

UNIVERSITI SAINS MALAYSIA

Peperiksaan Semester Kedua
Sidang Akademik 1995/96

A95/2

April 1996

SBP 311 - Perancangan Projek Pembangunan

Masa: [3 jam]

Sila pastikan bahawa kertas peperiksaan ini mengandungi EMPAT muka surat yang bercetak dan TIGA mukasurat jadual sebelum anda memulakan peperiksaan ini.

Arahan-arahan

Jawab TIGA (3) soalan. Soalan 1 di Bahagian A WAJIB dijawab, SATU (1) soalan dari Bahagian B dan SATU (1) soalan dari Bahagian C.

Semua soalan membawa markah yang sama. Sila perhatikan pengagihan markah bagi setiap bahagian soalan.

Jawapan hendaklah ringkas, padat dan objektif. Tulisan kabur dikenakan potongan markah.

Bahagian A (100 markah)

WAJIB dijawab.

1. (a) Apabila satu pilihan perbandingan bagi tiga projek dibuat, ketiga-tiga projek menunjukkan nilai kini bersih (NPV) yang sama walaupun kos permulaannya berbeza. Apakah kriteria penentu bagi pemilihan projek? Apa pula implikasinya sekiranya nilai kini bersih didapati kurang dari '0'?
(20 markah)
- (b) Sebuah projek menghasilkan pulangan tahunan RM6,000, RM8,000, RM12,000, RM15,000 dan RM10,000 dalam tempoh hidup 5 tahun. Sekiranya kadar diskaun ialah 8% setahun, kirakan nilai tahunan projek tersebut.
(30 markah)

...2/-

- (c) Projek A, B dan C masing-masing melibatkan pelaburan modal bernilai RM100,000, RM200,000 dan RM300,000. Jadual dibawah menunjukkan aliran tunai bagi ketiga-tiga projek yang sedang dinilai. Sekiranya kadar diskaun telah ditetapkan pada 10% setahun, apakah pilihan projek yang paling baik?

Jadual Aliran Tunai

<u>Tahun</u>	<u>Projek A</u>	<u>Projek B</u>	<u>Projek C</u>
1	10,000	20,000	30,000
2	30,000	40,000	50,000
3	50,000	60,000	50,000
4	50,000	60,000	70,000
5	60,000	50,000	70,000

(50 markah)

Bahagian B (100 markah)

Pilih salah SATU (1) soalan berikut.

2. (a) Kadar pulangan dalaman (internal rate of return) merupakan salah satu kaedah pengukuran keberuntungan projek. Bincangkan bagaimana konsep kadar pulangan dalaman boleh digunakan dalam pilihan projek dan apakah kebaikan dan keburukan kaedah tersebut?
- (b) Anda dan rakan anda membeli sebuah restoran yang melibatkan pelaburan sebanyak RM100,000. Perniagaan tersebut mendapat pulangan tahunan sebanyak RM20,000, RM30,000, RM30,000 dan RM20,000 bagi tahun-tahun 1, 2, 3 dan 4. Pada akhir tahun ke 4, anda menjual perniagaan itu pada harga RM150,000. Berapakah kadar pulangan dalaman perniagaan anda?

(40 markah)

(60 markah)

...3/-

3. (a) Data dan maklumat adalah perlu bagi membuat perancangan dan penilaian sesuatu projek. Huraikan dengan ringkas dan padat empat (4) kategori data berikut.
- (i) Data Garis Kasar (Base Line Data)
 - (ii) Data Perancangan dan Penilaian
 - (iii) Data Pengesahan dan Pemonitoran
 - (iv) Data Penilaian Sesudah (ex-post)
- (50 markah)
- (b) Menurut kitaran Baum, ada beberapa perkara yang perlu dipertimbangkan sebelum mengambil keputusan mengadakan sesuatu projek. Huraikan secara ringkas dan padat mengapa perkara-perkara berikut perlu diteliti dan dikaji.
- (i) Teknikal
 - (ii) Kewangan
 - (iii) Komersial
 - (iv) Pengurusan
 - (v) Social
- (50 markah)
4. (a) Dengan memberi contoh-contoh yang konkrit, bezakan antara kos ketara dan kos tak ketara dan faedah ketara dan faedah tak ketara.
- (30 markah)
- (b) Tunjukkan bagaimana penilaian kos dan faedah boleh digunakan didalam analisis kos-faedah. Gunakan ilustrasi graf dan formula umum kos-faedah.
- (70 markah)

BAHAGIAN C (100 markah)

Pilih salah **SATU** (1) soalan berikut

5. (a) Anda sedang mengkaji sebuah projek yang memerlukan pelaburan permulaan RM50,000. Pelaburan ini dijangka mendatangkan hasil RM3,000 setahun selama 10 tahun. Manakala kos operasi dari tahun pertama ke tahun sepuluh adalah RM1,800 setahun. Pada tahun terakhir, nilai salvaj projek tersebut ialah RM4,000. Berapakah nisbah kos-faedah yang ditunjukkan oleh projek tersebut sekiranya kadar diskaun ditetapkan pada 10% setahun?
- (70 markah)

...4/-

- (b) Apakah yang dimaksudkan dengan nisbah kos-faedah dan bagaimana ini digunakan sebagai satu kriteria pilihan projek? Apakah perhubungan antara nisbah kos-faedah dengan kadar pulangan dalaman?

(30 markah)

6. (a) Dalam usaha untuk melaksanakan perancangan yang menyeluruh dan terperinci, terdapat beberapa faktor yang menghadkan perlaksanaannya. Bincangkan sebab-sebab utama yang menghadkan pelaksanaan menyeluruh perancangan tersebut.

(50 markah)

- (b) Keputusan pelaburan modal atau perancangan sesuatu projek bergantung kepada projek tersebut samada membawa keuntungan atau sebaliknya. Bincangkan secara kritikal kaedah-kaedah penilaian pelaburan modal atau projek berikut.

- (i) Pelaburan Segera
- (ii) Jangka Masa Pulang Balik Modal
- (iii) Kadar Pulangan Modal

(50 markah)

- oooOooo -

NILAI \$1.00 PADA BUNGA BERKOMPONEN
(1 + i)ⁿ

	1%	2%	3%	4%	5%	6%	7%	8%	9%	10%	11%	12%
1	1.0100	1.0200	1.0300	1.0400	1.0500	1.0600	1.0700	1.0800	1.0900	1.1000	1.1100	1.1200
2	1.0201	1.0404	1.0609	1.0816	1.1025	1.1236	1.1449	1.1664	1.1881	1.2100	1.2321	1.2544
3	1.0303	1.0612	1.0927	1.1249	1.1576	1.1910	1.2250	1.2597	1.2950	1.3310	1.3676	1.4049
4	1.0406	1.0824	1.1255	1.1699	1.2155	1.2625	1.3108	1.3605	1.4116	1.4641	1.5181	1.5735
5	1.0510	1.1041	1.1593	1.2167	1.2763	1.3382	1.4026	1.4693	1.5386	1.6105	1.6851	1.7623
6	1.0615	1.1262	1.1941	1.2653	1.3401	1.4185	1.5007	1.5869	1.6771	1.7716	1.8704	1.9738
7	1.0721	1.1487	1.2299	1.3159	1.4071	1.5036	1.6058	1.7138	1.8280	1.9487	2.0762	2.2107
8	1.0829	1.1717	1.2668	1.3686	1.4775	1.5938	1.7182	1.8509	1.9926	2.1436	2.3045	2.4760
9	1.0937	1.1951	1.3048	1.4233	1.5513	1.6895	1.8385	1.9990	2.1719	2.3579	2.5580	2.7731
0	1.1046	1.2190	1.3439	1.4802	1.6289	1.7908	1.9672	2.1589	2.3647	2.5937	2.8394	3.1058
1	1.1157	1.2434	1.3842	1.5395	1.7103	1.8983	2.1094	2.3316	2.5804	2.8531	3.1518	3.4785
2	1.1268	1.2682	1.4258	1.6010	1.7959	2.0122	2.2522	2.5182	2.8127	3.1384	3.4984	3.8960
3	1.1381	1.2936	1.4685	1.6651	1.8856	2.1329	2.4098	2.7196	3.0658	3.4523	3.8833	4.3635
4	1.1495	1.3195	1.5126	1.7317	1.9799	2.2609	2.5785	2.9372	3.3417	3.7975	4.3104	4.8871
5	1.1610	1.3459	1.5580	1.8009	2.0789	2.3966	2.7590	3.1722	3.6425	4.1772	4.7846	5.4736
6	1.1726	1.3728	1.6047	1.8730	2.1829	2.5404	2.9522	3.4259	3.9703	4.5950	5.3109	6.1304
7	1.1843	1.4002	1.6528	1.9479	2.2920	2.6928	3.1588	3.7000	4.3276	5.0545	5.8951	6.8660
8	1.1961	1.4282	1.7024	2.0258	2.4066	2.8543	3.3799	3.9960	4.7171	5.5599	6.5435	7.6900
9	1.2081	1.4568	1.7535	2.1068	2.5269	3.0256	3.6165	4.3157	5.1417	6.1159	7.2633	8.6128
0	1.2202	1.4859	1.8061	2.1911	2.6533	3.2071	3.8697	4.6610	5.6044	6.7275	8.0623	9.6463
1	1.2324	1.5157	1.8603	2.2788	2.7860	3.3996	4.4106	5.0338	6.1088	7.4002	8.9492	10.8038
2	1.2447	1.5460	1.9161	2.3699	2.9253	3.6035	4.4304	5.4365	6.6586	8.1403	9.9336	12.1003
3	1.2572	1.5769	1.9736	2.4647	3.0715	3.8197	4.7405	5.8715	7.2579	8.9543	11.0263	13.5523
4	1.2697	1.6084	2.0328	2.5633	3.2251	4.0489	5.0724	6.3412	7.9111	9.8497	12.2391	15.1786
5	1.2824	1.6406	2.0938	2.6658	3.3864	4.2919	5.4274	6.8485	8.6231	10.8347	13.5855	17.0000
6	1.2953	1.6734	2.1566	2.7725	3.5557	4.5494	5.8074	7.3964	9.3992	11.9182	15.0799	19.0401
7	1.3082	1.7069	2.2213	2.8834	3.7335	4.8223	6.2139	7.9881	10.2451	13.1100	16.7386	21.3249
8	1.3213	1.7410	2.2879	2.9987	3.9201	5.1117	6.6488	8.6271	11.1671	14.4210	18.5799	23.8838
9	1.3345	1.7758	2.3566	3.1187	4.1161	5.4184	7.1143	9.3173	12.1722	15.8631	20.6237	26.7499
0	1.3478	1.8114	2.4273	3.2434	4.3219	5.7435	7.6123	10.0627	13.2677	17.4494	22.8923	29.9599
1	1.3613	1.8476	2.5001	3.3751	4.5380	6.0881	8.1415	10.8677	14.4618	19.1943	25.4104	33.5551
2	1.3749	1.8845	2.5751	3.5081	4.7649	6.4534	8.7153	11.7371	15.7633	21.1138	28.2056	37.5817
3	1.3887	1.9222	2.6523	3.6484	5.0032	6.8406	9.3253	12.6760	17.1820	23.2251	31.3082	42.0915
4	1.4026	1.9607	2.7319	3.7943	5.2533	7.2510	9.9781	13.6901	18.7284	25.5477	34.7521	47.1425
5	1.4166	1.9999	2.8139	3.9461	5.5160	7.6861	10.6766	14.7853	20.4140	28.1024	38.5748	52.7995
0	1.4889	2.2080	3.2620	4.8010	7.0400	10.2857	14.9745	21.7245	31.4094	45.2592	65.0008	93.0508
5	1.5648	2.4379	3.7816	5.8412	8.9850	13.7646	21.0024	31.9204	48.3273	72.8904	109.5301	163.9873
0	1.6446	2.6916	4.3839	7.1067	11.4674	18.4201	29.4570	46.9016	74.3575	117.3908	184.5645	289.0015
5	1.7285	2.9717	5.0821	8.6464	14.6356	24.6503	41.3150	68.9138	114.4082	189.0590	311.0017	509.3196
0	1.8167	3.2810	5.8916	10.5196	18.6792	32.9877	57.9464	101.2570	176.0312	304.4812	524.0562	897.5950

