

UNIVERSITI SAINS MALAYSIA

**Peperiksaan Semester Pertama
Sidang Akademik 1997/98**

SEPTEMBER 1997

RMK 453 - Pengurusan Harta

Masa: 3 jam

Jawab **EMPAT** soalan sahaja.

1. Ketidaktepatan pasaran harta dipengaruhi oleh sifat-sifat harta tanah itu sendiri.

Apakah sifat-sifat ini dan kesannya terhadap pasaran harta?

(25 markah)

2. Senaraikan semua keputusan-keputusan utama dalam pengurusan harta dan apakah elemen-elemen yang perlu dipertimbangkan dalam mengkaji setiap keputusan itu.

(25 markah)

3. Huraikan apakah kesan penetapan piawai yang tinggi terhadap struktur organisasi senggaraan.

(25 markah)

4. Di dalam pengurusan senggaraan terdapat beberapa jenis senggaraan. Terangkan bagaimana pembahagian jenis-jenis senggaraan ini memberi kesan kepada sistem perancangan kerja.

(25 markah)

5. Pengekossan kitar hayat sesuai digunakan ketika mana jua peringkat hayat bangunan atau sesuatu elemen itu.

Bincangkan masalah yang dihadapi ketika membuat pengekossan ini dan bagaimanakah masalah ini dapat dikurangkan.

(25 markah)

-ooo00ooo-