

---

UNIVERSITI SAINS MALAYSIA

Second Semester Examination  
2009/2010 Academic Session

April/May 2010

**RHS 510 – Socio-Economic Aspects of Housing**  
***[Aspek Sosio-Ekonomi Perumahan]***

Duration: 3 hours  
*[Masa: 3 jam]*

---

Please check that this examination paper consists of THREE pages of printed material before you begin the examination.

*Sila pastikan bahawa kertas peperiksaan ini mengandungi TIGA muka surat yang tercetak sebelum anda memulakan peperiksaan ini.*

Students are allowed to answer all questions either in English **OR** in Bahasa Malaysia only.

*Pelajar dibenarkan menjawab semua soalan dalam Bahasa Inggeris **ATAU** Bahasa Malaysia sahaja.*

Answer **FOUR** questions only.

*Jawab **EMPAT** soalan sahaja.*

In the event of any discrepancies, the English version shall be used.

*Sekiranya terdapat sebarang percanggahan pada soalan peperiksaan, versi Bahasa Inggeris hendaklah digunakan.*

1. Discuss the role of housing in social and economic development of a country.

*Bincangkan peranan perumahan dalam pembangunan sosial dan ekonomi sesebuah negara.*

(25 marks/markah)

2. Explain the main aspects of a comprehensive national housing policy development.

*Jelaskan perkara-perkara penting dalam pembentukan dasar perumahan negara yang komprehensif.*

(25 marks/markah)

3. Discuss the importance of neighbourhood concept in housing development.

*Bincangkan pentingnya konsep kejiranan dalam pembangunan perumahan.*

(25 marks/markah)

4. Discuss the factors affecting residential mobility and its impact on social ecology of an urban area.

*Bincangkan faktor-faktor yang menyebabkan mobiliti kediaman dan kesannya kepada ekologi sosial sesebuah bandar.*

(25 marks/markah)

5. Explain the factors influencing housing demands in this country.

*Jelaskan faktor-faktor yang mempengaruhi permintaan perumahan di negara ini.*

(25 marks/markah)

6. The housing affordability approach practiced in this country is said to be ineffective in delivering houses to the low income groups.

Based on this approach, explain your opinion.

*Ada pendapat yang menyatakan pendekatan kemampuan perumahan yang diamalkan di Malaysia tidak berkesan dalam proses pengagihan perumahan terutamanya kepada golongan berpendapatan rendah.*

*Berdasarkan kepada pendekatan tersebut, jelaskan pendapat anda.*

(25 marks/markah)

7. Some issues are associated with the housing supply in this country including:-

- (a) Build and sell or sell and build system
- (b) Over emphasis on the low income groups
- (c) Labour force in housing industry

Discuss these issues and propose appropriate solutions to tackle them.

*Beberapa isu sering dikaitkan dengan pembekalan perumahan di negara ini. Antaranya termasuklah:-*

- (a) *Sistem bina dan jual atau sebaliknya*
- (b) *Lebih penumpuan kepada golongan berpendapatan rendah*
- (c) *Tenaga buruh dalam industri perumahan*

*Bincangkan isu-isu ini dan kemukakan cadangan yang difikirkan sesuai untuk menangani masalah perumahan yang berkaitan dengannya.*

(25 marks/markah)