

Peperiksaan Semester Kedua  
Sidang 1986/87

RGW 453 - Kontrak dan Undang-Undang Bangunan

Tarikh: 13 April 1987

Masa: 9.00 pagi - 12.00 t/hari  
( 3 Jam )

Sila pastikan bahawa kertas peperiksaan ini mengandungi EMPAT muka surat yang tercetak sebelum anda memulakan peperiksaan ini.

Jawab EMPAT soalan: DUA soalan dari tiap-tiap Bahagian A dan B.

Gunakan Buku Jawapan yang BERASINGAN bagi setiap Bahagian.

BAHAGIAN A

Jawab DUA soalan.

1. Terangkan perkara-perkara berikut dengan memberi contoh dari segi pembangunan:-

- (a) Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974
- (b) Undang-Undang Kecil
- (c) Undang-Undang Sivil
- (d) Pihak Berkuasa Tempatan
- (e) Kanun Tanah Negara 1965

(25 markah)

2. (a) Apakah matlamat umum sistem-sistem perundangan dan kawalan bangunan? Huraikan dengan menggunakan contoh perundangan tempatan.

(10 markah)

- (b) Bagaimanakah penahan/had (constraints) sistem kawalan bangunan dilaksanakan di negara ini? Huraikan dengan memberi contoh-contoh tempatan.

(15 markah)

3. (a) Apakah sistem "One Stop Approval" yang dikendalikan oleh Dewan Bandaraya Kuala Lumpur? Pada pendapat anda, apakah baik atau keburukan sistem tersebut?

(10 markah)

- (b) Andaikan anda telah dilantik oleh Majlis Perbandaran Seberang Perai untuk menyelenggarakan peruntukan-peruntukan yang terdapat di dalam Undang-Undang Kecil Seragam Bangunan 1984. Apakah kelemahan yang telah anda dapati dan bagaimanakah anda dapat meneruskan proses memperbaiki lagi Undang-Undang Kecil tersebut?

(15 markah)

BAHAGIAN B

Jawab DUA soalan.

4. (a) Apakah yang dimaksudkan dengan perkataan "kontrak"?
- (b) Bincangkan elemen-elemen sesuatu kontrak biasa (a simple contract).
- (c) Secara umum apakah pendapat anda mengenai borang kontrak terbaru (tanpa kuantiti) yang disediakan oleh Jabatan Kerja Raya Malaysia iaitu P.W.D. 203 (rev. 10/83)?

(25 markah)

5. (a) Atas alasan apakah seseorang majikan boleh memansuhkan kontrak dengan kontraktor sebelum tamat masa kerja binaan?
- (b) Apakah langkah-langkah yang semestinya diambil oleh majikan dan Arkitek, di bawah syarat-syarat Kontrak Bangunan PAM, jika sekiranya majikan ingin memansuhkan perjanjian kontrak sebelum tamat masa kerja binaan?
- (c) Nyatakan dengan ringkas, hak seseorang:-
- (i) Majikan
  - (ii) Kontraktor
- di bawah syarat-syarat Kontrak Bangunan PAM.

(25 markah)

6. (a) Seseorang Arkitek yang dilantik oleh Majikan, diberikan kuasa merekabentuk dan mengawasi kerja-kerja bangunan. Bagaimanakah kuasa-kuasa ini dijalankan di bawah konteks syarat-syarat kontrak bangunan PAM?
- Lanjutan kepada perkara tersebut, nyatakan dengan ringkas, bagaimanakah segala Arahan-Arahan Arkitek diberikan kepada kontraktor?
- (b) Apakah yang anda fahamkan dengan 'Prime Cost' dan 'Provisional Sums' sepertimana yang terdapat di dalam kesemua Kontrak Bangunan?
- Nyatakan bila dan kenapa mustahaknya diadakan 'prime cost sums' di dalam sesuatu kontrak Bangunan.

- (c) Salah satu tanggungjawab seseorang Arkitek ialah mengeluarkan Sijil-Sijil 'Interim' untuk segala bayaran kemajuan.

Kenapakah mustahaknya sijil-sijil ini di keluarkan dan apakah perkara-perkara yang perlu diperhitungkan sebelum mengeluarkan sijil-sijil ini?

(25 markah)

-ooo00ooo-