

Peperiksaan Semester Pertama
Sidang Akademik 1997/98

SEPTEMBER 1997

RHS 502 - Perancangan dan Pembangunan Perumahan

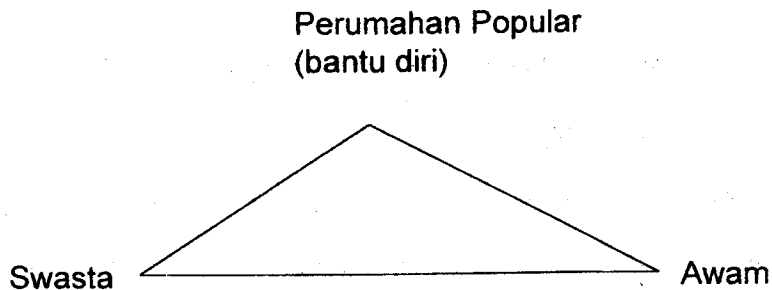
Masa: 3 jam

Sila pastikan bahawa kertas peperiksaan ini mengandungi **DUA** mukasurat yang tercetak sebelum anda memulakan peperiksaan ini.

Jawab **EMPAT** soalan sahaja.

1. Dalam perancangan dan pelaksanaan projek perumahan terdapat beberapa rintangan yang dihadapi oleh pihak pemaju. Antaranya termasuk kelemahan dan ketidak sekataan pihak berkuasa di dalam implementasi sesuatu 'polisi'. Bincangkan hal ini dari perspektif proses pelaksanaan sesuatu projek.
(25 markah)
2. Salah satu masalah yang dihadapi oleh pihak Kerajaan di dalam industri perumahan ialah tenaga buruh. Jelaskan masalah-masalah yang dihadapi dan cara untuk menangani hal ini.
(25 markah)
3. Pembangunan bersepadu merupakan satu pendekatan yang disedari oleh Barat sebagai satu langkah untuk membangun semula kawasan yang terbiar untuk kesejahteraan penduduk. Langkah yang diamalkan oleh organisasi 'quasi-kerajaan' seperti PERDA merupakan satu pendekatan yang menyeluruh di mana sasaran pembangunan bukan hanya dilihat dari sudut fizikal. Bincangkan.
(25 markah)
4. Pelaksanaan perumahan '*conventional*' merupakan satu pendekatan yang sesuai untuk mengatasi masalah perumahan di Malaysia. Langkah ini selaras dengan dasar '*decentralised*' yang sepatutnya dapat melicinkan pelaksanaan dasar ini. Bincangkan masalah yang dihadapi dengan dasar desentralisasi ini.
(25 markah)

5. Berdasarkan kepada konsep tiga penjuru di dalam penyediaan perumahan di Malaysia, bincangkan aspek modal dan tanah serta keperluan asas manusia.



(25 markah)

6. Aliran pemikiran perumahan tak formal sering dikaitkan dengan pendapat Turner dan beberapa pengikutnya. Adalah dipercayai falsafah ini merupakan satu pendekatan anarki di dalam pelaksanaan dan pembangunan perumahan. Huraikan pendapat anda dari perspektif penglibatan penghuni dalam kes 'bantu-diri' yang sehaluan dengan pendekatan di atas.

(25 markah)

-oo000oo-