
UNIVERSITI SAINS MALAYSIA

First Semester Examination
2013/2014 Academic Session

December 2013 / January 2014

RHS 511 –Housing Research Method
(Kaedah Penyelidikan Perumahan)

Duration: 3 hours
(Masa: 3 jam)

Please check that this examination paper consists of FOUR pages of printed material before you begin the examination.

Sila pastikan bahawa kertas peperiksaan ini mengandungi EMPAT muka surat yang tercetak sebelum anda memulakan peperiksaan ini.

Students are allowed to answer all questions in English OR in Bahasa Malaysia.

Pelajar dibenarkan menjawab semua soalan dalam Bahasa Inggeris ATAU Bahasa Malaysia.

Answer **FOUR** questions only.

*Jawab **EMPAT** soalan sahaja.*

In the event of any discrepancies, the English version shall be used.

[Sekiranya terdapat sebarang percanggahan pada soalan peperiksaan, versi Bahasa Inggeris hendaklah diguna pakai].

1. (a) Explain these concepts succinctly in terms of their importance in conducting housing analysis:

Terangkan konsep berikut secara ringkas dan kaitkan kepentingannya dalam membuat analisis perumahan:

- (i) Population pyramid / *Piramid populasi*
- (ii) Cohort survival method / *Kaedah cohort survival*
- (iii) Migration rate / *Kadar migrasi*

(12 marks/markah)

- (b) You are a consultant conducting a study on housing for the elderly in Penang Island. Discuss the methodology used in your study including research objectives, methods of data collection, selection of respondents and methods of data analysis. State the assumptions used in this study.

Anda adalah seorang perunding yang menjalankan kajian perumahan bagi golongan tua di Pulau Pinang. Bincangkan metodologi kajian yang digunakan termasuk objektif kajian, kaedah pengutipan data, kaedah pemilihan responden dan kaedah analisa data. Nyatakan andaian-andaian yang dibuat bagi menjayakan kajian ini.

(13 marks/markah)

2. (a) What is research? Why focus on housing?

Apakah penyelidikan? Mengapa tumpuan terhadap perumahan?

(5 marks/markah)

- (b) What does “Accessible, Adequate, Affordable and Quality” housing mean to you?

Apakah yang anda faham dengan perumahan yang “Accessible, Adequate, Affordable and Quality”?

(10 marks/markah)

- (c) What do you learn from the information given by the Centre on Housing Rights and Evictions (COHRE) regarding the rights of adequate housing in Malaysia?

Apakah yang anda pelajari daripada maklumat yang diperolehi daripada the Centre on Housing Rights and Evictions (COHRE) tentang hak asasi terhadap perumahan yang mencukupi di Malaysia?

(10 marks/markah)

3. How to determine a sample size if you want to survey a large group of people for a research project? What are the five (5) steps in selecting a sample-size?

Bagaimanakah untuk menentukan saiz sampel jika anda mahu membuat tinjauan terhadap sekumpulan besar orang bagi sebuah projek penyelidikan? Apakah lima (5) langkah dalam memilih sampel saiz?

(25 marks/markah)

4. (a) What is Socio-economic Impact Assessment?

Apakah Penilaian Kesan Sosio-ekonomi?

(7 marks/markah)

- (b) Development can cause changes in several community characteristics including demographics; housing; public services; markets; employment and income; and aesthetic quality. How to estimate quantitative changes in the socio-economic characteristics of the community?

Pembangunan boleh menyebabkan perubahan dalam beberapa ciri masyarakat termasuk demografi; perumahan; perkhidmatan awam; pasaran; peluang pekerjaan dan pendapatan; dan kualiti estetik. Bagaimanakah untuk menganggarkan perubahan kuantitatif dalam ciri-ciri sosio-ekonomi masyarakat?

(8 marks/markah)

- (c) What are the two phases of Socio-economic Impact Assessment? Draft several basic survey questions for use in designing a Socio-economic Impact Assessment in phase one.

Apakah dua fasa Penilaian Kesan Impak Sosio-ekonomi? Draf beberapa soalan penyiasatan asas untuk digunakan dalam Penilaian Kesan Sosio-ekonomi yang digunakan dalam fasa pertama.

(10 marks/markah)

5. (a) Undertaking a research project is a journey. Based on the model presented by Trafford and Leshem (2002), what are the four (4) quadrants as the major considerations in evaluating a research thesis?

Menjalankan satu projek penyelidikan adalah sebuah perjalanan. Berdasarkan model yang dibentangkan oleh Trafford dan Leshem (2002), apakah pertimbangan utama empat (4) kuadran dalam menilai sebuah tesis penyelidikan?

(10 marks/markah)

- (b) As researchers, our work will always be evaluated and the readers will have queries that are critical for us to defense our thesis. How do you isolate those questions which comprise the clusters or themes of questions?

Sebagai penyelidik, kerja kita akan sentiasa dinilai dan pembaca akan mempunyai pertanyaan yang penting bagi kita untuk mempertahankan tesis. Bagaimana anda mengasingkan soalan-soalan yang terdiri daripada kelompok atau tema soalan tersebut?

(15 marks/markah)