

UNIVERSITI SAINS MALAYSIA

Peperiksaan Semester Kedua
Sidang 1990/91

Mac/April 1991

RPK 231 - Teori Dan Amalan Perancangan

Masa : 3 jam

Sila pastikan bahawa kertas peperiksaan ini mengandungi DUA muka surat tercetak sebelum anda memulakan peperiksaan ini.

Jawab EMPAT soalan. DUA soalan daripada Bahagian A dan DUA soalan daripada Bahagian B.

BAHAGIAN A

1. Perancangan bandar bolehlah dianggap sebagai elemen yang penting dalam pengurusan masyarakat yang kompleks dan berubah-ubah, dari itu ia hendaklah "goal-explicit" dan "user-orientated" (Herbert Gans).

Terangkan dengan jelas kenyataan di atas.

(100 markah)

2. Sama ada;

i) Berikan rangka kasar organisasi perancangan fizikal dan bincangkan masalah-masalah perancangan fizikal di Semenanjung Malaysia masa kini.

(100 markah)

ii) Apakah masalah-masalah utama yang dihadapi oleh bandaraya-bandaraya utama di Asia masa kini.

(100 markah)

3. Salah satu konsep kejiwaan bertujuan untuk memupuk semangat 'Caring Society' dan perpaduan. Bincangkan ini di dalam kontek integrasi kaum di dalam masyarakat kita.

(100 markah)

...2/-

BAHAGIAN B

4. Bincang dan bandingkan prosedur penyediaan 3 jenis pelan berikut:-

- a) Pelan Bandar Am (Enakmen Lembaga Bandaran Bab 137)
- b) Rancangan Struktur (Akta Perancangan Bandar Dan Desa 1976)
- c) Rancangan Pembangunan 5-Tahun (Malaysia)

(100 markah)

5. a) Bincangkan prosedur mendapat kelulusan pembangunan (gunakan contoh suatu Negeri atau Pihak Berkuasa Tempatan tertentu). Perbincangan hendaklah menyentuh tukar syarat, pecah sempadan, kelulusan pelan susun-atur dan kebenaran merancang.

(70 markah)

b) Dengan menggunakan carta-aliran, bincangkan bagaimanakah jentera pentadbiran di Malaysia melaksanakan perancangan dari "atas" dan "bawah" ("top-down" dan "bottom-up")?

(30 markah)

6. a) Bandingkan organisasi Jabatan Perancangan Bandar Dan Desa Negeri dengan sebuah Jabatan Perancangan Bandar di peringkat Kerajaan Tempatan. Apakah fungsi atau bidang kuasa masing-masing?

(50 markah)

b) Apakah perbezaan antara isikandungan Rancangan Struktur dengan Pelan Pengzonan?

(25 markah)

c) Bincangkan ideologi kepentingan awam sebagai asas untuk memperkenalkan aktiviti perancangan bandar di Malaya pada tahun 1923.

(25 markah)

ooo00ooo