

---

UNIVERSITI SAINS MALAYSIA

Second Semester Examination  
Academic Session 2008/2009

April/May 2009

**RMK 354 – Construction Law**  
**[ Undang-Undang Binaan ]**

Duration: 3 hours  
[Masa: 3 jam]

---

Please check that this examination paper consists of THREE pages of printed material before you begin the examination.

*Sila pastikan bahawa kertas peperiksaan ini mengandungi TIGA muka surat yang tercetak sebelum anda memulakan peperiksaan ini.*

Students are allowed to answer all questions either in English OR in Bahasa Malaysia only.

*Pelajar dibenarkan menjawab semua soalan dalam Bahasa Inggeris ATAU Bahasa Malaysia sahaja.*

Answer **FOUR** questions only.

*Jawab **EMPAT** soalan sahaja.*

1. Extension of time is the extending of time for the construction period given to the contractor because the construction work cannot be completed before or on the date of completion of work. It is given as of right and not as of privilege to the contractor. Discuss the reasons for it being given and the procedure as provided by JKR 203A and PAM.

*Lanjutan masa merupakan suatu tempoh memanjangkan masa pembinaan yang mana diberikan kepada pihak kontraktor kerana tidak dapat menyiapkan kerja-kerja pembinaan sebelum atau pada tarikh penyiapan kerja. Ianya menjadi suatu hak dan bukan suatu keistimewaan kepada kontraktor. Bincangkan sebab-sebab lanjutan masa diberi dan aturcara lanjutan masa sepertimana yang diperuntukan di dalam borang JKR 203A dan PAM.*

(25 marks/markah)

2. What is meant by 'Safety of Workers at the Work Site' and what is its scope?

*Apakah yang dimaksudkan 'Keselamatan Pekerja di Tapak Bina' dan apakah skopnya?*

(25 marks/markah)

3. The legal concept of relationship between the contractor and subcontractor is unique. Discuss.

*Konsep hubungan undang-undang di antara kontraktor dan subkontraktor adalah unik. Bincangkan.*

(25 marks/markah)

4. Arbitration is an alternative means of dispute resolution in the Construction Industry. Discuss.

*Timbangtara adalah antara alternative penyelesaian pertikaian didalam Industri Pembinaan. Bincangkan.*

(25 marks/markah)

- 3 -

5. Professional project members need to exist in a project. Discuss why they need to be registered with professional bodies and explain the wrongful tort committed by them.

*Ahli-ahli profesional projek perlu wujud di dalam projek. Bincangkan sebab mereka perlu mendaftar dengan badan profesional dan terangkan kesalahan-kesalahan tort yang melibatkan ahli profesional.*

(25 marks/markah)

-oooOooo-