

*MDC*/April 1992

RMK 151 - Ekonomi Bangunan 1

Masa : 3 jam

---

Sila pastikan bahawa kertas peperiksaan ini mengandungi DUA muka surat tercetak sebelum anda memulakan peperiksaan ini.

Jawab EMPAT soalan sahaja.

1. Apakah ciri-ciri industri binaan yang menyebabkan ianya berkait rapat dengan isu-isu pemeliharaan alam. Nyatakan perkara-perkara yang boleh dilakukan oleh pemborong binaan untuk memperseimbangkan tanggungjawabnya kepada pemeliharaan dan keinginannya untuk mempertingkatkan keuntungan.

(25 markah)

2. Bincangkan mengapa dan bagaimana kerajaan menggunakan industri binaan sebagai pengatur ekonomi. (economic regulator)

(25 markah)

3. Kaitkan konsep keanjalan kepada permintaan sektor berikut:-

- a) Perumahan
- b) Bangunan industri
- c) Bangunan komersil
- d) Bangunan kemudahan awam dan sosial

(25 markah)

4. Bagaimanakah kadar faedah pinjaman boleh mempengaruhi tahap aktiviti industri pembinaan.

(25 markah)

...2/-

5. Huraikan prinsip pencepatan (accelerator principle). Terangkan mengapa prinsip tersebut tidak begitu tepat dalam menjelaskan perubahan di dalam permintaan bangunan industri dan perniagaan.

(25 markah )

6. Bincangkan konsep inflasi dan pengaruhnya ke atas pemborong binaan dan klien bangunan.

(25 markah)

-ooo00ooo-