

UNIVERSITI SAINS MALAYSIA

**Peperiksaan Semester Pertama
Sidang Akademik 1997/98**

SEPTEMBER 1997

RHS 501 - Perumahan dan Aspek Sosio-Ekonomi

Masa: 3 jam

Sila pastikan bahawa kertas peperiksaan ini mengandungi **SATU** mukasurat yang tercetak sebelum anda memulakan peperiksaan ini.

Jawab **EMPAT** soalan.

1. Adalah disarankan bahawa "perumahan" sepatutnya digantikan dengan "habitat" untuk mencerminkan perkaitan dan perhubungan aktiviti perumahan dengan lain-lain aktiviti penting dalam kehidupan manusia. Sila beri pandangan anda.

(25 markah)
2. Beza dan bandingkan ciri-ciri utama di antara perumahan konvensional kos-rendah dengan perumahan sektor popular.

(25 markah)
3. (a) Huraikan struktur dan komponen utama kos pemajuan sesebuah projek perumahan kos rendah.

(b) Berdasarkan struktur kos itu, bincangkan bagaimanakah harga rumah kos rendah dapat dikurangkan?

(25 markah)
4. Permintaan perumahan dipengaruhi oleh citarasa dan kecenderungan pembelinya. Jelaskan perkara-perkara yang diambilkira dalam kajian kecenderungan perumahan.

(25 markah)
5. Ada pendapat yang mengatakan strategi pembangunan yang menekankan sektor perumahan sebenarnya membantutkan proses pembangunan itu sendiri kerana ia tidak menyumbang kepada produktiviti negara.

Berikan pendapat anda dan huraikan sebab-sebab sama ada anda bersetuju atau tidak dengan saranan di atas.

(25 markah)

-oo000oo-