

UNIVERSITI SAINS MALAYSIA

Peperiksaan Semester Kedua  
Sidang 1989/90

Mac/April 1990

RGE 453 Kontrak dan Undang-Undang Bangunan

Masa : (3 Jam)

Sila pastikan bahawa kertas peperiksaan ini mengandungi TIGA muka surat tercetak sebelum anda memulakan peperiksaan ini.

Jawab EMPAT soalan sahaja. DUA soalan dari tiap-tiap Bahagian A dan Bahagian B.

Bahagian A: Jawab DUA soalan sahaja.

1. (a) Apakah dua sumber undang-undang di Malaysia?  
Huraikan.  
(7 Markah)
- (b) Dari segi undang-undang, jelaskan frasa-frasa berikut:
  - (i) "Ultra-Vires"
  - (ii) undang-undang subsidiari
  - (iii) konsep perasingan kuasa
  - (iv) undang-undang sivil
  - (v) bangunan
  - (vi) rumah(18 Markah)
2. (a) Penahan atau dorongan boleh diguna oleh sesuatu sistem kawalan alam bina untuk mengadakan tiga strategi pengawalan. Huraikan.  
(13 Markah)

...2/-

- (b) Bincangkan dua kaedah umum sistem kawalan alam bina. Kaedah apakah yang diguna di Malaysia?

(12 Markah)

3. Di dalam konteks pembangunan dan undang-undang alam bina Malaysia, ringkaskan tujuan kandungan dan implikasi perundangan berikut:

- (a) Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974
- (b) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976
- (c) Akta Kerajaan Tempatan 1976
- (d) Kanun Tanah Negara 1967
- (e) Akta Pemaju Perumahan (Kawalan dan Perlesenan) 1966.

(25 Markah)

Bahagian B: Jawab DUA soalan sahaja.

4. (a) Apakah yang dimaksudkan dengan kontrak? Bincangkan unsur-unsur asas yang digunakan di dalam pembentukan satu kontrak mudah.

(20 Markah)

- (b) Apakah yang dimaksudkan dengan frasa "invitation to treat"?

( 5 Markah)

5. (a) Apakah Borang-borang Piawai kontrak bangunan yang selalu digunakan di dalam industri bangunan di Malaysia? Huraikan.

(10 Markah)

- (b) Apakah kontrak-kontrak Harga Tetap? Huraikan.

(15 Markah)

...3/-

6. Berpandukan perjanjian dan jadual syarat-syarat kontrak piawai bangunan Pertubuhan Akitek Malaysia, bincangkan perkara-perkara berikut:

- (a) Penamatan kontrak oleh majikan
- (b) Penyelia kerja (Clerk of Works)
- (c) Gantirugi kerana tak siap
- (d) Sub sewa dan menyerahhak
- (e) Sijil interim

(25 Markah)

-ooo000ooo-