) *Kampung Kepulauan*
- (d) *Kampung Transisional*

24. Economic Impact Assessment

- (a) Measures the effect of a project or investment on other sectors of the local economy
- (b) Is conducted as soon as construction starts
- (c) Measures the direct impact of the project or investment
- (d) Should not highlight the negative impacts

*Penilaian Kesan Ekonomi*

- (a) *Mengukur kesan sebuah projek atau pelaburan terhadap sektor-sektor lain dalam ekonomi*
- (b) *Dijalankan sebaik sahaja pembinaan bermula*
- (c) *Mengukur kesan terus dari projek atau pelaburan*
- (d) *Sepatutnya tidak menyerlahkan kesan-kesan negatif*

25. Sources of revenue for a local authority include the following EXCEPT:

- (a) Licensing Fees
- (b) Income Tax
- (c) Parking Fees
- (d) Rental of Properties

*Sumber pendapatan untuk pihak berkuasa tempatan adalah seperti berikut  
KECUALI:*

- (a) *Bayaran Perlesenan*
- (b) *Cukai Pendapatan*
- (c) *Bayaran Tempat Letak Kereta*
- (d) *Sewaan Hartanah*

26. Why is studying economics important for planners?

- (a) To understand how individuals make decisions, how market operates, and how the economy can be managed
- (b) To understand how Local Plans are prepared
- (c) To identify the factors contributing to successful planning process
- (d) To highlight the importance of citizen participation

*Mengapakah pengajian ekonomi penting untuk perancang?*

- (a) *Untuk memahami bagaimana individu membuat keputusan, bagaimana pasaran beroperasi, dan bagaimana ekonomi boleh diurus*
- (b) *Untuk memahami bagaimana rancangan tempatan disediakan*
- (c) *Untuk mengenal pasti faktor-faktor yang menyumbang kepada proses perancangan yang berjaya*
- (d) *Untuk menekankan tentang kepentingan penglibatan awam*

27. Which of the states DID NOT APPLY the Town Planning Act (Act 172)?

- (a) Kedah
- (b) Kelantan
- (c) Sabah
- (d) Perlis

*Negeri manakah yang TIDAK MENGGUNAPAKAI Akta Perancang Bandar (Akta 172)?*

- (a) *Kedah*
- (b) *Kelantan*
- (c) *Sabah*
- (d) *Perlis*

28. All of statements below related with the purpose of the development approval for planning exercises, EXCEPT:

- (a) To meet the Town Planning Act (Act 172) requirements
- (b) To meet other technical departments policies and guidelines
- (c) To meet policies gazetted by the District Local Plan
- (d) To ensure the proposed development will have a profit

*Semua kenyataan di bawah adalah berkenaan dengan proses kelulusan pembangunan dalam aktiviti perancangan, KECUALI:*

- (a) Mematuhi kehendak Akta Perancang Bandar dan Desa (Akta 172)
- (b) Mematuhi polisi dan garis panduan lain-lain jabatan teknikal
- (c) Mematuhi polisi yang diwartakan oleh Rancangan Tempatan Daerah
- (d) Memastikan pembangunan yang dijalankan mendapat keuntungan

29. Public participation process will involve with....EXCEPT:

- (a) Information delivery
- (b) Consultation
- (c) Empowerment
- (d) Form a government

*Proses penglibatan awam akan melibatkan...KECUALI:*

- (a) Menyampaikan maklumat
- (b) Perundingan
- (c) Memberi kuasa
- (d) Membentuk kerajaan

30. Public participation process will be held in all development plans below EXCEPT?

- (a) The State Structure Plan
- (b) The District Structure Plan
- (c) The Tenth Malaysian Plan
- (d) Environmental Impact Assessment

*Proses penyertaan awam akan diadakan dalam pelan-pelan pembangunan di bawah KECUALI?*

- (a) Rancangan Struktur Negeri
- (b) Rancangan Tempatan Daerah
- (c) Rancangan Malaysia ke Sepuluh
- (d) Penilaian Impak Alam Sekitar

**SECTION B** : Answer **ALL** questions.  
**BAHAGIAN B** : Jawab **SEMUA** soalan.

1. Development Proposal Report has to be prepared by qualified and experienced Town Planner to help the Local Planning Authority to process the planning approval. Discuss why is it important?

*Laporan Cadangan Pemajuan (LCP) perlu disediakan oleh Perancang Bandar yang bertauliah dan berkemahiran untuk membantu Pihak Berkuasa Perancangan di dalam proses kelulusan perancangan. Bincangkan mengapa ia penting?*

(20 marks/markah)

2. (a) Discuss the differences between main infrastructure and special infrastructure. Discuss in the context of a new township development or in a rural area.

*Bincangkan perbezaan antara infrastruktur utama dengan infrastruktur khas. Bincang dalam konteks pembangunan bandar baru atau di luar bandar.*

(15 marks/markah)

- (b) Show the chart for the Preparation of Proposal Plan according to a correct sequence.

*Lakarkan carta Penyediaan Pelan Perancangan mengikut urutan yang betul.*

(5 marks/markah)

3. An ineffective urban design has caused several negative physical planning issues. Planning without considering planning standard is amongst the major causes. Discuss three (3) issues from your research experiences carried out in any development area.

*Rekabentuk bandar yang tidak berkesan menghasilkan pelbagai isu negatif tentang perancangan fizikal. Perancangan yang tidak mengikut keperluan piawaian perancangan adalah antara punca utamanya. Bincangkan tiga (3) isu dari pengalaman kajian yang telah anda jalankan di mana-mana kawasan pembangunan.*

(15 marks/markah)

4. Why understanding on the demographic changes of an area is crucial? Give two (2) examples on how demographic changes can influence physical planning of an area.

*Mengapakah pemahaman berhubung dengan perubahan demografi sesebuah kawasan adalah penting? Berikan dua (2) contoh bagaimana perubahan demografi dapat mempengaruhi perancangan fizikal sesebuah kawasan.*

(15 marks/markah)

-ooo0ooo-

---

---





