

---

UNIVERSITI SAINS MALAYSIA

Second Semester Examination  
2009/2010 Academic Session

April/May 2010

**RMK 354 – Construction Law**  
***[Undang-Undang Binaan]***

Duration: 3 hours  
*[Masa: 3 jam]*

---

Please check that this examination paper consists of FOUR pages of printed material before you begin the examination.

*Sila pastikan bahawa kertas peperiksaan ini mengandungi EMPAT muka surat yang tercetak sebelum anda memulakan peperiksaan ini.*

Students are allowed to answer all questions either in English OR Bahasa Malaysia only.

*Pelajar dibenarkan menjawab semua soalan dalam Bahasa Inggeris ATAU Bahasa Malaysia sahaja.*

Answer **FOUR** questions only.

*Jawab **EMPAT** soalan sahaja.*

In the event of any discrepancies, the English version shall be used.

*Sekiranya terdapat sebarang percanggahan pada soalan peperiksaan, versi Bahasa Inggeris hendaklah digunapakai.*

1. Discuss the following matters:-

*Bincangkan perkara-perkara berikut:-*

(a) Insurance/takaful is based on the principle of pooling of risks.

*Insurans/takaful adalah diasaskan kepada prinsip pengumpulan risiko.*

(5 marks/markah)

(b) There are two (2) types of insurances i.e. Insurance under Insurance Act 1996 or Takaful under Takaful Act 1984 AND statutory insurance under SOCSO.

*Terdapat dua (2) jenis insurans, iaitu Insurans di bawah Akta Insurans 1996 atau Takaful di bawah Akta Takaful 1984 DAN insurans statutori di bawah PERKESO.*

(10 marks/markah)

(c) There are, at least three (3) types of insurances/takaful in construction project.

*Terdapat sekurang-kurangnya tiga (3) jenis insurans/takaful dalam projek pembinaan.*

(10 marks/markah)

2. Read the following statement:-

“The surety guarantees that the contractor (or subcontractor) will perform the obligation stated in the bond”.

Based on the above statement, discuss:-

(a) Parties in bond

(5 marks/markah)

(b) Any **Two (2)** types of bonds in construction project.

(10 marks/markah)

(c) **Five (5)** features/elements of a bond.

(10 marks/markah)

*Baca kenyataan di bawah:-*

*“Penjamin menjamin bahawa kontraktor (atau subkontraktor) akan melaksanakan obligasi yang dinyatakan di dalam bon”.*

*Berdasarkan kenyataan di atas, bincangkan:-*

- (a) *Pihak-pihak di dalam bon.*  
(5 marks/markah)
  - (b) *Mana-mana **Dua (2)** jenis bon dalam projek pembinaan.*  
(10 marks/markah)
  - (c) ***Lima (5)** bentuk/ciri sesuatu bon.*  
(10 marks/markah)
3. It is the responsibility of construction professionals (i.e. architect, engineer and quantity surveyor) to exercise all reasonable skill, care and diligence and display their expertise according to the professional standards in the modern construction world. Discuss.
- (a) The need for registration under relevant statute  
(5 marks/markah)
  - (b) Duty of these professionals to exercise all reasonable skill, care and diligence in discharging their tasks.  
(20 marks/markah)

*Adalah menjadi tanggungjawab ahli profesional pembinaan (iaitu arkitek, jurutera dan juruukur bahan) untuk melaksanakan tugas dengan segala kemahiran, hati-hati dan teliti yang munasabah dan mempamerkan kepakaran mereka menurut piawaian profesional dalam dunia moden pembinaan. Bincangkan.*

- (a) *Keperluan pendaftaran di bawah statut yang relevan.*  
(5 marks/markah)
- (b) *Tanggungjawab profesional-profesional ini untuk melaksanakan tugas dengan segala kemahiran, hati-hati dan teliti yang munasabah dalam melaksanakan tugas mereka.*  
(20 marks/markah)

4. What is meant by “Safety of workers at the construction site” and what is the scope?

*Apakah yang dimaksudkan dengan “Keselamatan pekerja di tapak bina” dan apakah skopnya?*

(25 marks/markah)

5. The legal relationship between the contractor and sub-contractor is unique. Discuss.

*Hubungan undang-undang di antara kontraktor dan sub-kontraktor adalah unik. Bincangkan.*

(25 marks/markah)