

UNIVERSITI SAINS MALAYSIA

Peperiksaan Semester Kedua  
Sidang 1991/92

Mac/April 1992

RAK 441 - Kajian Perumahan 1

Masa : 3 jam

---

Sila pastikan bahawa kertas peperiksaan ini mengandungi DUA muka surat tercetak sebelum anda memulakan peperiksaan ini.

Jawab EMPAT soalan.

1. Terangkan secara ringkas Empat daripada perkara-perkara berikut ini:

- a) "Akaun pembangunan perumahan" (Housing Development Account) untuk pemaju-pemaju perumahan di negara kita.
- b) Rancangan khas perumahan kos rendah di Malaysia.
- c) Keperluan dan permintaan perumahan.
- d) Kepadatan tinggi di bangunan tinggi.
- e) Perumahan kondominium.

(100 markah)

2. a) Pada akhir-akhir ini pemaju di negara kita bersungut dan mendakwa tidak dapat menyediakan rumah kos rendah berharga \$25,000 seunit yang disyaratkan dalam skim-skim perumahan di bandar-bandar besar. Ini disebabkan kos-kos yang tidak nampak dan subsidi terpaksa ditanggung oleh pemaju-pemaju.

Nyata dan jelaskan Empat jenis subsidi dan kos yang dimaksudkan.

(40 markah)

- b) Kos bangunan adalah komponen kos terbesar dalam kos perumahan. Bagaimanakah kerajaan dan industri bangunan boleh menurunkan kos perumahan dari segi kos bangunan supaya pembeli boleh menikmati pemilikan rumah.

(60 markah)

3. a. "When dweller's control the major decisions and are free to make their own contribution to the design, construction, management of their housing, both the process and the environment produced stimulate individual and social well-being. When people have no control over, nor responsibility for key decisions in the housing process, on the hand dwelling environment may instead become a barrier to personal fulfillment and a burden on the economy".

Bincangkan kenyataan di atas.

(80 markah)

- b. Apakah piawaian dalam perumahan.

(20 markah)

4. Teknologi memainkan peranan penting dalam proses-proses pembangunan perumahan. Bincangkan peranan teknologi perumahan dalam konteks Malaysia dan apakah kesan-kesan Teknologi dalam pembangunan manusia.

(100 markah)

5. a) Apakah perumahan beransur-ansur.

(30 markah)

- b) Jelaskan perumahan konvensional dan bukan konvensional dalam pembekalan perumahan.

(70 markah)

6. Dengan mengambil satu contoh penguasa tempatan yang anda tahu, terangkan proses-proses kelulusan untuk mendapat pembangunan perumahan.

(100 markah)

-ooo00ooo-