UNIVERSITI SAINS MALAYSIA

Peperiksaan Semester Kedua
Sidang 1991/92

Mac/April 1992

RMK 457 - Pengurusan Kewangan Binaan

Masa : 3 jam

Sila pastikan bahawa kertas peperiksaan ini mengandungi LIMA muka surat tercetak sebelum anda memulakan peperiksaan ini.

Jawab EMPAT soalan. Soalan 1 adalah WAJIB dan jawab TIGA soalan lain.

1. Lampiran A dan B menunjukkan pelunjuran aliran kewangan sebuah firma binaan untuk tahun 1992. Pelunjuran ini dilakukan hanya berdasarkan kepada projek-projek binaan yang sedang berjalan serta perbelanjaan dan pendapatan lain.

    a) Kirakan jumlah aliran pendapatan dan perbelanjaan untuk setiap bulan.

    (10 markah)

    b) Kirakan defisit/lebihan dan lain-lain perkiraan yang boleh menunjukkan jangkaan kedudukan kewangan syarikat.

    (20 markah)

    c) Komen kedudukan kewangan syarikat tersebut dengan mengambil kira keperluan pembiayaan, kadar faedah dan jangkaan keuntungan.

    (10 markah)

2. Sebuah firma binaan perlu berfungsi dan beroperasi dengan cekap untuk memastikan tahap keuntungan dapat dicapai. Sumber pembiayaan dengan itu amatlah perlu.

    Jelaskan empat sumber yang dapat membiayai operasi sebuah firma binaan dan permasalahan yang wujud.

    (20 markah)

...2/-

3. Wujud persamaan dan perbezaan antara pengurusan kewangan sebuah projek dan sebuah firma. Jelaskan maksud pernyataan ini dengan mengambilkira definasi, konsep, objektif, metodologi pengurusan dan masalah yang berkaitan.

(20 markah)

4. Huraikan komponen-komponen penyata pendapatan dan kunci kira-kira seperti yang terdapat dalam Lampiran C & D.

(20 markah)

5. Huraikan peranan institusi kewangan di Malaysia dalam konteks kepentingannya kepada firma-firma binaan.

(20 markah)

6. Analisis Penyata Kewangan sesebuah syarikat binaan boleh dilakukan berdasarkan analisis nisbah.

a) Huraikan keperluan analisis untuk:

(i) Pengurusan
(ii) Pihak bank dan si piutang
(iii) Pemilik, pemegang saham dan pelabur

(10 markah)

b) Terangkan jenis-jenis nisbah yang digunakan.

(10 markah)

-oooOOooo-

...3/-

LAMPIRAN A & B

ALIRAN KEWANGAN TAHUN 1992 FIRMA A

PENDAPATAN						1992								
KOD	HARGA KONTRAK	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	JUMLAH
PEND	LAIN	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	1200
[illegible]	4600		235	260	300	200	400	600	150	200	125			2470
2	5300			221	200	180	300	400	200	150	250	400		2301
[illegible]	3090				258	200	370	400	200	225	175	50	300	2178
4	2300				256	175	215	225	150	100	75	80	95	1371
[illegible]	3200				320	230	200	175	160	125	160	180	230	1780
JUM														

PERBELANJAAN														
KOD	KOS KONT	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	JUMLAH
[illegible]	LAIN	76	76	76	76	76	76	76	76	76	76	76	76	912
[illegible]	[illegible]	212	234	270	180	360	540	135	180	113				2223
[illegible]	[illegible]		188	170	153	255	340	170	128	213	340			1956
[illegible]	[illegible]			224	174	322	348	174	196	152	44	261		1894
[illegible]	[illegible]			222	152	187	196	131	87	65	70	83	174	1366
[illegible]	[illegible]			278	200	174	152	139	109	139	157	200	174	1723
JUM														

LAMPIRAN C - Soalan 4

PENYATA PENDAPATAN

Bagi Tahun Berakhir 31 Disember 1991

1. Hasil Pembinaan
2. Tolak: Kos Barang Dijual
3. Untung Kasar
4. Belanja Operasi
   - Gaji dan Upah
   - Insurans
5. Untung bersih sebelum cukai.
6. Cukai
7. Untung selepas Cukai

...5/-

LAMPIRAN D - Soalan 4

PENYATA KUNCI KIRA-KIRA
Pada 31 Disember 1991

1. <u>Aset</u>

2. <u>Aset Semasa</u>
   - Tunai
   - Akaun belum terima
   - Kerja sedang berjalan

3. <u>Aset Jangka Panjang</u>
   - Peralatan dan loji

Jumlah Aset

4. <u>Ekuiti</u>

5. <u>Liabiliti Semasa</u>
   - Akaun Belum Bayar
   - Cukai Belum Bayar

Jumlah Liabiliti Semasa

6. <u>Liabiliti Jangka Panjang</u>
   - Pinjaman (10 peratus)

7. <u>Ekuiti Pemegang Saham</u>
   - Saham Biasa
   - Perolehan tertahan

Jumlah Ekuiti

Jumlah Ekuiti & Liabiliti