
UNIVERSITI SAINS MALAYSIA

First Semester Examination
2013/2014 Academic Session

December 2013 / January 2014

RMK 362 – Construction and Finance Management 1
(Pengurusan Binaan dan Kewangan 1)

Duration : 3 hours
(Masa: 3 jam)

Please check that this examination paper consists of FIVE printed pages before you begin the examination.

Sila pastikan bahawa kertas peperiksaan ini mengandungi LIMA muka surat yang tercetak sebelum anda memulakan peperiksaan ini.

Students are allowed to answer all questions either in English OR in Bahasa Malaysia only.

Pelajar dibenarkan menjawab semua soalan dalam Bahasa Inggeris ATAU Bahasa Malaysia sahaja.

Answer **FIVE** questions only. Answer **ALL** questions from **SECTION A** and choose **TWO** questions from **SECTION B**.

*Jawab **LIMA** soalan sahaja. Jawab **SEMUA** soalan dari **BAHAGIAN A** dan pilih **DUA** soalan dari **BAHAGIAN B**.*

In the event of any discrepancies, the English version shall be used.

[Sekiranya terdapat sebarang percanggahan pada soalan peperiksaan, versi Bahasa Inggeris hendaklah diguna pakai].

SECTION A : COMPULSARY (ANSWER ALL QUESTIONS)
BAHAGIAN A: WAJIB (JAWAB SEMUA SOALAN)

1. (a) Identify each of the following items according to its respective financial terms. You are required to detach this question sheet, mark the appropriate answers, Fixed Assets (FA), Current Assets (CA), Current Liabilities (CL), Long-term Liabilities (LTL), Owner's Equity (OE), Revenue (R) or Expense (E), and submit it together with your answer scripts.

Kenalpasti setiap item-item berikut mengikut terma kewangan masing-masing. Anda dikehendaki untuk menanggalkan kertas soalan ini, tandakan jawapan yang sesuai samada Aset Tetap (FA), Aset Semasa (CA), Liabiliti Semasa (LTL), Ekuiti Pemilik (OE), Pendapatan (R) atau Perbelanjaan (E) dan kemukakan bersama-sama dengan kertas jawapan.

No.	Items	R	E	FA	CA	CL	LTL	OE
1	Sales							
2	Fittings							
3	Computer equipment							
4	Bank loan							
5	Short term loan							
6	Loan from sister							
7	Temporary investment							
8	Patents							
9	Depreciation							
10	Wages payable							
11	Investment							
12	Bad debt							
13	Mortgages							
14	SOCSO payments							
15	Accruals/accrued expenses							
16	Rates and licenses							
17	Renovations of office building							
18	Common stock							
19	Retained earnings							
20	Notes payable							

(10 marks/markah)

- (b) Define each one of the following terminologies, together with its respective examples;

Tentukan setiap satu istilah berikut, bersama dengan contoh masing-masing;

- (i) Fixed asset/*Aset tetap*
- (ii) Current liability/*Hutang semasa*
- (iii) Profit/*Keuntungan*
- (iv) Revenue/*Pendapatan*
- (v) Current asset/*Aset semasa*

(10 marks/*markah*)

2. (a) Calculate the missing elements in the following table and indicate your answers by filling up the table.

Kirakan elemen yang tiada dalam jadual berikut dan nyatakan jawapan anda dengan mengisi jadual tersebut.

No.	Fixed Assets	Current Assets	Current Assets	Current Liability	Long Term Liabilities	Owner's Equity
1	25,556		23,112	50,000	75,000	20,000
2		40,121	25,000	70,000	45,000	23,000
3	78,000	45,000	45,000	12,000	15,000	
4	25,556		23,112	50,000	75,000	20,000
5	234,000	80,121	25,000		6,000	3,000
6	77,000	42,000		12,000	15,000	45,000
7	53,550	42,222	93,112	59,009		20,000
8		40,121	25,000	80,900	45,660	26,660
9	745,000	45,000	12,000		12,000	29,222
10	89,996	5,000		50,000	5,000	27,000

(10 marks/*markah*)

- (b) (i) Explain the definition of surplus and deficit.
Terangkan definisi 'surplus' dan 'deficit'.
- (ii) Discuss the differences between surplus and deficit by referring to relevant examples.

Bincangkan perbezaan di antara 'surplus' dan 'deficit' dengan merujuk kepada contoh-contoh yang berkaitan.

(10 marks/*markah*)

3. (a) List down three (3) types of business ownership. Discuss the role of sole proprietorship businesses in the development of the national economy.

Senaraikan tiga (3) jenis pemilikan perniagaan. Bincangkan peranan perniagaan pemilikan tunggal dalam pembangunan ekonomi negara.

(10 marks/markah)

- (b) List down three (3) types of tenders normally used in Malaysia. Explain the justifications for using each one of these tenders.

Senaraikan tiga (3) jenis tender yang biasanya digunakan di Malaysia. Jelaskan justifikasi penggunaan setiap satu daripada tender tersebut.

(10 marks/markah)

SECTION B : ANSWER TWO QUESTIONS ONLY
BAHAGIAN B : JAWAB DUA SOALAN SAHAJA

4. The three important parameters of time, cost and quality are important to measure the success of construction projects. Discuss how these parameters can influence the success of construction projects. Your answer must be illustrated by relevant examples.

Tiga parameter yang penting iaitu masa, kos dan kualiti adalah penting untuk mengukur kejayaan projek-projek pembinaan. Bincangkan bagaimana parameter ini boleh mempengaruhi kejayaan projek-projek pembinaan. Jawapan yang anda berikan mestilah menunjukkan contoh yang berkaitan.

(20 marks/markah)

5. The fundamental of financial management is important within the field project management. As such it is vital for project manager to be knowledgeable in the aspect of financial management. Identify the elements that might influence a project manager in making decisions that are related to financial methods. Based on this, discuss how a project manager could utilise the fundamental of financial management in successfully delivering a project.

Asas pengurusan kewangan adalah amat penting dalam bidang pengurusan projek. Oleh itu, ianya penting kepada pengurus projek berpengetahuan dalam aspek pengurusan kewangan. Kenal pasti perkara-perkara yang mempengaruhi pengurus projek dalam membuat keputusan berkaitan dengan kewangan. Berdasarkan kenyataan tersebut, bincangkan bagaimana seorang pengurus projek boleh menggunakan asas pengurusan kewangan dalam menyampaikan projek yang berjaya.

(20 marks/markah)

6. Mutiara 008 Sdn Bhd is a property development company with project spanning all over the country. The company is in the midst of developing a 5 star hotel in Kangar, Perlis and it is envisaged that the hotel could become one of the landmark buildings in the city. Identify one procurement method that may be used by the client and discuss how this method can help the client to achieve their project objectives.

Mutiara 008 Sdn Bhd adalah sebuah syarikat pembangunan hartanah yang mempunyai projek di seluruh negara. Syarikat ini akan membangunkan hotel 5 bintang di tengah-tengah bandar Kangar, Perlis dan dijangkakan bahawa hotel ini akan menjadi salah satu daripada bangunan mercu tanda di bandar ini. Kenalpasti satu kaedah perolehan yang boleh digunakan oleh klien dan bincangkan bagaimana kaedah perolehan yang boleh membantu klien untuk mencapai objektif projek mereka.

(20 marks/markah)