
UNIVERSITI SAINS MALAYSIA

First Semester Examination
2013/2014 Academic Session

December 2013 / January 2014

RMT 554 - Development Management and Design Economics
(Pengurusan Pembangunan dan Ekonomi Rekabentuk)

Duration : 3 hours
(Masa : 3 jam)

Please check that this examination paper consists of FOUR printed pages before you begin the examination.

Sila pastikan bahawa kertas peperiksaan ini mengandungi EMPAT muka surat yang tercetak sebelum anda memulakan peperiksaan ini.

Students are allowed to answer all questions either in English OR in Bahasa Malaysia only.

Pelajar dibenarkan menjawab semua soalan dalam Bahasa Inggeris ATAU Bahasa Malaysia sahaja.

Answer **FIVE** questions only.

*Jawab **LIMA** soalan sahaja.*

In the event of any discrepancies, the English version shall be used.

[Sekiranya terdapat sebarang percanggahan pada soalan peperiksaan, versi Bahasa Inggeris hendaklah diguna pakai].

1. The cashflow statement may look similar to the income statement. However, there are several differences. Discuss the five (5) differences between these two statements.

Penyata aliran tunai mungkin kelihatan sama dengan penyata pendapatan. Walau bagaimanapun, terdapat beberapa perbezaan antara kedua-dua penyata ini. Bincangkan lima (5) perbezaan antara kedua-dua penyata ini.

(20 marks/markah)

2. A thorough and comprehensive feasibility study is necessary prior to acquiring a piece of landed property. Should the piece of land be already acquired then the feasibility study is necessary for recommending the appropriate type of development best suited for the site. In conducting a feasibility study, we need to establish certain facts and collate all the necessary data. Discuss five (5) of the necessary stages of a study and its associated activities relating to a feasibility study.

Kajian kemungkinan yang menyeluruh dan komprehensif adalah penting untuk memperoleh sekeping harta tanah. Sekiranya sebidang tanah telah diperolehi maka kajian kemungkinan adalah perlu untuk mengesyorkan jenis pembangunan yang paling sesuai untuk dibangunkan di tanah tersebut. Dalam menjalankan kajian kemungkinan, kita perlu mengumpul fakta-fakta penting dan semua data yang diperlukan. Bincangkan lima (5) peringkat kajian dan aktiviti-aktiviti yang berkaitan dalam kajian kemungkinan .

(20 marks/markah)

3. List few of the process in construction project life cycle and what are the risks associated in the construction stage?

Senaraikan beberapa proses dalam kitaran hidup projek pembinaan dan apakah risiko yang berkaitan di peringkat pembinaan?

(20 marks/markah)

4. Simulation is a proven approach which is able to give a significant impact to the level of effectiveness at construction sites. However, it is not used extensively due to the difficulty in developing a simulation model which reflects the real environment. Currently, the drastic expanding of technology has eased the development of the simulation model. This environment gives a huge implication to designer in continuously improving their level of competitiveness.

Assume yourself to be the party responsible in giving advice to the general manager of your consultant's firm in constructing a large scale project in Kota Indra Kayangan, Perlis. Items that need explanation the advantages and disadvantages of simulation model, development process of simulation modeling and explain one scope of work at the design stage that need to be simulated towards an effective implementation of the whole development project.

Simulasi merupakan suatu pendekatan yang terbukti mampu memberi kesan yang signifikan kepada tahap keberkesanan di tapak bina. Walau bagaimanapun, ia kurang digunakan kerana kesukaran membangunkan model simulasi bagi mewakili persekitaran sebenar. Perkembangan drastik dalam teknologi kini telah memudahkan model simulasi dibangunkan. Keadaan ini akan memberi peluang yang lebih besar kepada pihak pereka bentuk untuk meningkatkan secara berterusan daya saing mereka.

Anda sebagai pihak yang bertanggungjawab memberi nasihat kepada pihak pengurus besar syarikat perunding anda untuk membina satu projek berskala besar di Kota Indra Kayangan, Perlis. Perkara yang perlu diberi penjelasan adalah kebaikan dan keburukan permodelan simulasi, proses pembangunan model simulasi, huraikan satu bidang kerja pada peringkat rekabentuk yang perlu disimulasikan ke arah keberkesanan pelaksanaan projek pembangunan tersebut secara keseluruhannya.

(20 marks/markah)

5. Evidence is growing that sustainable buildings provide financial rewards for building owners and occupants. Discuss the aforementioned statement in relations to:

Bukti menunjukkan bahawa bangunan lestari memberikan pulangan kewangan untuk pemilik dan penghuni bangunan. Bincangkan kenyataan ini berkaitan dengan:

- (a) Building construction cost.
Kos pembinaan bangunan.
- (b) Operational building cost.
Kos operasi bangunan.

(20 marks/markah)

6. Buildings can be categorised on the basis of their economic equation, especially in relation to function, economic sense, and monetary profit. When a first-time house buyer buys a house, the original intent of the purchase is to own a property that can function as a dwelling, not to earn him money. Discuss how a housing developer can offer added-value service to the house buyer by allowing the house to add a new capacity of earning the house buyer money in the course of his house ownership.

Bangunan-bangunan boleh dikategorikan mengikut persamaan ekonomi, lebih-lebih lagi fungsi, faktor ekonomi dan keuntungan wang. Apabila pembeli rumah pertama membeli rumah, niat awal pembelian tersebut adalah untuk memiliki hartanah yang boleh berfungsi sebagai tempat tinggal, bukannya untuk membuat keuntungan. Bincangkan bagaimana pemaju perumahan boleh menambah nilai di dalam perkhidmatannya dengan membolehkan rumah tersebut menambah kapasitinya sebagai pemberi untung kepada pemilik rumah sepanjang pemilikannya.

(20 marks/markah)