
UNIVERSITI SAINS MALAYSIA

First Semester Examination
Academic Session 2008/2009

November 2008

EAA 483/2 – Construction Management
[Pengurusan Binaan]

Duration: 2 hours
[Masa : 2 jam]

Please check that this examination paper consists of **FIVE (5)** pages of printed material before you begin the examination.

*[Sila pastikan kertas peperiksaan ini mengandungi **LIMA (5)** muka surat bercetak sebelum anda memulakan peperiksaan ini.]*

Instructions: Answer **FOUR (4)** questions only. All questions carry the same marks.

*[Arahan: Jawab **EMPAT (4)** soalan sahaja. Semua soalan membawa jumlah markah yang sama.]*

You may answer the question either in Bahasa Malaysia or English.

[Anda dibenarkan menjawab soalan sama ada dalam Bahasa Malaysia atau Bahasa Inggeris.]

All questions **MUST BE** answered on a new sheet.

*[Semua jawapan **MESTILAH** dijawab pada muka surat baru.]*

Write the answered question numbers on the cover sheet of the answer script.

[Tuliskan nombor soalan yang dijawab di luar kulit buku jawapan anda.]

1. Describe the following knowledge areas applied in relation to tenders and contracts in construction management.

- | | | |
|-----|--|-----------|
| (a) | Interim payment to the contractor | [6 marks] |
| (b) | Management Contracts | [6 marks] |
| (c) | Acceptance of tender (Letter of acceptance) | [6 marks] |
| (d) | List of documents to be submitted in tender. | [7 marks] |

Huraikan setiap satu daripada bidang pengetahuan di bawah, berkaitan dengan tender dan kontrak dalam pengurusan binaan.

- | | | |
|-----|--|-------------------|
| (a) | <i>Pembayaran 'interim' kepada kontraktor.</i> | <i>[6 markah]</i> |
| (b) | <i>Pengurusan kontrak</i> | <i>[6 markah]</i> |
| (c) | <i>Penerimaan tender (Surat Persetujuan)</i> | <i>[6 markah]</i> |
| (d) | <i>Senarai dokumen bagi penyerahan tender</i> | <i>[7 markah]</i> |

2. Describe the following terms used for contract conditions in construction management.

- | | | |
|-----|---------------------|-----------|
| (a) | Open tendering | [6 marks] |
| (b) | Tender period | [6 marks] |
| (c) | Contract price | [6 marks] |
| (d) | Time for completion | [7 marks] |

Huraikan perkara-perkara berikut dengan syarat kontrak dalam pengurusan binaan.

- | | | |
|----|---------------------------|-------------------|
| a) | <i>Tender terbuka</i> | <i>[6 markah]</i> |
| b) | <i>Jangka masa tender</i> | <i>[6 markah]</i> |
| c) | <i>Harga kontrak</i> | <i>[6 markah]</i> |
| d) | <i>Masa penyiapan</i> | <i>[7 markah]</i> |

3. A project consists of the development of a two storey bungalow at sub-urban area on **ONE (1)** acre lot is proposed by a developer. Discuss the value engineering plan using Dell' Isola job plan for the proposed project. The discussion should must include the pertinent aspects for each of the **FIVE (5)** phases of the value engineering plan, where cost saving may be achieved.

[25 marks/markah]

*Sebuah rumah kediaman jenis banglo dua tingkat dicadangkan di kawasan pinggir bandar diatas lot seluas **SATU (1)** ekar. Bincangkan pelan pengurusan nilai mengikut kaedah Dell' Isola untuk projek rumah kediaman banglo tersebut. Perbincangan mesti merangkumi aspek-aspek yang perlu diteliti untuk setiap **LIMA (5)** fasa pelan pengurusan nilai dimana penjimatan kos boleh diperolehi.*

4. (a) Discuss briefly about on the risk and hazard at the construction site. Discuss also the problems associated with safety and health in the construction industry.

[10 marks/markah]

Bincangkan tentang risiko dan bahaya yang terdapat di tapak pembinaan. Bincangkan juga masalah yang berkaitan dengan keselamatan dan kesihatan di dalam industri pembinaan.

- (b) Discuss about the element quality and system quality in quality assurance for construction industry.

[15 marks/markah]

Bincangkan tentang elemen kualiti dan sistem kualiti dalam jaminan kualiti untuk industri pembinaan.

Table 1

Activity / Aktiviti	IPA	Duration/Masa Weeks/Minggu
A	-	2
B	A	7
C	A	10
D	A	4
E	B	6
F	B,C	5
G	C,D	8
H	D	9
I	F,G	12
J	F	5
K	E,J	5
L	G,H	6
M	F,H	4
N	I,K,L,M	3

5. For the activities shown in Table 1, obtain :-

Untuk aktiviti-aktiviti di atas, peroleh :-

(a) the node diagram and analysis

[10 marks/markah]

rajah nod dan analisa

(b) the CPM computations

[10 marks/markah]

perkiraan CPM