
UNIVERSITI SAINS MALAYSIA

Second Semester Examination
2009/2010 Academic Session

April/May 2010

RHS 505 – Law and Housing
[Undang-Undang dan Perumahan]

Duration: 3 hours
[Masa: 3 jam]

Please check that this examination paper consists of THREE pages of printed material before you begin the examination.

Sila pastikan bahawa kertas peperiksaan ini mengandungi TIGA muka surat yang tercetak sebelum anda memulakan peperiksaan ini.

Students are allowed to answer all questions either in English OR Bahasa Malaysia only.

Pelajar dibenarkan menjawab semua soalan dalam Bahasa Inggeris ATAU Bahasa Malaysia sahaja.

Answer **FOUR** questions only.

*Jawab **EMPAT** soalan sahaja.*

In the event of any discrepancies, the English version shall be used.

Sekiranya terdapat sebarang percanggahan pada soalan peperiksaan, versi Bahasa Inggeris hendaklah digunapakai.

1. Issue on “the rights to adequate housing” is now becoming a universal issue (based on several Declarations, Covenants, etc.) and it must be adopted by each Nation through proper policy and law. Discuss.

Isu tentang “hak terhadap rumah yang memadai” kini telah menjadi isu sejagat (berasaskan beberapa Perisytiharan, Waad, dsb.) dan ianya perlulah diterimapakai oleh setiap Negara melalui polisi dan undang-undang yang sewajarnya. Bincangkan.

(25 marks/markah)

2. “Land” is a very critical subject-matter in housing project. Discuss all relevant legal matters relating to land. Give your comments to latest issues and disputes relating to land for housing.

“Tanah” adalah perkara pokok yang amat kritikal dalam projek perumahan. Bincangkan semua perkara perundangan yang relevan tentang tanah. Berikan komen anda atas isu-isu dan pertikaian terkini tentang tanah untuk perumahan.

(25 marks/markah)

3. (a) In the Standard Form of Building Contracts (PAM Edition), Parties to the Contract can determine the contract if require so. State the legality of which a party can determine the contract of which he has sealed earlier.

Dalam Borang Kontrak Bangunan Seragam (Edisi PAM), Pihak-pihak kepada kontrak boleh menamatkan kontrak tersebut jika perlu. Nyatakan peruntukan perundangan di mana, mana satu pihak berkenaan boleh menamatkan kontrak yang dimenterainya sebelum ini.

- (b) In Contracts which carry Arbitration Clauses in them, how are disputes resolved amicably by both Parties? Explain briefly the procedures and the Awards made thereafter.

Bagi kontrak yang mengandungi Klausula Arbitrasi dalamnya, bagaimanakah petelingkahan diselesaikan secara baik dan saksama antara pihak-pihak berkenaan? Terangkan secara ringkas prosedur dan Keputusan yang diberikan seterusnya.

(25 marks/markah)

4. The Housing Development Act 1966 imposed comprehensive duties upon the contractor under the standard sale and purchase agreement towards the purchaser.

Discuss these duties and the related cases.

Akta Pemaju Perumahan 1966 mengenakan tanggung jawab kontraktor di bawah perjanjian jual beli kepada pembeli.

Bincangkan tanggung jawab tersebut dan kes-kes yang berkenaan.

(25 marks/markah)

5. Discuss the theory and practice in land use planning in Malaysia.

Bincangkan teori dan amalan dalam perancangan penggunaan tanah di Malaysia.

(25 marks/markah)