UNIVERSITI SAINS MALAYSIA

Peperiksaan Semester Kedua
Sidang Akademik 2000/2001

FEBRUARI/MAC 2001

RMK 357 – PENTADBIRAN TANAH

Masa: 3 jam

Sila pastikan bahawa kertas peperiksaan ini mengandungi **DUA** muka surat yang tercetak sebelum anda memulakan peperiksaan ini.

Jawab **LIMA** soalan sahaja.

1. a) Beri takrifan tanah kerajaan dan nyatakan bidang kuasa dan had bidang kuasa Pihak Berkuasa Negeri terhadap tanah kerajaan ini.

   (10 MARKAH)

   b) Beri penjelasan tentang Prinsip 'Cermin' dan Prinsip 'Tirai' dan kesannya terhadap proses pindah milik tanah.

   (10 MARKAH)

   (20 MARKAH)

2. Takrifan 'tanah' didalam Sek. 5 Kanun Tanah Negara 1965 telah secara tidak langsung menyatakan hak seorang pemilik terhadap pemilikan pegangannya. Nyatakan hak-hak dan had hak pemilik dalam tanahnya dan beri penjelasan kenapa had pemilik ini diwujudkan.

   (20 MARKAH)

3. Peruntukan undang-undang berkaitan Lesen Pendudukan Sementara perlulah dipatuhi jika seseorang memohonnya untuk apa-apa tujuan berkaitan.
   Bincangkan

   a) Apa dia Lesen Pendudukan Sementara?
   b) Pra-syarat pemberian Lesen Pendudukan Sementara.
   c) Sekatan-sekatan yang dikenakan kepada pemegang Lesen Pendudukan Sementara.

   (20 MARKAH)

4. a) Dengan ringkas huraikan jenis urusniaga yang diiktiraf serta senaraikan instrumen urusniaga yang terdapat didalam Kanun Tanah Negara 1965.

(10 MARKAH)

b) Berikan kritikan anda tentang masalah kelewatan pengeluaran hak milik dibawah Akta Hak Milik Strata 1985.

(10 MARKAH)

(20 MARKAH)

5. a) Berikan takrifan lengkap bagi istilah berikut :

i) Kaveat Persendirian
ii) Hak Milik Sementara

(10 MARKAH)

b) Permohonan untuk memecah bahagi bangunan hendaklah dibuat secara bertulis didalam Borang 1, AHS 1985 kepada Pentadbir Tanah.

Nyatakan perkara-perkara yang perlu disertakan bersama Borang 1 ini.

(10 MARKAH)

(20 MARKAH)

6. a) Huraikan bagaimana Pihak Berkuasa Tempatan menentukan kadar peratusan kadar yang dikenakan dan keadaan ketika mana nilai tahunan akan dubah mengikut Akta Kerajaan Tempatan 1976.

(10 MARKAH)

b) Bincangkan kepentingan kes *Kiah bt. Hanapiah v. Som bt. Hanapiah [1953] MLJ 82.*

(10 MARKAH)

(20 MARKAH)

- oooOOOooo -