

---

UNIVERSITI SAINS MALAYSIA

First Semester Examination  
Academic Session 2008/2009

November 2008

**RPK 231 – Principles of Planning**  
***(Prinsip-Prinsip Perancangan)***

Duration: 3 hours  
*(Masa: 3 jam)*

---

Please check that this examination paper consists of **SEVENTEEN** pages of printed material before you begin the examination.

*Sila pastikan bahawa kertas peperiksaan ini mengandungi **TUJUH BELAS** muka surat yang tercetak sebelum anda memulakan peperiksaan ini.*

Students are allowed to answer all questions in English OR in Bahasa Malaysia.

*Pelajar dibenarkan menjawab semua soalan dalam Bahasa Inggeris ATAU Bahasa Malaysia.*

Answer **ALL** questions from **SECTION A (Objective)** and **SIX** questions from **SECTION B**.

*Jawab **SEMUA** soalan dari **BAHAGIAN A (Objektif)** dan **ENAM** soalan dari **BAHAGIAN B**.*

**(Section A and Section B has to be tied SEPARATELY).**

***(BAHAGIAN A dan BAHAGIAN B hendaklah diikat secara BERASINGAN)***

**SECTION A (OBJECTIVE)**  
**BAHAGIAN A (OBJEKTIF)**

Please use **OMR** sheet provided.  
 (Sila gunakan kertas **OMR** yang disediakan)

1. 'Honesty' in planning can be reflected by the following approach:

- A. Referring to correct data when planning
- B. Applying minimum standard
- C. Applying above planning standard in planning
- D. Always focus on art and beauty in design

*Sikap AMANAH dalam merancang dapat dibayangkan dengan pendekatan seperti berikut:*

- A. Merujuk kepada data yang betul ketika merancang
- B. Menawarkan piawaian yang minimum
- C. Menawarkan sesuatu melebihi piawaian yang ditetapkan
- D. Sering mengutamakan seni dan keindahan dalam rekaan

2. One of the following factors that **DOES NOT** influence the rent of house in Japan:

- A. The distance between house and train station
- B. The distance between house and town center
- C. The owner of the house
- D. The size of the house

*Salah satu dari faktor di bawah **TIDAK** mempengaruhi harga sewa rumah di Jepun:*

- A. Jarak rumah sewa di stesen keretapi
- B. Jarak rumah di pusat bandar
- C. Pemilik rumah sewa tersebut
- D. Keluasan rumah sewa tersebut

3. The Northern Corridor Plan is an example of planning at the following scope:

- A. State level development
- B. Regional level development
- C. Federal level development
- D. District level development

*Perancangan Koridor Utara merupakan contoh skop:*

- A. pembangunan peringkat negeri
- B. pembangunan peringkat wilayah
- C. pembangunan peringkat persekutuan
- D. pembangunan peringkat daerah

4. In contrast with many past decades, car makers in Japan today compete among themselves to show that their products are:
- A. Less polluting the environment
  - B. of the latest design
  - C. Cheaper
  - D. Having highest safety standards

*Berbeza dengan dekad-dekad yang lalu, pembuat-pembuat kereta di Jepun pada hari ini lebih bersaing untuk menunjukkan bahawa kereta-kereta buatan mereka:*

- A. kurang mencemarkan alam sekitar
- B. mempunyai rekabentuk yang paling moden
- C. lebih murah
- D. mempunyai keselamatan yang tinggi

5. Good planning practice should reach the following goal **EXCEPT**:

- A. Balanced development patterns
- B. Healthy community
- C. Robust economic development growth
- D. Clean and wonderful environment

*Hasil perancangan yang baik harus mencapai matlamat berikut, **KECUALI**:*

- A. Corak pembangunan yang seimbang
- B. Komuniti yang sihat
- C. Tahap pertumbuhan ekonomi yang melampau
- D. Alam sekitar yang bersih dan ceria

6. In Planning concept of Imaret, the central land use is usually allocated for:

- A. Guest houses
- B. Mosque
- C. Educational institutions
- D. Welfare institutions

*Dalam konsep perancangan Imaret, kegunaan yang terdapat di tengah-tengah adalah selalunya:*

- A. Rumah-rumah persinggahan
- B. Masjid
- C. Institusi pendidikan
- D. Institusi kebajikan

7. Planning Audit is a process of:
- ensuring the number of public facilities provided on a site follows the planned number in the layout plan
  - ensuring the process of approving layout application follows the correct procedure
  - confirming whether the development is done based on the approved planning concept and its implications
  - ensuring that the spending on urban planning follows the regulations and does not exceed the limit.

*'Audit Perancangan (Planning Audit) adalah satu proses:-*

- Memastikan bilangan kemudahan-kemudahan awam yang disediakan di atas tapak mematuhi bilangan yang dirancang di pelan susunatur*
- Memastikan permohonan kelulusan susunatur dilakukan menurut prosidur yang betul*
- Mengenalpasti samada pembangunan yang dilaksanakan berasaskan konsep perancangan serta implikasi darinya*
- Memastikan perbelanjaan yang dibuat ke atas perancangan bandar mematuhi peraturan dan tidak melebihi hadnya*

8. Machizukuri concept has been an important component in the urban planning process in Japan. This concept:
- Involves inputs from the local people in developing cities
  - Classifies specific zones for specific development
  - Gives priority to green zone as main element of urban area
  - Is a concept copied from the West

*Konsep 'Machizukuri' adalah salah satu komponen penting dalam proses perancangan bandar di Jepun. Konsep ini :-*

- Melibatkan input penduduk tempatan dalam membina bandar*
- Mengelaskan zon-zon tertentu untuk tujuan-tujuan pembangunan yang terperinci*
- Mengutamakan kawasan hijau sebagai elemen utama bandar*
- Merupakan satu konsep yang diveduk dari negara-negara Barat*

9. Based on Planning Standard, minimum distance between junctions for **Access Road** is:
- A. 500 feet
  - B. 400 feet
  - C. 300 feet
  - D. 150 feet

*Mengikut piawaian perancangan, jarak minimum antara persimpangan unjuk **Jalan Ekses** adalah:*

- A. 500 kaki
  - B. 400 kaki
  - C. 300 kaki
  - D. 150 kaki
10. Laws on Development Plan System which is being practice in all states of Peninsular Malaysia ordering the preparation of State Structure Plan and District Local Plan is abide in:
- A. Town and Country Planning Act 1976, Act 172
  - B. Town and Country Planning Act 1986, Act 172
  - C. Town and Country Planning Act (Amended) 1986, Act A933
  - D. Town and Country Planning Act (Amended) 1995, Act A933

*Perundangan Sistem Pelan Pembangunan yang diamalkan di Negeri-negeri Semenanjung Malaysia mengarahkan penyediaan Pelan Struktur Negeri dan Pelan Tempatan Daerah. Arahan ini terdapat dalam:-*

- A. Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, Akta 172
  - B. Akta Perancangan Bandar dan Desa 1986, Akta 172
  - C. Akta Perancangan Bandar dan Desa (Pindaan) 1986, Akta A933
  - D. Akta Perancangan Bandar dan Desa (Pindaan) 1995, Akta A933
11. The required minimum lane width for two cars:
- A. 16 feet
  - B. 8 feet
  - C. 10 feet
  - D. 12 feet

*Keperluan ruang jalan (lorong) minimum untuk dua buah **kereta** berselisih adalah;*

- A. 16 kaki
- B. 8 kaki
- C. 10 kaki
- D. 12 kaki

- 6 -

12. The preparation National Physical Plan (NPP) is abide in:

- A. Town and Country Planning Act 1976, (Amended) 1995, Act A933
- B. Town and Country Planning Act 1976, (Amended) 1995, Act A1129
- C. Town and Country Planning Act 1976, (Amended) 2001, Act A933
- D. Town and Country Planning Act 1976, (Amended) 2001, Act A1129

*Keperluan penyediaan Pelan Fizikal Negara (RFN) terkandung dalam:*

- A. *Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 Pindaan 1995, Akta (A933)*
- B. *Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 Pindaan 1995, Akta (A1129)*
- C. *Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, Pindaan 2001, Akta (A933)*
- D. *Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, Pindaan 2001, Akta (A1129)*

13. The preparation of National Physical Plan (NPP) is the responsibility of:

- A. YAB Prime Minister
- B. Director General of Town and Country Planning Peninsular Malaysia
- C. Chief Minister or Menteri Besar of each state in Peninsular Malaysia
- D. State Director of Town and Country Planning of each state in Peninsular Malaysia

*Penyediaan Pelan Fizikal Negara (RFN) dipertanggung jawabkan kepada:*

- A. *YAB Perdana Menteri Malaysia*
- B. *Ketua Pengarah Jabatan Perancang & Desa Semenanjung Malaysia*
- C. *Ketua Menteri atau Menteri Besar setiap negeri Semenanjung Malaysia*
- D. *Pengarah Jabatan Perancang Bandar & Desa setiap negeri Semenanjung Malaysia*

14. Most new town forms or concepts were developed from:

- A. *Land use components*
- B. *City centre area*
- C. *Road network systems and transportation*
- D. *Layout of residential area*

*Kebanyakan bentuk atau konsep awal pembinaan bandar-bandar baru telah dipengaruhi oleh:*

- A. *Komponen gunatanah*
- B. *Pusat bandar*
- C. *Sistem rangkaian jalan raya dan pengangkutan*
- D. *Susunatur kawasan kediaman*

- 7 -

15. Mahallah (neighborhood) in Islamic town planning will consist of an average of 60 housing units or 300 peoples with the following main community facilities..... **EXCEPT:**
- A. surau
  - B. school and playing field
  - C. centralized shop lots
  - D. grave yard

*Mahallah (kejiranan) dalam perancangan bandar Islam mempunyai purata 60 unit rumah atau 300 orang penduduk dengan kemudahan komuniti utamanya seperti berikut .....KECUALI:*

- A. surau
  - B. sekolah dan kawasan permainan
  - C. kedai berpusat
  - D. tanah perkuburan
16. Which factor is **NOT** correct for Structure Plan:
- A. Usually prepared earlier than Local Plan
  - B. Planning duration between 15 to 20 years
  - C. It is a detailed and tactical plan
  - D. Covering all areas in the whole state

*Fakta manakah yang **tidak** betul mengenai Pelan Struktur:*

- A. Biasanya disediakan dahulu daripada Pelan Tempatan
  - B. Jangkamasa antara 15 hingga 20 tahun
  - C. Merupakan pelan perincian dan taktikal
  - D. Meliputi keseluruhan kawasan Pihak Berkuasa Tempatan
17. The technical group that are involved in property development:
- A. Town Planners/Architect/Engineer
  - B. Town Planners/Lawyer/Accountant
  - C. Land Surveyor/Town Planner/Lawyer
  - D. Engineer/Historian/Town Planners

*Kumpulan teknikal berikut terlibat dalam sektor pembangunan hartanah:*

- A. Perancang Bandar/Akitek/Jurutera
- B. Perancang Bandar/Peguam/Akauntan
- C. Jurukur Tanah/Perancang Bandar/Peguam
- D. Jurutera /Ahli Sejarah /Perancang Bandar

- 8 -

18. Development Proposal Report can only be prepared by:

- A. Economic Planner
- B. Treasurer
- C. Quantity Surveyor
- D. Town Planner

*Lapuan Cadangan Pemajuan (LCP) hanya layak disediakan oleh :*

- A. *Pegawai Perancang Ekonomi*
- B. *Pegawai Kewangan*
- C. *Jurukur Bahan*
- D. *Perancang Bandar*

19. Choose the aspect that is **NOT** included in Development Proposal Report:

- A. Existing infrastructure
- B. Site topography
- C. Contractor's name
- D. Existing road size

*Pilih aspek yang **TIDAK** termasuk dalam kandungan Laporan Cadangan Pemajuan :*

- A. *Infrastruktur sediaada*
- B. *Topografi tapak*
- C. *Nama Kontraktor projek*
- D. *Saiz jalan sediaada*

20. Major requirement for planning standard is:

- A. Consistency in project's physical development
- B. Fulfill the political needs
- C. The developer gain higher profit
- D. Layout plan could be completed within a shorter time

*Keperluan utama piawai perancangan adalah:*

- A. *Keseragaman untuk pembangunan fizikal projek*
- B. *Memenuhi kehendak ahli politik*
- C. *Pemaju mendapat keuntungan yang tinggi*
- D. *Pelan susunatur boleh disiapkan dengan cepat*

21. Give the component that is **NOT** related to planning standard:

- A. Transportation
- B. Commercial
- C. Housing
- D. Public participation

*Berikan komponen yang **TIDAK** terlibat dengan piawai perancangan :*

- A. *Pengangkutan*
- B. *Komersial*
- C. *Perumahan*
- D. *Penglibatan Awam*

22. Among the process for Planning Standard is:

- A. Design – prepare – suggest
- B. Evaluate – monitor – design
- C. Suggest – monitor – evaluate
- D. Design – evaluate – suggest

*Antara proses penyediaan Piawai Perancangan adalah:*

- A. *Merangka - Menyedia – Mengesyur*
- B. *Menilai – Menyelia – Merangka*
- C. *Mengesyur – Menyelia – Menilai*
- D. *Merangka – Menilai – Mengesyur*

23. For housing development project, among **Two (2)** planning element that should consider planning standard are:

- A. Color and building design
- B. Roads and density
- C. Resident's ethnicity & religion
- D. Developer and contractor's name

*Dalam projek-projek perumahan antara **Dua (2)** elemen utama perancangan yang perlu mengambilkira piawai perancangan, iaitu :*

- A. *Warna dan rekabentuk bangunan*
- B. *Jalan raya dan kepadatan penduduk*
- C. *Bangsa dan agaman penghuni*
- D. *Nama pemaju dan kontraktor*

- 10 -

24. Choose the **INCORRECT** statement about physical infrastructure for development:

- A. As a project motivator and generator
- B. Main infrastructure being supported by domestic infrastructure
- C. Infrastructure in sub-urban area being prepared according to existing needs
- D. Penang Bridge as the supported infrastructure

*Pilih kenyataan yang **TIDAK** tepat mengenai Infrastruktur fizikal untuk pembangunan:*

- A. *Sebagai penggerak dan penjana projek*
- B. *Infrastruktur utama di sokong oleh Infrastruktur domestik*
- C. *Infrastruktur luar bandar disediakan mengikut keperluan semasa*
- D. *Jambatan Pulau Pinang sebagai infrastuktur sokongan*

25. The following are Important characteristic of main infrastructure **EXCEPT**:

- A. Project finance by federal government
- B. High development cost
- C. Long construction duration and continuous maintenance
- D. Source of finance from the State Government

*Ciri-ciri penting infrastruktur utama adalah seperti berikut **KECUALI**:*

- A. *Projek di biayai oleh kerajaan pusat*
- B. *Kos pembinaan yang tinggi*
- C. *Tempuh pembinaan yang panjang dan penyelenggaraan berterusan*
- D. *Sumber kewangan dari Kerajaan Negeri*

26. Being considered in Development Plan and give an impact to project viability means:

- A. Road construction in sub-urban
- B. Domestic infrastructure in housing scheme
- C. Infrastructure for New Township Project
- D. Drain construction in agriculture area

*Diambilkira dalam Pelan Pembangunan dan beri kesan kepada kedayahidupan projek adalah bermaksud:*

- A. *Pembinaan jalan luar bandar*
- B. *Infrastruktur sokongan di taman perumahan*
- C. *Infrastruktur untuk Projek Pembangunan Bandar Baru*
- D. *Pembinaan parit di kawasan pertanian*

27. A complete Development Proposal Report is required for:

- A. Layout Plan Submission
- B. Reference for Director of Forestry Department
- C. Reference to Contractor
- D. Requirement to be a Town Planner

*Laporan Cadangan Pemajuan (LCP) yang lengkap diperlukan untuk:*

- A. *Permohonan Kebenaran Merancang*
- B. *Rujukan Pengarah Pejabat Perhutanan*
- C. *Semakan bagi Kontraktor*
- D. *Syarat menjadi seorang Perancang Bandar*

28. There are various stages in preparing infrastructure, **EXCEPT**:

- A. Normal replacement
- B. Critical Stage
- C. Review or addition
- D. To be demolished

*Terdapat beberapa tahap penyediaan infrastruktur, **KECUALI**:*

- A. *Gantian Biasa*
- B. *Tahap Kritikal*
- C. *Semakan atau tambahan*
- D. *Perlu dirobohkan.*

29. Project Review for infrastructure means:

- A. Continuing with existing project
- B. New cost allocation
- C. Reorganize implementation agencies
- D. Construction takes more than 10 years

*Projek semakan untuk infrastruktur bermaksud:*

- A. *Sambungan projek sedia ada*
- B. *Peruntukan kos baru*
- C. *Susunan semula organisasi pelaksana*
- D. *Tempuh pembinaan lebih 10 tahun*

30. Housing scheme more than 21 storeys should follow the planning standards below:
- A. To provide swimming pool
  - B. For Bumiputera only
  - C. 100 feet access road
  - D. Height and density

*Perumahan melebihi 21 tingkat perlu mematuhi piawai perancangan berikut:*

- A. *Perlu sediakan kolam mandi*
- B. *Untuk kaum Bumiputera sahaja*
- C. *Jalan masuk selebar 100 kaki*
- D. *Ketinggian dan Kepadatan*

31. The following agency is responsible for preparing the Planning Standard:

- A. Department of Irrigation and Drainage
- B. Survey and Mapping Department
- C. Town & Country Planning Department
- D. Penang City Council(MPPP)

*Jabatan berikut bertanggungjawab dalam penyediaan piawai perancangan:*

- A. *Jabatan Perparitan dan Saliran*
- B. *Jabatan Ukur dan Pemetaan*
- C. *Jabatan Perancangan Bandar & Desa*
- D. *Majlis Perbandarn Pulau Pinang (MPPP)*

32. The following is the example of property development project **EXCEPT**:

- A. Golf an Resorts
- B. Low cost Housing
- C. Steel Industry
- D. Theme Park

*Berikut adalah contoh projek pembangunan hartanah, **KECUALI**:*

- A. *Golf dan Resorts*
- B. *Perumahan Kos Rendah*
- C. *Kilang Besi*
- D. *Taman Tema*

33. Preparing the plan for development project should follow the following stages:

- A. Survey Plan - Building Plan - Layout Plan
- B. Survey Plan - Layout Plan - Building Plan
- C. Building Plan - Survey Plan - Layout Plan
- D. Landscape Plan - Layout Plan - Building Plan

*Penyediaan Pelan Pembangunan projek mengikut susunan adalah seperti berikut:*

- A. *Pelan Ukur Aras - Pelan Bangunan - Pelan Susunatur*
- B. *Pelan Ukur Aras - Pelan Susunatur - Pelan Bangunan*
- C. *Pelan Bangunan - Pelan Ukur Aras - Pelan Susunatur*
- D. *Pelan Landskap - Pelan Susunatur - Pelan Bangunan*

34. Sequence of the **content** of the Development Proposal Report is:

- A. Term of Reference - Site Visit - Project Proposal
- B. Project Proposal - Site Visit - Term of Reference
- C. Site Visit - Project Proposal - Term of Reference
- D. Project Proposal - Site Visit - Layout Plan

*Urutan **kandungan** Laporan Cadangan Pemajuan (LCP) adalah :*

- A. *Asas Rujukan Projek - Lawatan Tapak - Cadangan Projek*
- B. *Cadangan Projek - Lawatan Tapak - Asas Rujukan Projek*
- C. *Lawatan Tapak - Cadangan Projek - Asas Rujukan Projek*
- D. *Cadangan Projek - Lawatan Projek - Pelan Susunatur*

35. Infrastructure **that is NOT to be provided** by developer in a small scale housing project:

- A. Electrical Sub-Station
- B. Highways
- C. children playing ground
- D. Road signage

*Infrastruktur **yang TIDAK perlu disediakan** pemaju dalam projek perumahan berskala kecil :*

- A. *Pencawang Letrik*
- B. *Lebuhraya*
- C. *Taman mainan kanak-kanak*
- D. *Papan tanda jalan*

- 14 -

36. The following agency gives comment to the Layout Plan during Planning Submission **EXCEPT**:

- A. Department of Environment
- B. Town & Country Planning Department
- C. Road Transport Department
- D. Irrigation and Drainage Department

*Agensi-agensi berikut memberi komen terhadap Pelan Susunatur semasa Permohonan Kebenaran Merancang, **KECUALI** :*

- A. *Jabatan Alam Sekitar*
- B. *Jabatan Perancang Bandar dan Desa*
- C. *Jabatan Pengangkutan Jalan*
- D. *Jabatan Perparitan dan Saliran*

37. Among planning aspect that has to be considered by the State Authority related to Land Use is:

- A. Zoning Plan
- B. Income
- C. Total Population
- D. Location of Bus Stop

*Antara aspek perancangan yang diambilkira oleh Pihak Berkuasa Negeri mengenai guna tanah adalah:*

- A. *Zon Perancangan*
- B. *Pendapatan penduduk*
- C. *Jumlah penduduk*
- D. *Lokasi Perhentian Bas*

38. The following is the technical plan that is related to project development **EXCEPT**:

- A. Landscape
- B. Spot Level Survey Plan
- C. Building Plan
- D. Marketing Plan

*Berikut adalah pelan-pelan teknikal yang berkaitan dengan pembangunan projek **KECUALI**:*

- A. *Pelan Landskap*
- B. *Pelan Ukur Aras*
- C. *Pelan Bangunan*
- D. *Pelan Pemasaran*

39. Choose the **INCORRECT** statement :

- A. Topographic Plan - Land Surveyor
- B. Layout Plan - Town Planner
- C. Drainage & Sewerage Plan - Mechanical Engineer
- D. Building Plan - Architect

*Pilih kenyataan yang TIDAK TEPAT :*

- A. *Pelan Topografi - Juruukur Tanah*
- B. *Pelan Susunatur - Perancang Bandar*
- C. *Pelan Parit dan Pembentongan - Jurutera Mekanikal*
- D. *Pelan Bangunan - Arkitek*

40. Choose the right statement about infrastructure in Asian cities:

- A. Georgetown famous for its coastal highways.
- B. Bangkok famous with its Menam Chao Phraya as the main travel route.
- C. Hanoi is proud of its Rest & Relax facilities.
- D. Kuala Lumpur is famous for its clean Gombak River.

*Pilih kenyataan yang tepat mengenai infrastruktur bandar Asia:*

- A. *Georgetown terkenal dengan lebuh raya pantainya.*
- B. *Bangkok termasyur dengan Menam Chao Phraya sebagai nadi laluan utama.*
- C. *Hanoi bangga dengan kawasan rehat & rawatnya.*
- D. *Kuala Lumpur terkenal dengan Sungai Gombak yang bersih.*

(40 marks/markah)

**SECTION B** (Answer **SIX (6)** questions only)  
**BAHAGIAN B** (Jawab **ENAM (6)** soalan sahaja)

**SILA GUNAKAN KERTAS BERASING UNTUK SETIAP SOALAN**

1. In brief discuss what do you understand from the ISLAMIC NEIGHBORHOOD CONCEPT?

*Secara ringkas bincangkan apakah yang anda faham dengan KONSEP KEJIRANAN ISLAM?*

(10 marks/markah)

2. Many cities in this world were planned and built according to various themes, by taking an example of **Two (2)** major cities, elaborate the main components of the theme.

*Terdapat bandar-bandar utama di dunia ini yang dirancang dan dibangunkan mengikut tema tertentu, dengan mengambil contoh **Dua (2)** bandar tersebut huraikan komponen utama tema tersebut.*

(10 marks/markah)

3. Local involvement is an important aspect of planning. Briefly discuss how and at what planning stage, local people can be involved in voicing out their opinions.

*Penyertaan awam merupakan satu aspek perancangan yang penting. Bincang dengan ringkas bagaimana dan pada peringkat perancangan manakah, penduduk boleh turut serta untuk menyuarakan pandangan mereka.*

(10 marks/markah)

4. Obtaining and using correct data are crucial aspect of planning. Describe in brief the kind of data that need to be collected when conducting a site analysis.

*Memperolehi dan menggunakan data yang tepat amatlah penting dalam perancangan. Huraikan secara ringkas data-data apakah yang perlu dikutip ketika dilakukan analisa tapak.*

(10 marks/markah)

5. Discuss **Three (3)** issues that are related to planning standards in the contexts of preparing the project development plan.

*Bincangkan **Tiga (3)** isu yang berkaitan dengan piawai perancangan dalam konteks penyediaan pelan pembangunan projek.*

(10 marks/markah)

6. Why is it that Development Proposal Report have to be prepared by qualified and experienced Town Planner?

*Mengapakah maklumat di dalam Laporan Cadangan Pemajuan (LCP) perlu disediakan oleh Perancang Bandar yang bertauliah dan berkemahiran.*

(10 marks/markah)

7. Why do you think that there are many problems in town planning especially in the aspect of traffic system, population density and unsystematic land use?

*Mengapakah pada pendapat anda terdapat pelbagai masalah perancangan bandar khususnya aspek kesesakan lalulintas, kepadatan penduduk yang tinggi serta guna tanah yang tidak sistematik.*

(10 marks/markah)

-ooo 0 ooo-